

**UCHWAŁA NR X/81/15
RADY MIASTA GRAJEWO**

z dnia 23 czerwca 2015 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej
na terenie Miasta Grajewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849; z 2015 r. poz. 528) w związku z § 1 ust. 1 pkt 1, ust. 2 pkt 1 i § 14 ust. 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174), § 3 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2014-2020 (Dz. U. z 2014 r. poz. 878), Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej.

§ 2. 1. Zwolnia się z podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części, nowo wybudowane budowle lub ich części oraz związane z nimi grunty stanowiące inwestycję początkową w rozumieniu § 3 pkt 10 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174).

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 ust. 1 uchwały, przysługuje na warunkach i zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. oraz w niniejszej uchwale.

3. Budynek podlegający rozbudowie, nadbudowie bądź przebudowie można zakwalifikować jako inwestycję początkową wyłącznie w przypadku konieczności uzyskania przez inwestora pozwolenia na wykonanie robót budowlanych i dokonywania zmiany sposobu użytkowania budynku lub jego części w formie pozwolenia na budowę.

§ 3. 1. Udziela się regionalnej pomocy inwestycyjnej przyznanej na inwestycję początkową.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1 uchwały, przysługuje na warunkach określonych w § 4 niniejszej uchwały na okres nie dłuższy niż 3, 4 lub 5 lat.

§ 4. 1. Warunkiem uzyskania pomocy określonej w § 2 ust. 1 na okres nie dłuższy niż 3 lata jest spełnienie łącznie następujących warunków:

- 1) zainwestowanie kwoty od 100 000 euro do 500 000 euro (włącznie), wyrażonej w złotych,
- 2) zakończenie inwestycji początkowej w terminie 24 miesięcy od dnia złożenia wniosku.

2. Warunkiem uzyskania pomocy określonej w § 2 ust. 1 na okres nie dłuższy niż 4 lata jest spełnienie łącznie następujących warunków:

- 1) zainwestowanie kwoty powyżej 500 000 euro do 2 000 000 euro (włącznie), wyrażonej w złotych,
- 2) zakończenie inwestycji początkowej w terminie 24 miesięcy od dnia złożenia wniosku.

3. Warunkiem uzyskania pomocy określonej w § 2 ust. 1 na okres nie dłuższy niż 5 lat jest spełnienie łącznie następujących warunków:

- 1) zainwestowanie kwoty powyżej 2 000 000 euro, wyrażonej w złotych,
- 2) zakończenie inwestycji początkowej w terminie 36 miesięcy od dnia złożenia wniosku.

4. Przyznanie pomocy na okres nie dłuższy niż 3 lata, o której mowa w § 2 ust. 1 na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową uzależnione jest od spełnienia następujących warunków:

- 1) obsadzenie co najmniej 20 nowych stanowisk w ciągu 3 lat od zakończenia prac,

2) utrzymanie na danym obszarze co najmniej 20 miejsc pracy utworzonych dzięki inwestycji przez okres co najmniej 5 lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska lub 3 lat dla MŚP.

5. Wyrażone w euro kwoty określone w § 4 ust. 1, 2 i 3 przelicza się na złote według średniego kursu NBP, ogłoszonego w ostatnim dniu grudnia roku poprzedzającego rok, w którym zakończono inwestycję.

§ 5. Zwolnienie z podatku od nieruchomości na mocy § 2 uchwały nie obejmuje gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części związanych z prowadzeniem stacji paliw, związanych z działalnością handlową, związanych z działalnością instytucji finansowych oraz działalnością w zakresie najmu lub dzierżawy nieruchomości.

§ 6. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach pomocy udzielanej jako regionalna pomoc inwestycyjna na podstawie uchwały zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją inwestycji początkowej.

2. Przedsiębiorca korzystający z regionalnej pomocy inwestycyjnej, dodatkowo do pisemnego zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, jest zobowiązany przedłożyć informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r nr 53, poz. 312 ze zm.).

§ 7. 1. Po zakończeniu realizacji prac, o których mowa w § 3 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r., w terminie do 30 dni podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy zobowiązuje się do dostarczenia:

- 1) dokumentu potwierdzającego zakończenie realizacji inwestycji początkowej, t.j. prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu otrzymanej z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego lub dokumentu potwierdzającego przyjęcie przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zgłoszenia zakończenia budowy, jeżeli organ ten w terminie 21 dni nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji,
- 2) oświadczenia o zakończeniu inwestycji, na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) oświadczenia o poniesionych przez przedsiębiorcę kosztach inwestycji, w tym kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną na podstawie uchwały oraz o udziale własnym, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r, na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały,
- 4) deklaracji o utrzymaniu inwestycji, na druku stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

2. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie § 4 ust. 4 uchwały po zakończeniu realizacji prac, o których mowa w § 3 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r., w terminie do 30 dni, zobowiązuje się do dostarczenia:

- 1) oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy na druku stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały,
- 2) oświadczenia o wysokości przewidywanych dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z inwestycją początkową, obliczonych zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r., na druku stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej uchwały,
- 3) deklaracji o zachowaniu nowo utworzonych miejsc pracy na druku stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej uchwały.

§ 8. Przedsiębiorca korzystający z regionalnej pomocy inwestycyjnej jest zobowiązany przedłożyć do 31 stycznia każdego roku podatkowego w okresie korzystania ze zwolnienia informację o otrzymanej pomocy publicznej w różnych formach i z różnych źródeł, która była przeznaczona na to przedsięwzięcie, na realizację którego przedsiębiorca otrzymał pomoc.

§ 9. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową, jest zobowiązany do 31 stycznia każdego roku podatkowego w okresie korzystania z pomocy publicznej, do przedkładania informacji dotyczących kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników związanych z inwestycją początkową.

2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy zobowiązany jest do 31 stycznia każdego roku przedstawić informacje o wysokości zatrudnienia w przedsiębiorstwie według stanu na 31 grudnia roku poprzedniego - w okresie korzystania ze zwolnienia.

§ 10. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność, przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność do 31 grudnia danego roku podatkowego.

§ 11. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres objęty zwolnieniem w przypadku niedotrzymania warunków określonych w niniejszej uchwale oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174).

2. Beneficjent pomocy zobowiązany jest powiadomić pisemnie Burmistrza miasta o utracie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały - w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

3. Przedsiębiorca, który w terminie ustalonym w ust. 2 powiadomi pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, traci do niego prawo poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności powodujące jego utratę.

4. Przedsiębiorca, który podał nieprawdziwe dane w oświadczeniach, złożonych na formularzach stanowiących załączniki do niniejszej uchwały, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku lub nie dokonał zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 w terminie tam wskazanym, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres zwolnienia.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Grajewo.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Grajewo

mgr Halina Muryjas-Rząsa

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/81/15
Rady Miasta Grajewo
z dnia 23 czerwca 2015 r.

NAZWA PRZEDSIĘBIORSTWA

Nazwa:

Adres zamieszkania / siedziby:

NIP:

REGON:

adres korespondencyjny:

Telefon i fax, e-mail

Dane osoby/osób upoważnionych do kontaktów w sprawach dotyczących pomocy publicznej:

.....
WIELKOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTWA zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

.....
Klasa działalności, w związku z którą wnioskodawca ubiega się o pomoc publiczną, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)

.....
ZAMIAR PRZEDSIĘBIORCY (zaznaczyć krzyżykiem odpowiedni kwadrat):

☐ pomoc zgodnie z § 4 ust. 1 niniejszej uchwały

☐ pomoc zgodnie z § 4 ust. 2 niniejszej uchwały

☐ pomoc zgodnie z § 4 ust. 3 niniejszej uchwały

☐ pomoc zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘBIORCY

1. Rok założenia firmy oraz podjęcia działalności gospodarczej:

.....
2. Profil działalności przedsiębiorstwa:

.....
INFORMACJA O ZATRUDNIENIU

1. Planowany poziom zatrudnienia:

Liczba osób:

Termin zatrudnienia:

2. Poziom zatrudnienia w przedsiębiorstwie w dniu złożenia formularza zamiaru korzystania z pomocy: osób, w tym: etatów

3. Planowane dwuletnie koszty utworzenia nowych miejsc pracy związanych z realizacją inwestycji początkowej (dotyczy tylko przedsiębiorców, którzy obliczają pomoc na podstawie kosztów zatrudnienia):

.....

.....

.....

.....

.....

OPIS PROJEKTU (INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ)

1. Lokalizacja inwestycji:

Ulica i numer:

Numer księgi wieczystej:

Numery działek, powierzchnia działek:

.....

.....

Łączna powierzchnia gruntów w m²

Informacja o pozostałych przedmiotach opodatkowania (budynki i ich części, budowle) związanych z realizacją inwestycji z uwzględnieniem podstawy opodatkowania:

.....

.....

.....

2. Krótki opis inwestycji:

.....

.....

.....

.....

3. Termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji:

.....

.....

4. Wykaz kosztów projektu (inwestycji początkowej):

Cena nabycia gruntu lub prawa użytkowania wieczystego:

.....

Cena nabycia albo koszt wytworzenia rzeczowych aktywów trwałych takich jak budynki, budowle oraz wyposażenie (a w szczególności maszyn i urządzeń, narzędzi, przyrządów i aparatury, wyposażenia technicznego, infrastruktury technicznej):

.....

.....

.....

5. Koszt całkowity inwestycji:

Źródła finansowania inwestycji:

	Wartość w PLN	w %
Źródła finansowania inwestycji		
Pomoc publiczna		
Inne środki pomocowe (np. fundusze strukturalne)		
Środki własne przedsiębiorcy		
Całkowity koszt realizacji inwestycji		

Oświadczam, że informacje oraz dane przedstawione w niniejszym wniosku są prawdziwe.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis i pieczęć przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

W załączeniu:

1. Kopia dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej (wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
2. Kopia zaświadczenia o nadaniu numeru identyfikacyjnego REGON.
3. Kserokopia deklaracji rozliczeniowych (formularze ZUS DRA) za miesiąc poprzedzający złożenie wniosku.
4. Kserokopia dokumentu "Pozwolenie na budowę".

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/81/15
Rady Miasta Grajewo
z dnia 23 czerwca 2015 r.

.....
.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
.....
(adres zamieszkania / siedziby przedsiębiorcy)

BURMISTRZ MIASTA GRAJEWO

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7 ust. 1 pkt 2 uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej na terenie Miasta Grajewo

- oświadczam, że w dniu została zakończona inwestycja, o której mowa w § 2 i 4 uchwały.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy)

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X/81/15

Rady Miasta Grajewo

z dnia 23 czerwca 2015 r.

.....

.....

(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....

.....

(adres zamieszkania / siedziby przedsiębiorcy)

BURMISTRZ MIASTA GRAJEWO

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7 ust. 1 pkt 3 uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej na terenie Miasta Grajewo

Oświadczam, że wartość inwestycji, o której mowa w § 4 uchwały wynosi łącznie

..... zł.

Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą publiczną wynoszą łącznie

..... zł, (

w załączeniu wyszczególnienie poszczególnych grup kosztów, o których mowa w § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U z 2015 r. poz. 174).

Udział własny wynosi, co stanowi % wartości inwestycji.

Kwota wskazana w oświadczeniu dotyczy kosztów inwestycyjnych poniesionych po dniu złożenia zamiaru korzystania z pomocy publicznej.

Do oświadczenia załączam zestawienie faktur lub innych dokumentów księgowych.

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy)

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr X/81/15
Rady Miasta Grajewo
z dnia 23 czerwca 2015 r.

.....

.....

(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....

.....

(adres zamieszkania / siedziby przedsiębiorcy)

BURMISTRZ MIASTA GRAJEWO

DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7 ust. 1 pkt 4 uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej na terenie Miasta Grajewo

Zobowiązuję się do ¹:

- 1) utrzymania inwestycji przez okres co najmniej 3 lat od daty zakończenia jej realizacji,
- 2) utrzymania inwestycji przez okres co najmniej 5 lat od daty zakończenia jej realizacji.

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy)

¹⁾ Niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr X/81/15

Rady Miasta Grajewo

z dnia 23 czerwca 2015 r.

.....

.....

(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....

.....

(adres zamieszkania / siedziby przedsiębiorcy)

BURMISTRZ MIASTA GRAJEWO

Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7 ust. 2 pkt 1 uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej na terenie Miasta Grajewo

Oświadczam, że w wyniku przeprowadzenia inwestycji, o której mowa § 4 ust 4 uchwały na nieruchomości położonej w Mieście Grajewo przy ul.

utworzyłem nowych miejsc pracy.

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy)

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr X/81/15

Rady Miasta Grajewo

z dnia 23 czerwca 2015 r.

.....

.....

(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....

.....

(adres zamieszkania / siedziby przedsiębiorcy)

BURMISTRZ MIASTA GRAJEWO

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7 ust. 2 pkt 2 uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej na terenie Miasta Grajewo

Oświadczam, że przewidywane dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników w liczbie, w związku z inwestycją początkową, o której mowa w § 4 ust. 4 uchwały, będą wynosiły łącznie zł.

Udział własny w nakładach związanych z utworzeniem nowych miejsc pracy wynosi zł, co stanowi % wartości dwuletnich kosztów pracy.

Do oświadczenia dołączam kserokopie deklaracji rozliczeniowych ZUS DRA za ostatni miesiąc poprzedzający utworzenie nowych miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej.

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy)

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr X/81/15

Rady Miasta Grajewo

z dnia 23 czerwca 2015 r.

.....

.....

(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....

.....

(adres zamieszkania / siedziby przedsiębiorcy)

BURMISTRZ MIASTA GRAJEWO

DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7 ust. 2 pkt 3 uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej na terenie Miasta Grajewo

Oświadczam, że na dzień złożenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej t.j. na dzień
..... stan zatrudnienia w przedsiębiorstwie pod nazwą
.....

wynosi łącznie etatów, w tym miejsc pracy w przeliczeniu na pełne etaty,
utworzonych w związku z inwestycją początkową.

Zobowiązuję się do utrzymania na danym obszarze każdego miejsca pracy utworzonego dzięki inwestycji
przez okres co najmniej 5 lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska lub 3 lat dla MŚP.

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy)