

## UCHWAŁA NR XXI/119/08 RADY MIASTA GRAJEWO z dnia 11 kwietnia 2008 roku

### w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Grajewa”

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn.zm.<sup>1</sup>) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.<sup>2</sup>) w wykonaniu Uchwały nr VI/33/07 Rady Miasta Grajewa z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Grajewa” uchwala się co następuje:

### ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewa” dotyczącą terenów położonych w strefie miejskiej II A zwaną dalej „zmianą studium”.

2. Zmiana studium obejmuje teren położony pomiędzy ulicami 9 Pułku Strzelców Konnych, Wojska Polskiego, Topolową i Ekologiczną, a jej granice zostały określone na rysunkach stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią zmiany studium są następujące załączniki do niniejszej uchwały:

1) rysunki zmiany studium:

- a) „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” w skali 1 : 10.000 stanowiący załącznik Nr 1,
- b) „Kierunki zagospodarowania przestrzennego - strefy polityki przestrzennej” w skali 1 : 10.000 załącznik Nr 2,
- c) „Kierunki polityki planistycznej” w skali 1 : 10.000 stanowiący załącznik Nr 3;

2) określenie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium stanowiący załącznik Nr 4;

3) tekst jednolity uchwały Nr 75/XV/99 Rady Miasta Grajewa z dnia 29 grudnia 1999 roku w sprawie „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewa**” z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą wraz z ujednoliconą częścią graficzną studium stanowiący załącznik Nr 5.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 1337.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880.

## ROZDZIAŁ II - USTALENIA

§ 3. W uchwale Nr 75/XV/99 Rady Miasta Grajewo z dnia 29 grudnia 1999 roku w sprawie „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo ” wprowadza się następujące zmiany:

1) w **ROZDZIALE VI – KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ**, § 25 – Kierunki polityki przestrzennej w strefie miejskiej II, strefa miejska II A otrzymuje brzmienie:

*„Obszar położony w południowo – wschodniej części miasta - pomiędzy ulicami 9 Pułku Strzelców Konnych, Ekologiczną, Topolową, linią kolejową.*

*W strefie wyodrębnia się następujące obszary:*

- a) **obszar 1** z podziałem na zespoły nr 1.1, 1.2 i 1.3,*
- b) **obszar 2** z podziałem na zespoły nr 2.1 i 2.2.*

### 1. Strukturę wewnętrzną jednostki tworzą:

1) w obszarze nr 1:

- a) obszar historycznego zespołu architektonicznego i towarzyszącej zieleni urządzonej, obejmujący zespół byłych koszar przy ul. Wojska Polskiego - **strefa K-2 ochrony konserwatorskiej**,*
- b) osiedle zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „Południe II” o średniej intensywności - zabudowa zrealizowana w formie wielorodzinnej i szeregowej, (zespół 1.3),*
- c) pojedyncze budynki wielorodzinne (zespół nr 1.1),*
- d) zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ( zespół nr 1.1),*
- e) zespół szkół zawodowych (zespół nr 1.2),*
- f) jednostka państwowej straży pożarnej ( zespół nr 1.2),*
- g) zespoły garaży ( zespół nr 1.3),*
- h) ogrody działkowe ( zespół nr 1.1),*
- i) boiska sportowe oraz zespoły zieleni ( zespoły nr 1.1 i 1.2),*
- j) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> (zespół nr 1.2) oraz pojedyncze obiekty handlowe i usługowe (zespoły nr 1.1, 1.2, 1.3);*

2) w obszarze nr 2:

- a) kościół parafialny ( zespół nr 2.1),*
- b) tereny byłej strzelnicy wojskowej( zespół nr 2.1),*
- c) zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ( zespół nr 2.1),*
- d) grunty użytkowane rolniczo ( zespół nr 2.1. i 2.2);*

### 2. Kierunki polityki przestrzennej:

1) *ochrona dziedzictwa kulturowego według wytycznych konserwatorskich;*

- 2) *poprawa wizerunku miasta poprzez wykształcenie prawidłowej oprawy przestrzeni publicznej, w szczególności od głównego ciągu komunikacyjnego ulicy Wojska Polskiego;*
- 3) *kontynuacja realizacji osiedla „Południe II” - realizacja zabudowy o średniej intensywności na terenie zespołu 1.3;*
- 4) *kontynuacja realizacji osiedla zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności na terenie zespołu 1.1 (zgodnie z opracowanym planem miejscowym);*
- 5) *realizacja zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności na terenie zespołu 1.2;*
- 6) *realizacji osiedla zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności na terenie zespołu 2.1;*
- 7) *realizację zabudowy o intensywności zwiększonej w rejonie usług publicznych i ponadpodstawowych oraz wykorzystywanie parterów budynków mieszkalnych na cele usługowe;*
- 8) *realizacja dzielnicowego centrum usługowego na obszarze 1.2;*
- 9) *realizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 1.000 m<sup>2</sup> na wyznaczonych terenach: zespołu nr 1.2 (teren oznaczony symbolem OH-1), zespołu nr 2.1 (teren oznaczony symbolem OH-2), zespołu nr 1.3 (teren oznaczony symbolem OH-3);*
- 10) *realizacja ogólnomiejskiego zespołu sportowo - rekreacyjnego oraz usług publicznych z wykorzystaniem istniejącej strzelnicy na terenie zespołu nr 2.1;*
- 11) *tworzenie i realizacja systemu powiązań zieleni miejskiej oraz zagospodarowanie istniejących zespołów zieleni na terenie zespołu nr 1.1 - zgodnie z planem miejscowym;*
- 12) *realizacja usług z zakresu obsługi technicznej komunikacji na terenie zespołu nr 1.3;*
- 13) *minimalizacja zanieczyszczeń i źródeł hałasu;*
- 14) *tworzenie bezpiecznego, bezkolizyjnego systemu powiązań pieszych i rowerowych z terenami rekreacyjnymi oraz centrum miasta;*
- 15) *bilansowanie potrzeb parkingowych nowotworzonych osiedli mieszkaniowych;*
- 16) *z uwagi na nie występowanie na obszarze terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i narażonych na niebezpieczeństwo powodzi nie ustala się ich ochrony;*
- 17) *funkcja mieszkaniowa istniejąca i podstawowe rezerwy terenowe (M);*
- 18) *funkcja usługowa (U) i usługi centrotwórcze (administracja, handel, gastronomia, kultura) lokalizowane w centrum dzielnicowym (UP, UC);*
- 19) *funkcja przemysłowa - produkcyjna (PP).*

2) w **ROZDZIALE VI – KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ,**

- a) w § 30 – zaopatrzenie w wodę w ust. 3 zapis dotyczący strefy II A otrzymuje brzmienie:

*„- obszary 1.1, 1.2, 1.3 i 2.1 wyposażone są częściowo w sieć wodociągową. Na obszarach tych rozwój sieci winien postępować wraz z ekspansją budownictwa;*

*- budowa sieci wodociągowej na obszarze 2.2 (kierunku rozwoju budownictwa), a w szczególności realizacja pierścienia wodociągowego w ulicach: Ekologicznej, Topolowej do zamknięcia w ul. Wojska Polskiego;”*

- b) w § 31 – Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków w ust. 5 zapis dotyczący strefy II A otrzymuje brzmienie:

*„- konieczność budowy sieci kanalizacji sanitarnej na obszarach 1.1, 1.2, 2.1 i częściowo 1.3, z głównym kolektorem w ul. Ekologicznej prowadzącym do oczyszczalni ścieków (obsługującym część osiedla „Jana Pawła II” i osiedle po*

*drugiej stronie ul. Wojska Polskiego). W miarę rozwoju budownictwa na obszarze 2.2, konieczność dalszej rozbudowy sieci;*

- *po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze 2.1 sukcesywne przejmowanie ścieków sanitarnych odprowadzanych do kolektora przemysłowego przechodzącego przez teren osiedla „Jana Pawła II”;*”

w ust. 6 zapis dotyczący strefy II A otrzymuje brzmienie:

*„- konieczność budowy odwodnienia na obszarze 1.2, 1.3 i 2.1 - osiedla „Jana Pawła II” i przyległego do niego terenu, po drugiej stronie ulicy Wojska Polskiego obszar 1.1 (zgodnie z opracowanym planem zagospodarowania przestrzennego);”*

- c) w § 33 – Zaopatrzenie w energię elektryczną w ust. 2 zapis dotyczący strefy II A otrzymuje brzmienie:

*„- konieczność sukcesywnej realizacji sieci elektroenergetycznej w miarę rozwoju zabudowy na osiedlu „Jana Pawła II” – obszar 1.2, 1.3, 2.1;*

*- konieczność sukcesywnej realizacji sieci elektroenergetycznej w miarę rozwoju zabudowy przy ulicach Spokojnej i Wojska Polskiego – obszar 1.1,*

*- konieczność sukcesywnej realizacji sieci elektroenergetycznej w miarę rozwoju zabudowy na obszarze 2.2;”*

### 3) w **ROZDZIALE VII – POLITYKA DZIAŁAŃ OPERACYJNYCH:**

- a) w § 36 – Miejsca i obszary kluczowe w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie;

*„2) teren w sąsiedztwie kościoła pomiędzy ulicą Wojska Polskiego, a projektowanym obiektem handlowym;”*

- b) w § 36 – Miejsca i obszary kluczowe w **ust. 3 pkt 7 skreśla się**;

- c) w § 37 – Polityka Planistyczna w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie;

**„P 1** - teren położony w Strefie Miejskiej - II A (zespół 2.1) obejmujący tereny położone pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego i Ekologiczną na północny wschód od Kościoła p.w. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy – (plan podjęty - uchwała nr XX/119/04 Rady Miasta Grajewo z dnia 30.06.04 roku nie wymaga zmiany granic opracowania) - o wiodącej funkcji mieszkaniowo - usługowej z zaleceniem uwzględnienia:

a) *określenia zasad kształtowania zabudowy z uwzględnieniem jako dominanty funkcjonalno – przestrzennej istniejącego kościoła,*

b) *wyznaczenia terenu dla realizacji – terenów sportowo- rekreacyjnych,*

c) *wyznaczenia terenu dla realizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży do 1.000 m<sup>2</sup>, w obszarze określonym na rysunku studium, dla którego obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – z zaleceniem uwzględnienia: wysokość zabudowy usługowej nie może być większa niż 2 kondygnacje,*

d) *uwzględnienia możliwości rozwoju zabudowy w kierunku południowym i określenia zasad obsługi w zakresie komunikacji z uwzględnieniem kierunku rozwoju zainwestowania miejskiego,*

e) *wyznaczenia ciągów pieszych i pieszo-rowerowych łączących system zieleni miejskiej z projektowanymi terenami sportowo-rekreacyjnymi i zielenią urządzoną przystosowaną dla potrzeb wypoczynku mieszkańców, oraz*

*zapewnienia powiązań funkcjonalno - przestrzennych z istniejącą ukształtowaną strukturą osiedla mieszkaniowego,*

- f) określenia zasad obsługi infrastruktury technicznej,*
- g) zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,*
- h) ograniczenia oraz wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej:*
  - minimalna powierzchnia terenów czynnych biologicznie - 50% terenu działki budowlanej,*
  - minimalna powierzchnia nowych działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 700 m<sup>2</sup>, a szerokość frontu działki min. – 20 m,*
  - minimalna powierzchnia nowych działek budowlanych zabudowy mieszkaniowo-usługowej 450 m<sup>2</sup>, a szerokość frontu działki min. – 9,0 m,*
  - wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo- usługowej nie może być mniejsza niż 2 i większa niż 3 kondygnacje (łącznie z poddaszem użytkowym), ale nie więcej niż 12,0 m,*
  - miejsca postojowe należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji; zaleca się 2 stałe miejsca postojowe lub garaże na dom mieszkalny;”*

d) w § 37 – Polityka Planistyczna w ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie;

**„P 2** - teren położony w Strefie Miejskiej - II A (zespół 1.2) obejmujący tereny położone pomiędzy ulicami: 9 Pułku Strzelców Konnych, Wojska Polskiego – (plan obowiązujący - uchwała nr 171/XXX/2001 Rady Miasta Grajewa z dnia 10.07.01 - aktualizacja) - o wiodącej funkcji usługowo - mieszkaniowej z zaleceniem uwzględnienia:

- a) wyznaczenia granic terenów usług publicznych (oświata) i służb specjalnych (straż, policja),*
- b) wyznaczenia terenu dla realizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży do 1.000 m<sup>2</sup>, w obszarze określonym na rysunku studium, dla którego obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – z zaleceniem uwzględnienia: wysokość zabudowy usługowej nie może być mniejsza niż 2 i większa niż 4 kondygnacje,*
- c) określenia zasad i kierunków funkcjonowania lub przekształceń istniejącego zainwestowania miejskiego, w tym również zabudowy produkcyjnej,*
- d) zapewnienie powiązań funkcjonalno - przestrzennych z istniejącą ukształtowaną strukturą osiedla mieszkaniowego,*
- e) wyznaczenia ciągów pieszych i pieszorowerowych łączących system zieleni miejskiej,*
- f) określenia zasad obsługi infrastruktury technicznej;”*

e) w § 37 – Polityka Planistyczna w ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie;

**„P 3** - teren położony w Strefie Miejskiej - II A (zespół 2.2) obejmujący tereny przyległe do ulic: Ekologicznej i Topolowej oraz granicy administracyjnej miasta – o funkcji mieszkaniowej z zaleceniem uwzględnienia:

- a) podziału obszaru na 6 terenów planistycznych posiadających dostęp do dróg publicznych, dla których mogą być sporządzane odrębne plany miejscowe,
- b) wyznaczenia ciągów pieszych i pieszko-rowerowych łączących się z systemem zieleni miejskiej, oraz zapewnienia powiązań funkcjonalno - przestrzennych z istniejącymi osiedlami mieszkaniowymi,
- c) określenia zasad obsługi infrastruktury technicznej,
- d) zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,
- e) ograniczenia oraz wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo- usługowej:
  - minimalna powierzchnia terenów czynnych biologicznie - 50% terenu działki budowlanej,
  - powierzchnia nowych działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej: min. 800 m<sup>2</sup>, a szerokość frontu działki min. – 22 m,
  - wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej imieszkaniowo- usługowej nie może być mniejsza niż 2 i większa niż 3 kondygnacje (łącznie z poddaszem użytkowym), ale nie więcej niż 12,0 m na terenie planistycznym ozn. Nr P3-3, na pozostałych terenach wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nie większa niż 2 kondygnacje (łącznie z poddaszem użytkowym), ale nie więcej niż 9,5 m,
  - miejsca postojowe należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji; zaleca się 2 stałe miejsca postojowe lub garaże na dom mieszkalny.”
- f) w § 37 – Polityka Planistyczna w ust. 2 dodaje się pkt 4 a;  
**„P 4** - teren położony w Strefie Miejskiej - II A (część zespołu 1.3) obejmujący obszar przeznaczony pod lokalizację obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży do 1.000 m, dla którego obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – z zaleceniem uwzględnienia:
  - wysokość zabudowy usługowej nie może być mniejsza niż 2 i większa niż 4 kondygnacje.

### ROZDZIAŁ III – PRZEPISY KOŃCOWE

§ 4. Traci moc uchwała Nr 75/XV/99 Rady Miasta Grajewo z dnia 29 grudnia 1999 roku w sprawie **„ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo”** w części uregulowanej niniejszą uchwałą.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Grajewo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta



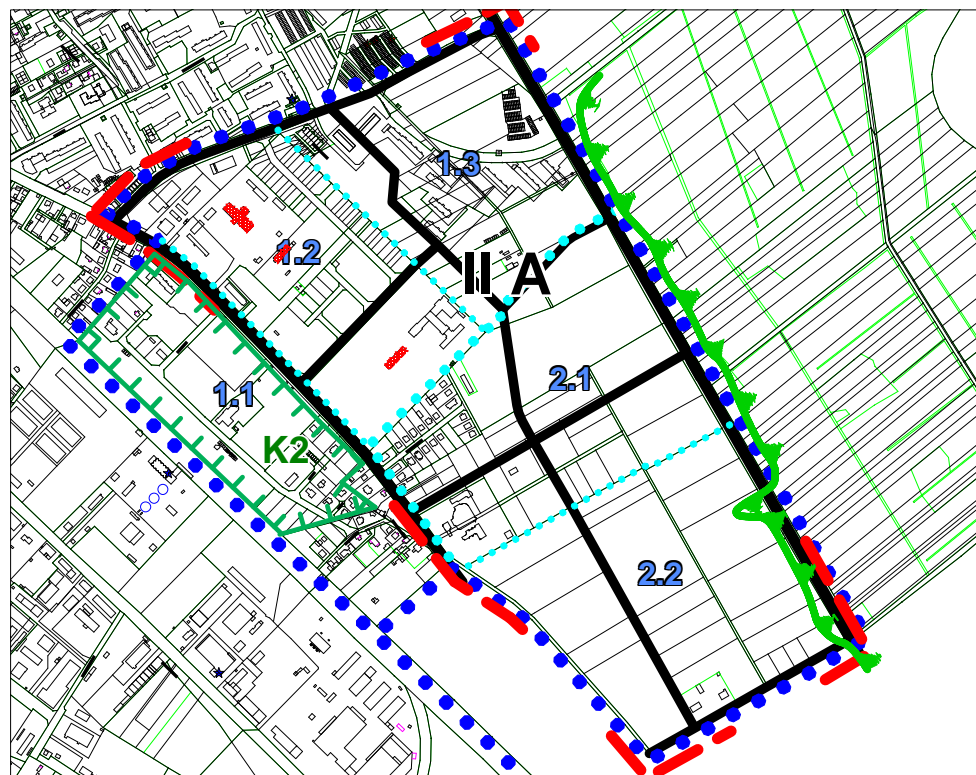
# UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Z M I A N A  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO





SKALA 1:10.000

## MIASTO GRAJEWO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIASTA GRAJEWO Z DNIA .....



### LEGENDA DO ZMIANY

-  granica opracowania zmiany studium
-  obiekty zabytkowe i kulturowe
-  strefa "K2" ochrony konserwatorskiej
-  system naturalnych powiązań przyrodniczych

ŁOMŻYŃSKI ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY W ŁOMŻY		
18 - 400 Łomża, ul. Poznańska 141 A, Tel. (086) 218-31-02, 218-34-39		
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. GRAJEWO		
Zespół autorski:	mgr inż. arch. Ryszard Winiarski OU Warszawa WA-130 mgr inż. arch. Elżbieta Tytuła OU Warszawa WA-135 mgr inż. Hanna Kozłowska	Skala 1 : 10000



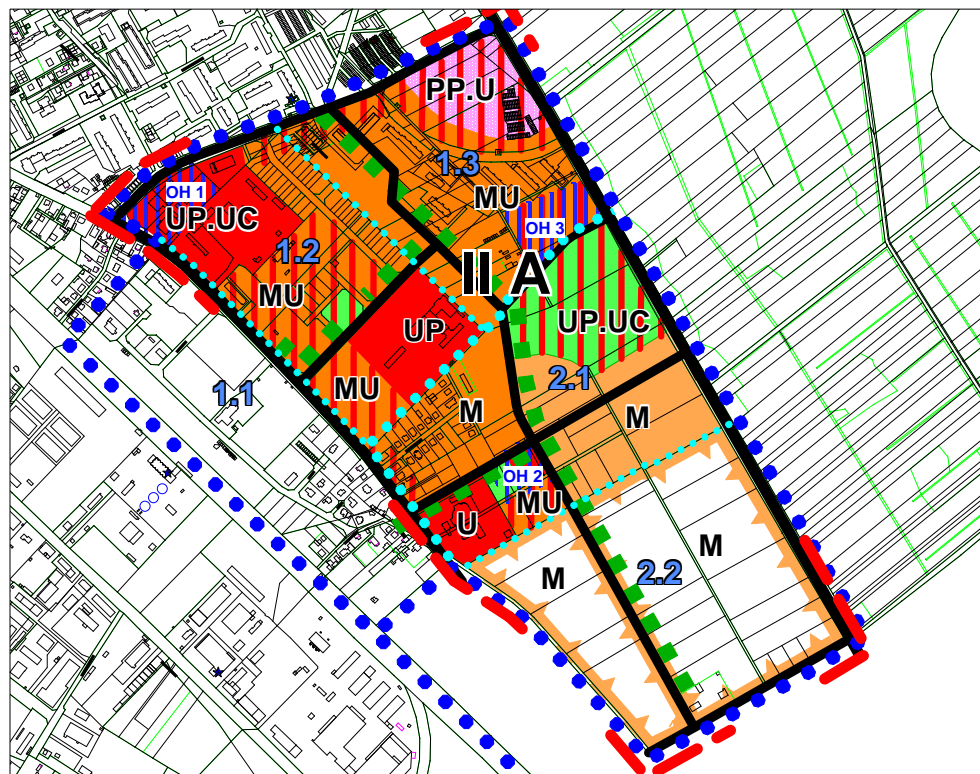
# KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Z M I A N A  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## MIASTO GRAJEWO

SKALA 1:10.000

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIASTA GRAJEWO Z DNIA .....



ŁÓDŹYŃSKI ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY W ŁÓDŹY		
18 - 400 Łódź, ul. Poznańska 141 A, Tel. (086) 219-31-02, 219-34-39		
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. GRAJEWO		
Zespół autorski:	mgr inż. arch. Artur Masłowski OU Warszawa WA-130 mgr inż. arch. Dariusz Tyska OU Warszawa WA-219 mgr inż. Hanna Kozłowska	Skala 1 : 10000

- LEGENDA DO ZMIANY**
- granica opracowania zmiany studium
  - teren przeznaczony pod lokalizację obiektu handlowego o pow. sprzedaży do 1000 m<sup>2</sup>
  - kierunek rozwoju funkcji mieszkaniowej

### LEGENDA

- I. GRANICE**
- granice administracyjne miasta
  - granice stref o określonej polityce przestrzennej
  - strefa śródmiejska
  - strefa miejska
  - strefa przemysłowa
  - strefa ekologiczna
  - strefa otwarta
  - granice wydzielonych obszarów w poszczególnych strefach
  - granice wydzielonych zespołów
- II. KOMUNIKACJA**
- projektowany przebieg drogi ekspresowej Łódź - Augustów (obejście Grajewa oraz odcinki trasy drogi nr 61)
  - adaptowane i projektowane przebiegi dróg krajowych z podłączeniami do węzłów obejścia
  - odcinki nowoprojektowane
  - ulice główne i zbiorcze - elementy podstawowego układu komunikacyjnego
  - pomocnicze połączenia zaliczone do podstawowego układu komunikacyjnego miasta
  - kolej
- III. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- linie elektroenergetyczne 110 kV
  - projektowany orientacyjny przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia
- IV. OZNACZENIA OBSZARÓW**
- OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
- M - obszary zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności
  - obszary zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
  - MU - tereny mieszkaniowo-usługowe
  - ZM - projektowane zespoły mieszkaniowe na uzbrojonym terenie
  - ZMu - projektowane zespoły mieszkaniowe wymagające uzbrojenia terenu
- OBSZARY USŁUG PUBLICZNYCH**
- UP - obszary usług publicznych
  - US - tereny usług komercyjnych
  - PP - obszary przemysłowe
  - tereny rekreacyjne
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- ujęcie wody
  - oczyszczalnia ścieków
  - kotłownie
  - RPZ
- TERENY ZIELENI**
- cmentarz
  - ogrody działkowe
  - lasy
- TERENY INNE**
- tereny wód otwartych
  - tereny upraw rolnych
- V. POWIĄZANIA FUNKCJONALNE**
- centrum usługowo-administracyjne i handlowe
  - centrum dzielnicowe
  - system zieleni miejskiej
  - system powiązań ekologicznych (ciągi ekologiczne)
  - granice projektowanego obszaru chronionego krajobrazu





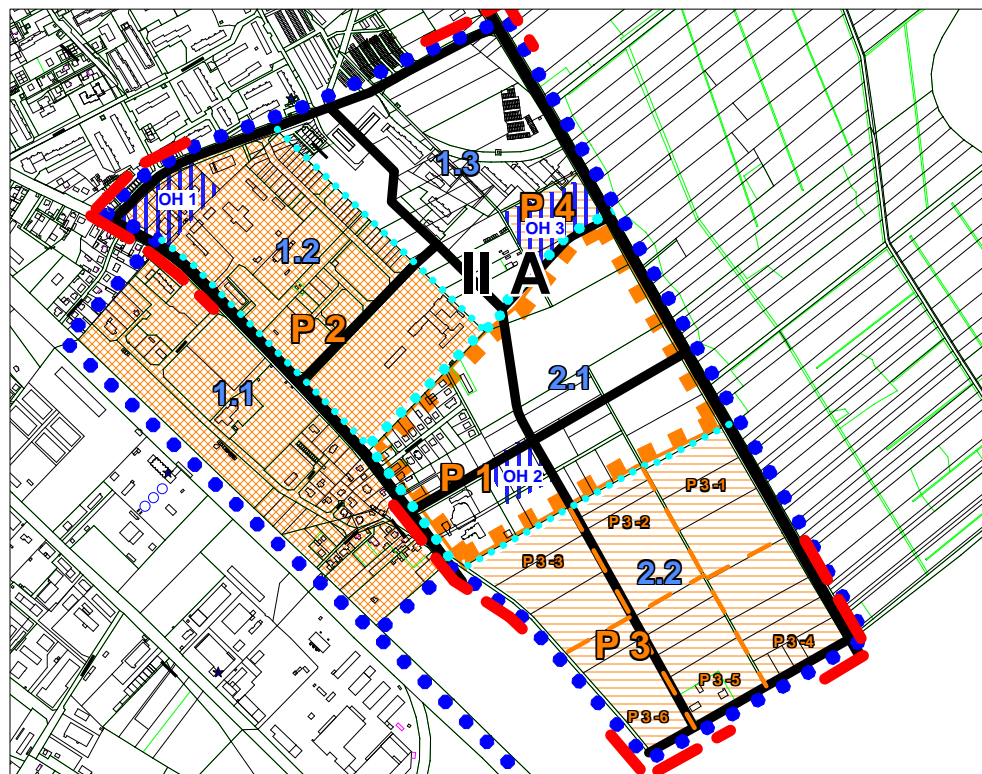
# KIERUNKI POLITYKI PLANISTYCZNEJ

Z M I A N A  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10.000

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIASTA GRAJEWO Z DNIA .....

## MIASTO GRAJEWO



### LEGENDA DO ZMIANY

- granica opracowania zmiany studium
- obszar przeznaczony pod lokalizację obiektu handlowego o pow. sprzedaży do 1000 m<sup>2</sup> - obowiązek opracowania mpzp
- obszary dla których gmina zamierza sporządzić mpzp w tym:
- podział obszaru nr P3 na tereny planistyczne

ŁÓDŹSKI ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY W ŁÓDŹY		
18 - 400 Łódź, ul. Poznańska 141 A, Tel. (086) 219-31-02, 219-34-39		
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. GRAJEWO		
Zespół autorski:	mgr inż. arch. Artur Masłowski OU Warszawa WA - 130 mgr inż. arch. Dariusz Tyska OU Warszawa WA - 219 mgr inż. Hanna Kozłowska	Skala 1 : 10000

### LEGENDA

- I. GRANICE**
  - granice administracyjne miasta
  - granice stref o określonej polityce przestrzennej
  - I strefa śródmiejska
  - II strefa miejska
  - III strefa przemysłowa
  - IV strefa ekologiczna
  - V strefa otwarta
  - granice wydzielonych obszarów w poszczególnych strefach
  - granice wydzielonych zespołów
- II. TERENY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KULTUROWĄ**
  - obszary zabytkowe (cmentarz)
  - strefa B-1 ochrony konserwatorskiej
  - strefa B2 ochrony konserwatorskiej
  - strefa K1 ochrony konserwatorskiej
  - strefa K2 ochrony konserwatorskiej
  - strefa W ochrony reliktów archeologicznych
  - strefa W1 ochrony archeologicznej
  - strefa OW1 obserwacji archeologicznej
  - strefa OW2 obserwacji archeologicznej
- PRZYSTROJE**
  - rezerwat przyrody
  - obszar chronionego krajobrazu
  - ekosystemy łąkowe
  - ekosystemy leśne
  - ekosystemy wodne
- III. POLITYKA PLANISTYCZNA**
  - tereny zurbanizowane oraz grunty które uzyskały zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze do 1990 roku
  - grunty które uzyskały zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze do planu z 1990 roku i zmiany planu z 1994 roku
- MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
  - zatwierdzone po 1 stycznia 1995 roku
  - w opracowaniu
  - obowiązek opracowania
- IV. KOMUNIKACJA**
  - projektowany przebieg drogi ekspresowej Łódź - Augustów (obejście Grajewa oraz odcinki trasy drogi nr 61)
  - adaptowane i projektowane przebiegi dróg krajowych z podłączeniami do węzłów obejścia
  - odcinki nowoprojektowane
  - ulice główne i zbiorcze - elementy podstawowego układu komunikacyjnego
  - pomocnicze połączenia i wyloty dróg powiatowych zaliczone do podstawowego układu komunikacyjnego miasta
  - główny węzeł drogowy
  - pomocnicze węzły i skrzyżowania drogowe
  - kolej
- V. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
  - linie elektroenergetyczne 110 kV
  - projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia (orientacyjny przebieg)
  - ujęcie wody
  - oczyszczalnia ścieków
  - kotłownia rejonowa
  - stacja transformatorowa 110/15 kV

**Załącznik Nr 4**

**do Uchwały nr XXI/119/08  
Rady Miasta Grajewo z dnia  
11 kwietnia 2008 roku**

**Sposób rozpatrzenia uwagi wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Grajewo” dla terenu położonego pomiędzy ulicami: 9 Pułku Strzelców Konnych, Wojska Polskiego, Topolową i Ekologiczną w Grajewie (strefa miejska II A)**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku nr 80 poz. 717 późn. zm.) Rada Miasta Grajewo po zapoznaniu się z uwagą (wnioskiem) dotyczącą sporządzonego projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Grajewo zgłoszoną w wyznaczonym okresie składania uwag w dniach od 17 stycznia 2008 roku do 7 marca 2008 roku, podtrzymuje stanowisko zawarte w Zarządzeniu nr 4 Burmistrza Grajewo z dnia 11 marca 2008 roku i postanawia:

1. Nie uwzględnąć uwagi wniesionej przez Panią Krystynę Piwowarską dotyczącą uzupełnienia projektu zmiany studium o określenie lokalizacji na terenie działki nr 2040/2 obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 400m<sup>2</sup> (we wniosku pawilon handlowy o pow.sprzedaży do 700 m<sup>2</sup>) z uwagi na :

- nie zgłoszenie przedmiotowego wniosku po zamieszczeniu ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium;
- wyznaczeniu granicach objętych zmianą trzech obszarów pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 1000 m<sup>2</sup>.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Grzegorz Curyło