

UCHWAŁA NR XXVIII/150/08

RADY MIASTA GRAJEWO

z dnia 30 października 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Grajewa

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 31, poz. 266; zm. z 2004 r. Nr 281, poz. 2783, i poz. 2786; z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193; Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 16 ust. 1, 3, 4, ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449) uchwala się, co następuje:

§ .1 W uchwale Nr 196/XXXIV/2001 Rady Miasta Grajewa z dnia 21 grudnia 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Grajewa (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 67, poz. 1981, z 2005 r. Nr 224, poz. 2511) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 ust. 2 zapis „Zarząd Miasta” zastępuje się zapisem „Burmistrz Miasta”.

2) po § 7 dodaje się § 7a w brzmieniu:

„§ 7a. 1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość podnajmu lub użyczenia przez najemcę lokalu mieszkalnego osobom trzecim za zgodą właściciela lokalu lub wynajmującego na okres do 1 roku z możliwością przedłużenia na okres następny.

.2 Zgoda na podnajem lub użyczenie lokalu może być wydana w szczególności w przypadku, gdy najemca czasowo opuszcza lokal z powodu:

-)1 odbywania kary pozbawienia wolności,
-)2 podjęcia pracy poza miejscem zamieszkania,
-)3 podjęcia nauki poza miejscem zamieszkania,
-)4 długotrwałego leczenia,
-)5 odbywania służby wojskowej
-)6 wyjazdu za granicę,

.3 Właściciel lub Wynajmujący może odmówić wyrażenia zgody na podnajem, użyczenie lokalu, jeżeli:

-)1 budynek, w którym zamieszkuje najemca został przeznaczony do rozbiórki,
-)2 wobec najemcy prowadzone jest postępowanie mające na celu wypowiedzenie lub rozwiązanie stosunku najmu.

)3 gdy zawarcie umowy podnajmu lub użyczenia lokalu spowoduje zagęszczenie poniżej 5 m² powierzchni pokoi na osobę.

.4 Podnajęcie albo oddanie lokalu w użyczenie przez najemcę osobom trzecim bez wymaganej zgody, określonej w ust. 1, stanowi podstawę wypowiedzenia umowy najmu.”

3) w § 8 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„ 2. Społeczną Komisję Mieszkaniową powołuje Burmistrz Miasta Grajewo w formie zarządzenia na okres 4 lat i zatwierdza regulamin jej działania”.

4) w § 8 ust. 3 zapis „Zarząd Miasta” zastępuje się zapisem „Burmistrz Miasta”.

5) w § 8 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„ 4. Zmiany w składzie osobowym Komisji następują w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta Grajewo”.

6) w § 8 ust. 5 pkt 3 zapis „na posiedzeniu Zarządu Miasta” zastępuje się zapisem „Burmistrzowi Miasta”.

7) w § 9 ust. 7 zapis „Zarząd Miasta Grajewo” zastępuje się zapisem „Burmistrz Miasta”.

8) w § 11 ust. 1 zapis „Zarząd Miasta Grajewo” zastępuje się zapisem „Burmistrz Miasta Grajewo”.

9) w § 15 zapis „Zarządowi Miasta” zastępuje się zapisem „Burmistrzowi Miasta”.

§ .2 Postanawia się ogłosić tekst jednolity uchwały Nr 196/XXXIV/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 21 grudnia 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Grajewo, zmienionej uchwałą Nr XXXII/186/05 z dnia 27 września 2005 r. oraz niniejszą uchwałą.

§ .3 1. Ogłoszenie tekstu jednolitego nastąpi w formie obwieszczenia Rady Miasta Grajewo, które stanowi załącznik do niniejszej uchwały, po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszej uchwały.

.2 Załącznik do uchwały podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

§ .4 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Grajewo

§ .5 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
mgr Grzegorz Curyło

Sporządził: Bogdan Wojsławowicz

do uchwały

Nr XXVIII/150/08
Grajewo

Rady Miasta
z dnia 30 października 2008 r.

OBWIESZCZENIE
RADY MIASTA GRAJEWO

z dnia 30 października 2008 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zasad wynajmowania
lokalii wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Grajewa**

Na podstawie art. 16 ust. 1, 3, 4 z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Grajewa ustaloną uchwałą Nr 196/XXXIV/2001 Rady Miasta Grajewa z dnia 21 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 67, poz. 1981) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

uchwałą Nr XXXII/186/05 z dnia 27 września 2005 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Grajewa (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 224, poz. 2511) i uchwałą Nr XXVIII/150/08 Rady Miasta Grajewa z dnia 30 października 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Grajewa oraz zmian wynikających z przepisów ogłoszonych przed dniem 30 października 2008 r.

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

UCHWAŁA NR 196/XXXIV/2001

RADY MIASTA GRAJEWO

z dnia 21 grudnia 2001 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Grajewo

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 31, poz. 266; zm. z 2004 r. Nr 281, poz. 2783 i poz. 2786; z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193; Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218) uchwala, co następuje:

§ .1 1. Miasto Grajewo tworząc warunki do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, wynajmuje na warunkach określonych w niniejszej uchwale lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu miasta.

2. Ileć w uchwale jest mowa o ustawie, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. Nr 71 poz. 733).¹

§ .2 1. Za osoby spełniające warunki do oddania w najem na czas nieoznaczony lokalu mieszkalnego z zasobów Miasta Grajewo poza osobami wymienionymi w ustawie uważa się:

- 1) osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę rozpatrzenia wniosku o wynajęcie lokalu nie przekracza 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100% w gospodarstwie wieloosobowym,
- 2) osoby, którym nie przysługuje tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego,

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone - tekst jednolity w Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 i dalsze zmiany w Dz. U. z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833 oraz z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218

- 3) osoby, które zamieszkują w lokalach, gdzie na członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy przypada mniej niż 5 m² łącznej powierzchni pokoi, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego mniej niż 10 m² tej powierzchni, bądź osoby zamieszkujące w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi,
- 4) stale zamieszkujące na terenie Miasta Grajewo co najmniej 5 lat przed złożeniem wniosku o wynajęcie lokalu z zasobów miasta.
 2. Warunki wymienione w ust. 1 muszą być spełnione łącznie.
 3. Za osoby spełniające kryteria wymienione w ust 1 uważa się:
 - 1) wychowanków domów dziecka, rodzin zastępczych, innych placówek opiekuńczo-wychowawczych w ciągu 5 lat od ich opuszczenia, jeżeli poprzednio stale zamieszkiwali na terenie miasta Grajewo,
 - 2) ² repatriantów otrzymujących od miasta lokale mieszkalne w oparciu o przepisy ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o repatriacji.
 4. Warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobów miasta jest wpłacenie przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących wynajmującemu w dniu jego opróżnienia, w wysokości 12-krotności miesięcznego czynszu.
 5. Z obowiązku wpłacenia kaucji, oprócz osób zwolnionych ustawowo, zwolnione są:
 - 1) osoby dokonujące remontu lokalu mieszkalnego na własny koszt,
 - 2) dokonujące adaptacji na cele mieszkalne pomieszczeń niemieszkalnych stanowiących własność miasta,
 - 3) osoby wymienione w ust. 3 pkt 1 i 2,
 - 4) ³ osoby o niskich dochodach, spełniające warunki do uzyskania obniżki czynszu określone w § 3a ust. 1 pkt 1.

§ .3 1. Za osoby, którym mogą być oddane w najem lokale socjalne, oprócz osób, wobec których Miasto ma obowiązek zapewnienia lokalu socjalnego zgodnie z ustawą, uważa się:

- 1) osoby nie posiadające tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, zamieszkujące w lokalach, gdzie na członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy przypada mniej niż 5 m² łącznej powierzchni pokoi, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego 10 m² tej powierzchni, oraz osoby zamieszkujące w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi,
- 2) osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o wynajęcie lokalu socjalnego nie przekracza 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50% w gospodarstwie wieloosobowym,
- 3) stale zamieszkujące na terenie Miasta Grajewo co najmniej 2 lata przed złożeniem wniosku o wynajęcie lokalu socjalnego.
 2. Warunki określone w ust. 1 muszą być spełnione łącznie.
 3. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od warunków wymienionych w ust 1 w stosunku do osób, które utraciły mieszkania wskutek pożaru, katastrofy budowlanej lub klęski żywiołowej.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone - tekst jednolity w Dz. U. z 2004 r. Nr 53, poz. 532 i dalsze zmiany w Dz. U. z 2005 r. Nr 94, poz. 788, z 2006 r. Nr 249, poz. 1828, z 2007 r. Nr 120, poz. 818, z 2008 r. Nr 70, poz. 416

³ Dodany przez § 1 pkt 1 uchwały Nr XXXII/186/05 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 września 2005 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Grajewo (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 224, poz. 2511), która weszła w życie 5 listopada 2005 r.

4. Przy wyliczaniu dochodów przypadających na jednego członka gospodarstwa domowego określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 oraz § 3 ust. 1 pkt 2 stosuje się zasady obowiązujące przy obliczaniu dochodu osób ubiegających się o dodatek mieszkaniowy.

§ 3a.⁴ 1. W stosunku do najemców o niskich dochodach na ich wniosek stosuje się obniżki czynszu naliczonego według obowiązujących przepisów, zgodnie z poniższymi zasadami:

- 1) wysokość czynszu zostanie obniżona o 20 % - gdy średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżenie czynszu nie przekracza 75 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50 % w gospodarstwie wieloosobowym;
- 2) wysokość czynszu zostanie obniżona o 50 % - gdy średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżenie czynszu nie przekracza 50 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 30 % w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Przy wyliczaniu dochodów przypadających na jednego członka gospodarstwa domowego stosuje się zasady obowiązujące przy obliczaniu dochodu osób ubiegających się o dodatek mieszkaniowy.

§ 3b.⁵ Lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² przekazywane będą w najem na zasadach określonych w § 2 i § 3.

§ 4. 1. Osoby pozostające w lokalu po zgonie najemcy, które nie wstąpiły w stosunek najmu w trybie art. 691 kc, spełniają warunki do zawarcia umowy najmu tego lokalu, jeżeli:

- 1) do chwili jego śmierci stale zamieszkiwały za zgodą wynajmującego lub właściciela w tym lokalu,
 - 2) nie przysługuje im ani ich małżonkom tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego,
 - 3) spełniają kryterium określone w § 2 ust 1 pkt 1 uchwały,
2. Wymogi określone w ust. 1 muszą być spełnione łącznie.

3. Osoby pozostawione przez dotychczasowego najemcę lokalu spełniają warunki do zawarcia umowy najmu tego lokalu, jeżeli:

- 1) do chwili jego opuszczenia przez najemcę stale zamieszkiwały z najemcą za zgodą właściciela lub wynajmującego w tym lokalu,
 - 2) nie przysługuje im ani ich małżonkom tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego, chyba że najemca zamieszkał w znajdującym się w tej samej lub pobliskiej miejscowości lokalu /domu/, stanowiącym jego własność bądź uzyskanym na podstawie umowy najmu albo spółdzielczego prawa do lokalu, ewentualnie domu jednorodzinnego, a jego powierzchnia zapewnia pozostawionym osobom nie mniej niż 7 m² łącznej powierzchni pokoi na osobę,
 - 3) spełniają kryterium określone w § 2 ust 1 pkt 1 uchwały.
4. Wymogi określone w ust.3 muszą być spełnione łącznie.

§ 5. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje:

⁴ Dodany przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁵ Dodany przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 3

- 1) najemcy opłacającemu w dniu wejścia w życie ustawy czynsz regulowany, któremu wypowiedziano najem na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 4 ustawy,
- 2) osobom, którym przysługuje tytuł prawny do zamieszkiwania w budynkach wymagających opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki pod inwestycje miasta.
- 3) najemcom obowiązany do opróżnienia lokalu Miasta i przeniesienia się do lokalu zamiennego, jeżeli rodzaj koniecznej naprawy tego wymaga - na czas remontu,
- 4) osobom zakwalifikowanym do wynajęcia lokalu z zasobów gminy na podstawie § 2 ust. 3 uchwały,
- 5) osobom, o których mowa w § 4 uchwały,
- 6) osobom dokonującym zamian wzajemnych lokali oraz chcącym zamienić lokal na mniejszy o podobnym wyposażeniu technicznym,
- 7) osobom zakwalifikowanym do zawarcia umowy najmu lokalu wytypowanego do remontu na koszt przyszłego najemcy,
- 8) osobom, które zostały zakwalifikowane i dokonały przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych stanowiących własność miasta na cele mieszkalne na własny koszt,
- 9) najemcy lokalu mieszkalnego pozostającego w bezpośrednim sąsiedztwie wolnego pomieszczenia niemieszkalnego nie mogącego stanowić samodzielnego przedmiotu najmu, zaadaptowanego na cele mieszkalne na własny koszt po uzyskaniu zgody odpowiednich organów.

2.⁶ Burmistrz Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych i pomieszczeń niemieszkalnych stanowiących własność miasta wytypowanych do remontu lub przebudowy na koszt przyszłego najemcy na okres 14-tu dni poprzez wywieszenie w Urzędzie Miasta.

§ 6. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom, wobec których sąd w wyroku nakazującym opróżnienie lokalu orzekł o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego.

§ 7. 1. Warunkiem dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta jest:

- 1) zakwalifikowanie do zamiany ze względu na złe warunki mieszkaniowe, ze względów zdrowotnych, ważnych powodów rodzinnych lub dla potrzeb miasta,
- 2) w przypadku zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach - uzyskanie zgody dysponentów lokali.

2. Przyjmuje się zasadę nie rozpatrywania wniosków o ujęcie na listę zamian lokali na dany rok osób, które:

- 1) otrzymały mieszkanie z zasobów miasta w okresie ostatnich pięciu lat,
- 2) zalegają w opłatach za lokal co najmniej za trzy pełne okresy płatności,
- 3) zajmują lokal, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego zapewnia co najmniej 5 m².

3. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od warunków określonych w ust 2 pkt 1 i 3, w przypadku gdy zamiana jest uzasadniona wiekiem i stanem zdrowia najemcy lub członka jego rodziny, oraz gdy lokal jest potrzebny na realizację zadań miasta jako lokal socjalny.

4. Wynajmujący powinien odmówić zgody na zamianę pomiędzy najemcą lokalu stanowiącego własność miasta, a osobą zajmującą lokal w innych zasobach, jeżeli

⁶ ze zmianą wprowadzoną przez § 1 pkt 1 uchwały Nr XXVIII/150/08 Rady Miasta Grajewo z dnia 30 października 2008 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Grajewo, która wejdzie w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego

wskutek zamiany w lokalu miasta powierzchnia pokoi nie zapewniałaby 5 m² na członka gospodarstwa domowego.

§ 7a.⁷ 1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość podnajmu lub użyczenia przez najemcę lokalu mieszkalnego osobom trzecim za zgodą właściciela lokalu lub wynajmującego na okres do 1 roku z możliwością przedłużenia na okres następny.

.2 Zgoda na podnajem lub użyczenie lokalu może być wydana w szczególności w przypadku, gdy najemca czasowo opuszcza lokal z powodu:

-)1 odbywania kary pozbawienia wolności,
-)2 podjęcia pracy poza miejscem zamieszkania,
-)3 podjęcia nauki poza miejscem zamieszkania,
-)4 długotrwałego leczenia,
-)5 odbywania służby wojskowej
-)6 wyjazdu za granicę,

.3 Właściciel lub Wynajmujący może odmówić wyrażenia zgody na podnajem, użyczenie lokalu, jeżeli:

-)1 budynek, w którym zamieszkuje najemca został przeznaczony do rozbiórki,
-)2 wobec najemcy prowadzone jest postępowanie mające na celu wypowiedzenie lub rozwiązanie stosunku najmu,
-)3 gdy zawarcie umowy podnajmu lub użyczenia lokalu spowoduje zagęszczenie poniżej 5 m² powierzchni pokoi na osobę.

.4 Podnajęcie albo oddanie lokalu w użyczenie przez najemcę osobom trzecim bez wymaganej zgody, określonej w ust. 1, stanowi podstawę wypowiedzenia umowy najmu.

§ 8. 1. Wnioski o najem lokalu na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych, rozpatruje Społeczna Komisja Mieszkaniowa.

2.⁸ Społeczną Komisję Mieszkaniową powołuje Burmistrz Miasta Grajewo w formie zarządzenia na okres 4 lat i zatwierdza regulamin jej działania.

3.⁹ W skład Społecznej Komisji Mieszkaniowej Burmistrz Miasta powołuje przedstawicieli, w liczbie nie więcej niż 9 osób, w szczególności spośród:

- 1) Rady Miasta Grajewo,
- 2) Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej,
- 3) Sądu Rejonowego - kuratorów zawodowych,

4.¹⁰ Zmiany w składzie osobowym Komisji następują w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta Grajewo.

5. Do zadań Społecznej Komisji Mieszkaniowej należy:

⁷ Dodany przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 6

⁸ ze zmianą wprowadzoną przez § 1 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 6

⁹ ze zmianą wprowadzoną przez § 1 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 6

¹⁰ ze zmianą wprowadzoną przez § 1 pkt 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 6

- 1) uczestniczenie w oględzinach pomieszczeń zajętych przez osoby ubiegające się o wynajęcie lokalu,
- 2) opiniowanie wniosków osób ubiegających się o wynajęcie lokalu,
- 3)¹¹ sporządzanie i przedkładanie Burmistrzowi Miasta Grajewo projektów list osób zakwalifikowanych do wynajęcia lokali na czas nieoznaczony i lokali socjalnych oraz projektów list osób zakwalifikowanych do zamian mieszkań komunalnych.
- 4) rozpatrywanie uwag i zastrzeżeń do projektów list.

6. Społeczna Komisja Mieszkaniowa obraduje na posiedzeniach w składzie co najmniej 1/2 obsady osobowej, w obecności przewodniczącego, jednego z zastępców lub sekretarza.

7. Społeczna Komisja Mieszkaniowa na swym pierwszym posiedzeniu wybiera przewodniczącego, co najmniej 1-go zastępcę przewodniczącego, sekretarza Komisji oraz określa regulamin działania na okres kadencji.

8. Posiedzenia Komisji zwołuje Burmistrz Miasta Grajewo w miarę potrzeb. Obsługę techniczno - kancelaryjną prowadzi Urząd Miasta.

9. Oględziny pomieszczeń zajmowanych przez osoby ubiegające się o najem lokali z zasobów miasta winny być dokonywane przez co najmniej dwóch członków Komisji przy udziale pracownika Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych lub Urzędu Miasta.

10. Z posiedzeń Komisji oraz oględzin sporządza się protokół, który podpisują wszyscy jego uczestnicy.

11. Społeczna Komisja Mieszkaniowa opiniując wnioski osób ubiegających się o najem lokali z zasobów miasta, obowiązana jest do przestrzegania przepisów niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Podstawą oddania w najem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego jest umieszczenie osoby ubiegającej się na liście rocznej lub dodatkowej.

2. Wnioski o najem lokali przyjmowane są w Urzędzie Miasta Grajewo do dnia 30 listopada roku poprzedzającego sporządzenie listy.

3. Projekty rocznych list podaje się do publicznej wiadomości poprzez ich wywieszenie na okres 30 dni w siedzibie Urzędu Miasta Grajewo do dnia 31 stycznia każdego roku.

4. Projekty list winny zawierać informację o możliwości składania uwag i zastrzeżeń.

5. Oprócz rocznych list mogą być w ciągu roku tworzone listy dodatkowe.

6. Listy dodatkowe mogą obejmować osoby zakwalifikowane przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do wynajęcia lokalu określone w Par.5 ust. 1 pkt 1,2,7,8.

7.¹² Projekty list i listy ostateczne zatwierdza Burmistrz Miasta.

8. Roczne listy osób uprawnionych do najmu lokalu sporządza się do 31 marca każdego roku w oparciu o projekty list, o których mowa w § 8 ust 5 pkt 3.

§ 10. 1. Listę uważa się za zrealizowaną w stosunku do osoby uprawnionej do najmu lokalu w przypadku:

- 1) zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego,
- 2) odmowy przyjęcia dwóch kolejnych propozycji wynajęcia lokali położonych na terenie miasta odpowiadających wymogom określonym w ust. 2 lub ustawie odnośnie lokali zamiennych i socjalnych.

¹¹ ze zmianą wprowadzoną przez § 1 pkt 6 uchwały, o której mowa w odnośniku 6

¹² ze zmianą wprowadzoną przez § 1 pkt 7 uchwały, o której mowa w odnośniku 6

2. Lokal mieszkalny wynajmowany w oparciu o § 2 uchwały powinien zapewniać co najmniej 7 m² powierzchni pokoi, lecz nie więcej niż 10 m² na jednego członka gospodarstwa domowego.

3. W przypadku gospodarstwa jednoosobowego norma określona w ust. 2 może być podwojona.

§ 11. 1.¹³ W przypadkach szczególnie uzasadnionych ważnymi względami społecznymi, Burmistrz Miasta Grajewo na wniosek Społecznej Komisji Mieszkaniowej podjęty przy tworzeniu list rocznych może wyrazić zgodę na oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego osobie nie spełniającej jednego z warunków określonych w § 2 ust 1 lub § 3 ust. 1.

2. Przepisów § 9 nie stosuje się do osób wymienionych w § 2 ust 3 pkt 2, § 3 ust 3 oraz § 5 ust. 1 pkt 3, 5, 6 oraz § 6.

§ 12. Dopuszcza się możliwość odstępienia od tworzenia list rocznych na podstawie § 2 i 3 uchwały lub ograniczenia do pewnej grupy osób w przypadku zagrożenia realizacji potrzeb osób określonych w § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz § 6 uchwały.

§ 13. W sprawach nie uregulowanych uchwałą obowiązują przepisy ustawy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14. Traci moc Uchwała Nr 69/XIV/95 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 29.09.1995 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności.

§ 15.¹⁴ Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Grajewo.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Grzegorz Curyło

Sporządził: Bogdan Wojsławowicz

¹³ ze zmianą wprowadzoną przez § 1 pkt 8 uchwały, o której mowa w odnośniku 6

¹⁴ ze zmianą wprowadzoną przez § 1 pkt 9 uchwały, o której mowa w odnośniku 6

