

**UCHWAŁA NR XIV/74/07**  
**RADY MIASTA GRAJEWO**

z dnia 28 września 2007 roku

**w sprawie wniosku mieszkańców o zwiększenie bonifikaty przy sprzedaży  
mieszkań komunalnych**

Na podstawie art. 244 § 2 i art. 238 § 1 w związku z art. 247 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 169, poz. 1387, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524, Nr 64, poz. 565 / uchwała się co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z wnioskiem mieszkanców bloków ZADM Nr 73, 77 i 60 przy ul. Wiktorowo z dnia 10.08.2007 r. w sprawie zwiększenia bonifikaty przy sprzedaży mieszkań komunalnych postanawia się przedmiotowy wniosek załatwić odmownie. Uzasadnienie odmowy zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: Elżbieta Kozłowska

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Grzegorz Curyło

Załącznik  
do uchwały nr XIV/74/07  
Rady Miasta Grajewo  
z dnia 28.09.2007 roku

Uzasadnienie do Uchwały Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia  
wniosku mieszkańców o zwiększenie bonifikaty przy sprzedaży  
mieszkań komunalnych

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21. sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004 r. Nr 261,poz. 2603, Nr 281 poz.2782 z 2005 r. Nr130, poz. 1087, Nr 169 , poz..1420, Nr 175, poz. 1459, , z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601 ) właściwy organ może udzielić, za zgodą rady, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z ww. ustawą, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Zgodnie z Uchwałą Nr 98/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 5 czerwca 2000r. w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości, zmienionej Uchwałą Nr 208/XXXVI/2002 Rady Miasta Grajewo z dnia 4. kwietnia 2002r. – przy sprzedaży lokali mieszkaniowych na rzecz najemców ustalona jest 50% bonifikata od ustalonej za dany lokal ceny. Natomiast w przypadku wspólnego wniosku najemców lokali mieszkalnych o jednoczesną sprzedaż w trybie bezprzetargowym, obejmującą wszystkie lokale mieszkalne w danym budynku, stosuje się 85% bonifikatę (bonifikata tej wysokości dotyczy budynków wymienionych w zmienionej uchwale).

Rada Miasta Grajewo, po zapoznaniu się z wnioskiem mieszkańców bloków ADM nr 73, 77 i 60 przy ulicy Wiktorowo z dnia 10 sierpnia 2007r., oraz na podstawie analizy przeprowadzonej przez Burmistrza Miasta Grajewo, uważa, że zwiększenie planowanej bonifikaty od ustalonej ceny za lokale wiązać się będzie z niekorzystnymi skutkami finansowymi dla budżetu miasta, polegającymi na zmniejszeniu wpływów do budżetu z tytułu sprzedaży nieruchomości na realizowanie zadań Miasta.

Ponadto pod uwagę brany był również fakt, że do tej pory Miasto stosowało jednolitą politykę sprzedaży mieszkań. Zmiana dotychczasowych zasad pociągać za sobą może posądzenie o stawianie na uprzywilejowanej pozycji części mieszkańców. Skutkiem tego może być powstanie poczucia niesprawiedliwości wśród mieszkańców, którzy dokonali wykupu mieszkań na stosowanych do tej pory zasadach. Istnieje w związku z tym duże ryzyko powstania niezadowolenia społecznego wynikającego z nierównego traktowania mieszkańców.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Grzegorz Curyło