

**ZARZĄDZENIE NR 394/10**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**  
z dnia 11 stycznia 2010 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn.zm./ oraz § 3, § 6 ust.4, § 7 ust.2 i ust. 3 , § 25 Uchwały Nr 21/V/99 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 28 stycznia 1999 roku w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr 97/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 05 czerwca 2000 roku, Uchwałą Nr 162/XXIX/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 19 czerwca 2001 roku , Uchwałą Nr XI/59//03 Rady Miasta Grajewo z dnia 12 września 2003 roku ,Uchwałą Nr XXXII/185/05 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 września 2005 roku ,Uchwałą Nr XXXVII/217/06 Rady Miasta Grajewo z dnia 30 stycznia 2006 roku , Uchwałą Nr IX/47/07 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 kwietnia 2007 roku i Uchwałą Nr XXXVII/219/09 Rady Miasta Grajewo z dnia 22 września 2009 roku oraz Uchwały Nr XLI/240/09 Rady Miasta Grajewo z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu - zarządza się , co następuje:

**§ 1.** 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu Broniewskiego 11/8 ( w domu wielorodzinnym ) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 26/539 nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1818/8 o powierzchni 0,0539 ha najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 50 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 89.236,00 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 28.771,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 60.465,00 zł. Cena lokalu po udzieleniu 50 % bonifikaty wynosi 30.232,50 złotych ( słownie złotych: trzydzieści tysięcy dwieście trzydzieści dwa 50/100 ).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 1.952,00 złotych. Po udzieleniu 50 % bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej ( ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie ) wynosić będzie 244,00 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % , co stanowi kwotę 53,68 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 297,68 zł. ( słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt siedem 68/100 ).

**§ 2.** Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przygotowała: Elżbieta Kozłowska

**Burmistrz Miasta**

**mgr Krzysztof Waszkiewicz**