

IN - I

## INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

na

2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz.U. z 2002 r. Nr 9, póź. 84, , Dz. U. z 2002 r. Nr 200 poz. 1683)		
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.		
Termin składania: Osoby fizyczne (współwłaściciele lub współposiadacze) w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.		
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI</b>		
3. Burmistrz Miasta Grajewo		
Adres ul. Strażacka 6 19 – 200 Grajewo		
<b>B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ</b>		
<b>B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE</b>		
4. Rodzaj składającego informację (zaznaczyć właściwą pozycję) <input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 4. inne posiadanie		
5. Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia		
6. Imię ojca, imię matki		
7. Numer PESEL		
<b>B.2 ADRES ZAMIESZKANIA</b>		
8. Kraj	9. Województwo	10. Powiat
11. Gmina	12. Ulica	13. Numer domu / Numer lokalu
14. Miejscowość	15. Kod pocztowy	16. Poczta
<b>C.1 OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI</b>		
17. Okoliczności (zaznaczyć właściwą pozycję) <input type="checkbox"/> 1. informacja o nieruchomości <input type="checkbox"/> 2. korekta informacji		

**D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)****D. 1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (z wyjątkiem pod bud. mieszkalnymi)	18. .....m <sup>2</sup>
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	19 ..... ha
3. pozostałe grunty	20. ..... m <sup>2</sup>

**D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (\*)**

\* - Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnie mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych. Za kondygnacje, uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Budynki trwałe związane z gruntem posiadające fundamenty i dach.

1. mieszkalnych ogółem	21. ..... m <sup>2</sup>
a) powyżej 2,20 m	22. .....m <sup>2</sup>
b) kondygnacji o wysokości: - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m <sup>2</sup>

	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w tym o wysokości: a) budynkach mieszkalnych - od 1,40 do 2,20 m ( zaliczyć 50 % pow)  - pow. 2,20 m 2) w budynkach innych niż mieszkalne - od 1,40 do 2,20 m  - pow. 2,20 m	..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>
	3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym a) w budynkach mieszkalnych - od 1,40 do 2,20 m ( zaliczyć 50 % pow)  - pow. 2,20 m b) w budynkach innych niż mieszkalne - od 1,40 do 2,20 m ( zaliczyć 50 % pow)  - pow. 2,20 m	..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>
	4. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych w tym pomieszczenia o wysokości: a) w budynkach mieszkalnych - od 1,40 do 2,20 m ( zaliczyć 50 % pow)  - pow. 2,20 m b) w budynkach innych niż mieszkalne - od 1,40 do 2,20 m ( zaliczyć 50 % pow)  - pow. 2,20 m	..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>
	5. pozostałe budynki (budynki gospodarcze murowane jedno i wielokondygnacyjne, drewniane, garaże, i inne) pomieszczenia o wysokości: - od 1,40 do 2,20 m ( zaliczyć 50 % pow.)  - pow. 2,20 m	..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>
<b>D. 3 BUDOWLE</b>		
	1. budowle 2% wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust 3 - 7 (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	27. .....
<b>E. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH</b> Tytuł zwolnienia - art. 7 ust ..... Przedmiot zwolnienia - budynki pow. .... - grunty pow. .... - budowle wartość .....		
<b>F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b> Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.		
	28. Imię  30. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)	29. Nazwisko  31. Podpis (pieczęć) składającego/ osoby reprezentującej składającego
<b>G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>		
	32. Uwagi organu podatkowego   33. Identyfikator przyjmującego formularz      34. Podpis przyjmującego formularz	

## **Objaśnienia do formularza IN-1 informacja w sprawie podatku od nieruchomości**

### **I**

1 Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:

- 1.1 grunty
- 1.2 budynki lub ich części
- 1.3 budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej
- 2 Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nie podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych lub lasy z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

### **II**

1. Podstawę opodatkowania stanowi:

- 1.1. dla gruntów powierzchnia
  - 1.2. dla budynków lub ich części powierzchnia użytkowa / za budynek wg ustawy o podatkach i opłatach lokalnych uważa się – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach/.
  - 1.3. dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 – wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadkach budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.
  - 1.4. powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40m, powierzchnię tę pomija się
- Grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 1 lit. b, chyba, że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych.

### **III.**

- 1.1 Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku.
- 1.2 Jeżeli okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy, jest istnienie budowli albo budynku lub jego części, obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ich ostatecznym wykończeniem.
- 1.3 Jeżeli w trakcie roku podatkowego zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystania przedmiotu opodatkowania lub jego części, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło to zdarzenie.
- 1.4 Obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.
- 1.5 Jeżeli obowiązek podatkowy powstał lub wygał w ciągu roku, podatek za ten rok ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których istniał obowiązek.
- 1.6 Osoby fizyczne, z zastrzeżeniem art. 6 ust. 11 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 3.
- 1.7 Podatek od nieruchomości na rok podatkowy od osób fizycznych z zastrzeżeniem art. 6 ust. 11 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, ustala w drodze decyzji, organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania. Podatek jest płatny w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminach: do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego.
- 1.8 Jeżeli w ciągu roku podatkowego nastąpiło wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub zaistniało zdarzenie, o którym mowa w ust. 3, organ podatkowy dokonuje zmiany decyzji, którą ustalono ten podatek.
- 1.9 Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów niniejszej ustawy.