

UCHWAŁA NR XXX/166/08
RADY MIASTA GRAJEWO

z dnia 30 grudnia 2008 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali
mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782 z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601 i poz. 1600 z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369) oraz § 7 ust. 2 i 3 Uchwały Nr 21/V/99 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 28 stycznia 1999 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zmienionej Uchwałą Nr 97/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 05 czerwca 2000 roku, Uchwałą Nr 162/XXIX/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 19 czerwca 2001 roku Uchwałą Nr XI/59/03 Rady Miasta Grajewo z dnia 12 września 2003 roku, Uchwałą Nr XXXII/185/05 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 września 2005 roku, Uchwałą Nr XXXVII/217/06 Rady Miasta Grajewo z dnia 30 stycznia 2006 roku i Uchwałą Nr IX/47/07 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 kwietnia 2007 roku uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie najemcom bonifikaty od ceny sprzedaży niżej wymienionych lokali mieszkalnych, stanowiących własność miasta Grajewo:

1) lokalu nr **3** położonego w domu wielorodzinnym w Grajewie na **Osiedlu 1000-lecia 3** o powierzchni użytkowej **45,86 m²** w wysokości **50%**. Cena lokalu została ustalona na kwotę **59.554,00 zł**. Cena lokalu po udzieleniu 50 % bonifikaty wynosi **29.777,00 zł**. Cena udziału **32/1062** w nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr **1816/10** o powierzchni **0,1062 ha** (**KW 16676**) została ustalona na kwotę **2.248,00 zł**. Po udzieleniu 50 % bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosić będzie **281,00 zł** do kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % co stanowi kwotę **61,82 zł**. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi **342,82 zł**.

2) lokalu nr **12** położonego w domu wielorodzinnym w Grajewie na **Osiedlu 1000-lecia 4** o powierzchni użytkowej **44,12 m²** w wysokości **50 %**. Cena lokalu została ustalona na kwotę **57.863,00 zł**. Cena lokalu po udzieleniu 50 % bonifikaty wynosi **28.931,50 zł**. Cena udziału **13/419** w nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr **1816/1** o powierzchni **0,0419 ha** (**KW 22426**) została ustalona na kwotę **995,00 zł**. Po udzieleniu 50 % bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosić będzie **124,38 zł** do kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % co stanowi kwotę **27,36 zł**. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi **151,74 zł**.

3) lokalu nr **25** położonego w domu wielorodzinnym w Grajewie na **osiedlu Południe 3** o powierzchni użytkowej **37,63 m²** w wysokości **50 %**. Cena lokalu została ustalona na kwotę **48.766,00 zł**. Cena lokalu po udzieleniu **50 %** bonifikaty wynosi **24.383,00 zł**. Cena udziału **11/770** w nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr **2245** o powierzchni **0,0770 ha (KW 7350)** została ustalona na kwotę **493,00 zł**. Po udzieleniu **50 %** bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości **25 %** ceny udziału w gruncie) wynosić będzie **61,63 zł** do kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości **22 %** co stanowi kwotę **13,56 zł**. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi **75,19 zł**.

4) lokalu nr **44** położonego w domu wielorodzinnym w Grajewie przy ul. **Wiktorowo 77** o powierzchni użytkowej **60,68 m²** w wysokości **50 %**. Cena lokalu została ustalona na kwotę **77.083,00 zł**. Cena lokalu po udzieleniu **50 %** bonifikaty wynosi **38.541,50 zł**. Cena udziału **69/2583** w nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr **4226/1** o powierzchni **0,2855 ha (KW 29681)** została ustalona na kwotę **3.800,00 zł**. Po udzieleniu **50 %** bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości **25 %** ceny udziału w gruncie) wynosić będzie **475,00 zł** do kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości **22 %** co stanowi kwotę **104,50 zł**. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi **579,50 zł**.

5) lokalu nr **11** położonego w domu wielorodzinnym w Grajewie przy ul. **Wojska Polskiego 45** o powierzchni użytkowej **35,67 m²** w wysokości **50 %**. Cena lokalu została ustalona na kwotę **43.625,00 zł**. Cena lokalu po udzieleniu **50 %** bonifikaty wynosi **21.812,50 zł**. Cena udziału **16/283** w nieruchomości gruntowej obejmującej działki nr nr **1836/9, 1837/5** o powierzchni **0,0283 ha (KW 23026)** została ustalona na kwotę **1.241,00 zł**. Po udzieleniu **50 %** bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości **25 %** ceny udziału w gruncie) wynosić będzie **155,13 zł** do kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości **22 %** co stanowi kwotę **34,13 zł**. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi **189,26 zł**.

6) lokalu nr **18** położonego w domu wielorodzinnym w Grajewie na **osiedlu Broniewskiego 4** o powierzchni użytkowej **52,07 m²** w wysokości **50 %**. Cena lokalu została ustalona na kwotę **69.606,00 zł**. Cena lokalu po udzieleniu **50 %** bonifikaty wynosi **34.803,00 zł**. Cena udziału **23/710** w nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr **1820** o powierzchni **0,0710 ha (KW 16884)** została ustalona na kwotę **1.761,00 zł**. Po udzieleniu **50 %** bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości **25 %** ceny udziału w gruncie) wynosić będzie **220,13 zł** do kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości **22 %** co stanowi kwotę **48,43 zł**. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi **268,56 zł**.

7) lokalu nr **32** położonego w domu wielorodzinnym w Grajewie na **osiedlu 1000-lecia 4** o powierzchni użytkowej **44,12 m²** w wysokości **50 %**. Cena lokalu została ustalona na kwotę **62.468,00 zł**. Nakłady poniesione wynoszą kwotę **7.253,00 zł**. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę **55.215,00 zł**. Cena lokalu po udzieleniu **50 %** bonifikaty wynosi **27.607,50 zł**. Cena udziału **13/419** w nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr **1816/1** o powierzchni **0,0419 ha (KW 22426)** została ustalona na kwotę **995,00 zł**. Po udzieleniu **50 %** bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości **25 %** ceny udziału w gruncie) wynosić będzie **124,38 zł** do kwoty dolicza się podatek VAT

w wysokości 22 % co stanowi kwotę **27,36 zł** .Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi **151,74 zł**.

8) lokalu nr **1** położonego w domu wielorodzinnym w Grajewie przy ul. **Wojska Polskiego 34** o powierzchni użytkowej **37,14 m²** w wysokości **50 %**. Cena lokalu została ustalona na kwotę **30.530,00 zł**. Cena lokalu po udzieleniu **50 %** bonifikaty wynosi **15.265,00 zł**. Cena udziału **148/1000** w nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr **1328** o powierzchni **0,0606 ha (KW 1341)** została ustalona na kwotę **7.467,00 zł**. Po udzieleniu **50 %** bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosić będzie **933,38 zł** do kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % co stanowi kwotę **205,34 zł** .Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi **1.138,72 zł**.

9) lokalu nr **1** położonego w domu wielorodzinnym w Grajewie przy ul. **Wojska Polskiego 37** o powierzchni użytkowej **45,44 m²** w wysokości **50 %** .Cena lokalu została ustalona na kwotę **56.658,00 zł**. Cena lokalu po udzieleniu **50 %** wynosi **28.329,00 zł**. Cena udziału **5796/68383** w nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr **1828/1** o powierzchni **0,1090 ha (KW 366)** została ustalona na kwotę **7.691,00 zł**. Po udzieleniu **50 %** bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosić będzie **961,38 zł** do kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % co stanowi kwotę **211,50 zł** .Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi **1.172,88 zł**.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXVII/147/08 Rady Miasta Grajewo z dnia 2 października 2008 roku i Uchwała Nr XXVIII/151/08 Rady Miasta Grajewo z dnia 30 października 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: Elżbieta Kozłowska

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Grzegorz Curyło