

**UCHWAŁA NR XLVIII/353/14
RADY MIASTA GRAJEWO**

z dnia 29 kwietnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.

Na podstawie art.68 ust.1 pkt. 10 i ust.1 b oraz art.73 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r Nr 102 , poz. 651 , Nr 106 , poz. 675 , Nr 143 , poz. 963 , Nr 155 , poz. 1043 Nr 197 , poz.1307 , Nr 200 , poz.1323 , z 2011 r. Nr 64 , poz. 341 , Nr 106 , poz. 622 , Nr 115 , poz. 673 , Nr 129 poz. 732 , Nr 130 , poz.762 , Nr 135 , poz. 789 , Nr 163 , poz. 981 , Nr 187 , poz. 1110 , Nr 224 , poz.1337 , z 2012 r. poz.908 , poz.951 , poz.1256 , poz.1429 , poz.1529 , z 2013 r. poz.829 , poz.1238 , z 2014 r.poz.40) - uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych lub oddawanych w użytkowanie wieczyste osobom , o których mowa w art.37 ust.2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami , jeżeli nieruchomość przyległa jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe , w wysokości :

- 1)20 % ceny sprzedaży
- 2)20 % od pierwszej opłaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste

§ 2. Bonifikaty , o których mowa w § 1, nie stosuje się w przypadku , gdy cena zbycia nieruchomości rozłożona jest na raty.

§ 3. Bonifikaty o których mowa w § 1, mogą być udzielane, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1)sprzedawana nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub jest wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji na niej realizowanej,
- 2)nabywca przyległej nieruchomości nie posiada zaległości finansowych z tytułu podatku od nieruchomości oraz opłat za użytkowanie wieczyste wobec Miasta Grajewo , związanych z nieruchomością przyległą do nabywanej nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Grzegorz Curyło