

UCHWAŁA NR XXXI/175/09

RADY MIASTA GRAJEWO

z dnia 30 stycznia 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782 z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601 i 1600 z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220 poz. 1412) oraz § 6 ust. 4 i § 7 ust. 2 i 3 Uchwały Nr 21/V/99 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 28 stycznia 1999 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zmienionej Uchwałą Nr 97/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 05 czerwca 2000 roku, Uchwałą Nr 162/XXIX/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 19 czerwca 2001 roku Uchwałą Nr XI/59/03 Rady Miasta Grajewo z dnia 12 września 2003 roku, Uchwałą Nr XXXII/185/05 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 września 2005 roku, Uchwałą Nr XXXVII/217/06 Rady Miasta Grajewo z dnia 30 stycznia 2006 roku i Uchwałą Nr IX/47/07 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 kwietnia 2007 roku uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie najemcom bonifikaty od ceny sprzedaży niżej wymienionych lokali mieszkalnych, stanowiących własność miasta Grajewo:

1) lokalu nr **60** położonego w domu wielorodzinnym w Grajewie na **osiedlu Południe 3** o powierzchni użytkowej **44,76 m²** w wysokości **50 %**. Cena lokalu została ustalona na kwotę **58.459,00 zł**. Cena lokalu po udzieleniu **50 %** bonifikaty wynosi **29.229,50 zł**. Cena udziału **12/770** w nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr **2245** o powierzchni **0,0770 ha (KW 7350)** została ustalona na kwotę **537,00 zł**. Po udzieleniu **50 %** bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości **25 %** ceny udziału w gruncie) wynosić będzie **67,13 zł** do kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości **22 %** co stanowi kwotę **14,77 zł**. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi **81,90 zł**.

2) lokalu nr **25** położonego w domu wielorodzinnym w Grajewie przy ul. **Wiktorowo 73** o powierzchni użytkowej **60,68 m²** w wysokości **50 %**. Cena lokalu została ustalona na kwotę **81.062,00 zł**. Cena lokalu po udzieleniu **50 %** bonifikaty wynosi **40.531,00 zł**. Cena udziału **30/808** w nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr **4225** o powierzchni **0,0808 ha (KW 14146)** została ustalona na kwotę **1.698,00 zł**. Po udzieleniu **50 %** bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości **25 %** ceny udziału w gruncie) wynosić będzie **212,25 zł** do kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości **22 %** co stanowi kwotę **46,70 zł**. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi **258,95 zł**.

3) lokalu nr **11** położonego w domu wielorodzinnym w Grajewie na **osiedlu Broniewskiego 6** o powierzchni użytkowej **52,07 m²** w wysokości **50 %** . Cena lokalu została ustalona na kwotę **72.004,00 zł**. Cena lokalu po udzieleniu **50 %** bonifikaty wynosi **36.002,00 zł**. Cena udziału **20/411** w nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr **1818/6** o powierzchni **0,0411 ha (KW 16791)** została ustalona na kwotę **1.531,00 zł** .Po udzieleniu **50 %** bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosić będzie **191,38 zł** do kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % co stanowi kwotę **42,10 zł**. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi **233,48 zł**.

4) lokalu nr **24** położonego w domu wielorodzinnym w Grajewie na przy ul. **Wiktorowo 60** o powierzchni użytkowej **60,68 m²** w wysokości **50 %**. Cena lokalu została ustalona na kwotę **90.099,00 zł**. Nakłady poniesione wynoszą kwotę **8.260,00 zł**. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę **81.839,00 zł**. Cena lokalu po udzieleniu **50 %** bonifikaty wynosi **40.919,50 zł**. Cena udziału **68/2423** w nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr **4227/1** o powierzchni **0,2591 ha (KW 27280)** została ustalona na kwotę **3.826,00 zł**. Po udzieleniu **50 %** bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosić będzie **478,25 zł** do kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % co stanowi kwotę **105,22 zł** . Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi **583,47 zł**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: Elżbieta Kozłowska

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Grzegorz Curyło