

ZARZĄDZENIE NR 139/11
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 5 grudnia 2011 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn.zm./ oraz § 2 ust.1 i ust.5 ,§ 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz. z 2011 r. Nr 235 , poz. 2806) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego - zarządza się , co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu Południe 3/40 (w domu wielorodzinnym) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 9/770 w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 2245 o powierzchni 0,0770 ha najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 60 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 79.204,00 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 21.835,00 zł.Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 57.369,00 zł. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 34.421,40 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 22.947,60 złotych (słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset czterdzieści siedem 60/100).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 677,00 złotych. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 406,20 zł . Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosi 67,70 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 15,57 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 83,27 zł. (słownie złotych: osiemdziesiąt trzy 27/100).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

inż. Adam Kielczewski