

UCHWAŁA NR XXI/140/12 RADY MIASTA GRAJEWO

z dnia 25 kwietnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Grajewa”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r., Nr 180, poz. 1111, z 2009 r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), w wykonaniu Uchwały nr IV/27/11 Rady Miasta Grajewa z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Grajewa” uchwala się co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewa” dotyczącą terenów położonych w strefie miejskiej I zwaną dalej „zmianą studium”.

2. Zmiana studium obejmuje teren położony pomiędzy ulicami: Elcką, Kopernika i Dworną, a jej granice zostały określone na rysunkach stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią zmiany studium są następujące załączniki do niniejszej uchwały:

1) rysunki zmiany studium:

„a) Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w skali 1 : 10.000 stanowiący załącznik Nr 1,”;

„b) Kierunki zagospodarowania przestrzennego - strefy polityki przestrzennej w skali 1 : 10.000 załącznik Nr 2,”;

„c) Kierunki polityki planistycznej w skali 1 : 10.000 stanowiący załącznik Nr 3,”;

2) określenie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium stanowiący załącznik Nr 4;

3) tekst jednolity uchwały Nr 75/XV/99 Rady Miasta Grajewa z dnia 29 grudnia 1999 roku w sprawie „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewa**” z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XXI/119/08 Rady Miasta Grajewa z dnia 11 kwietnia 2008 roku oraz niniejszą uchwałą wraz z ujednoliconą częścią graficzną studium stanowiący załącznik Nr 5.

Rozdział 2. Ustalenia

§ 3. W uchwale Nr 75/XV/99 Rady Miasta Grajewa z dnia 29 grudnia 1999 roku z późn. zm. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewa ” wprowadza się następujące zmiany:

1) w **ROZDZIALE IV – Kierunki ochrony przestrzeni przyrodniczej i kulturowej, § 18 – Ochrona przestrzeni kulturowej** ust 2. Najcenniejsze, podlegające ochronie obiekty na terenie miasta Grajewa, pkt 1 i pkt 8 otrzymują brzmienie:

„ 1) Zespół kościoła parafialnego p.w. Przenajświętszej Trójcy : kościół, mur., 1878 – 92, dzwonnica, mur., ok. 1843, plebania, mur., l. 20 XX w. Granice ochrony konserwatorskiej obejmują część działki nr 1050- cmentarz przykościelny i otoczenie plebanii.”;

„ 8) Szkoła, ul. Elcka 11, mur., ok. 1925, Granice ochrony konserwatorskiej obejmują działkę nr 1042.”;

2) w **ROZDZIALE VI – Kierunki polityki przestrzennej**:

a) w § 24 –Kierunki polityki przestrzennej w strefie śródmiejskiej – I, ust.1 dodaje się punkt 13 w brzmieniu:

„13) obiekty usługowo-handlowe”;

b) dodaje się § 33a w brzmieniu:

„§ 33a Telekomunikacja Dostosowanie systemu telekomunikacyjnego do potrzeb mieszkańców zakłada się poprzez:

- utrzymanie istniejących urządzeń telekomunikacyjnych w dobrym stanie technicznym,

- lokalizację sieci telekomunikacyjnych zarówno w tradycyjnych, jak i w nowych technologiach, w tym budowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej,
- objęcie terenu miasta zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym, połączonym z systemami sieci internetowych: wojewódzkiej i krajowej,
- rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych), stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w mieście i regionie,
- dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.”;

3) w **ROZDZIALE VII – Polityka działań operacyjnych:**

a) w § 36 – Miejsca i obszary kluczowe w **ust. 3 skreśla się pkt 12 oraz w pkt 13 skreśla się słowa: „na osiedlu Centrum przy ulicy Dwornej”;**

b) w § 37 – Polityka Planistyczna w ust. 2 po pkt 12 dodaje się punkt 13 w brzmieniu:

„13) - teren położony w Strefie Śródmiejskiej – I w zespole 1.1 na osiedlu Centrum obejmujący teren obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/104/04 Rady Miasta Grajewo z dnia 28 kwietnia 2004 roku – podjęta – uchwała o przystąpieniu do jego zmiany nr X/66/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 28.06.2011 roku - o wiodącej funkcji mieszkaniowo - usługowej z zaleceniem uwzględnienia:

- a) *określenia zasad kształtowania zabudowy,*
- b) *wyznaczenia terenu dla realizacji obiektów handlowo - usługowych w rejonie ulicy Dwornej, wysokość zabudowy usługowej nie może być większa niż 2 kondygnacje,*
- c) *wyznaczenia ciągów pieszych oraz zapewnienia powiązań funkcjonalno - przestrzennych z istniejącą ukształtowaną strukturą osiedla mieszkaniowego,*
- d) *określenia zasad obsługi infrastruktury technicznej.”,*

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 4. Traci moc uchwała Nr 75/XV/99 Rady Miasta Grajewo z dnia 29 grudnia 1999 roku w sprawie „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo**” w części uregulowanej niniejszą uchwałą.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Grajewo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Grzegorz Curyło

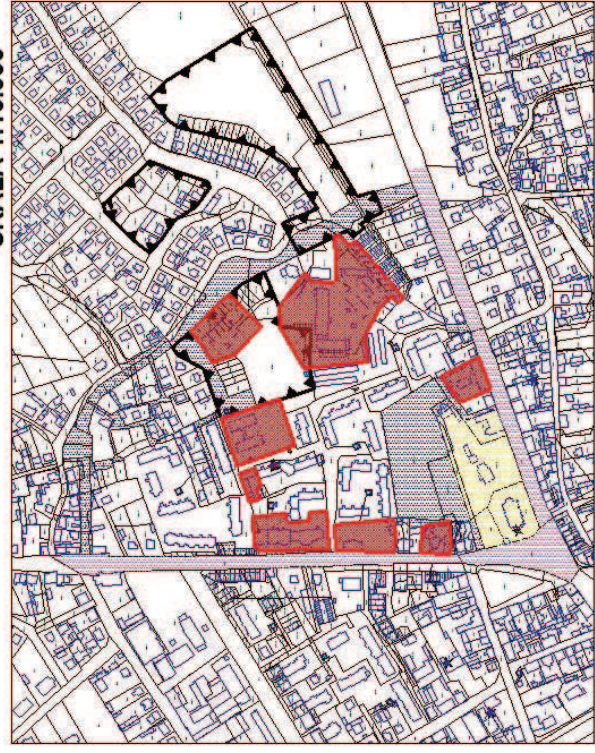
MIASTO GRAJEWO



Z M I A N A
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

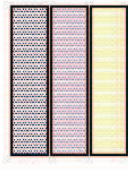
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 2012 R
RADY MIASTA GRAJEWO Z DNIA 2012 R

SKALA 1:10.000



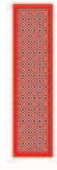
LEGENDA:

WŁASNOŚĆ:



MIASTO GRAJEWO
SKARB PAŃSTWA
PARAFIA

TERENY:



USŁUG



OBJĘTE MIEJSCOWYMI
PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA GRAJEWO Z DNIA 2012 R

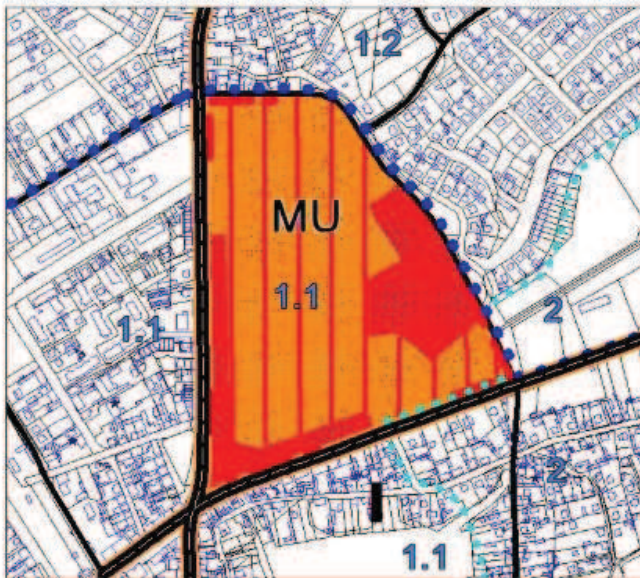
MIASTO GRAJEWO



ZMIANA STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

SKALA 1:10.000



LEGENDA:



granica opracowania zmiany studium

LEGENDA

I. GRANICE

- granica administracyjna miasta
- granica drogi o określonej polskiej przedrozmiejscowieniu
- granica województwa
- granica powiatu
- granica gminy
- granica województwa
- granica województwa
- granica województwa
- granica województwa
- granica województwa

II. KOMUNIKACJA

- projektowany przebieg dróg ekspresowych i autostrad (drogi krajowe i drogi wojewódzkie)
- projektowane i realizowane przebiegi dróg krajowych i wojewódzkich
- istniejące drogi wojewódzkie
- ulice główne i drogi - elementy podstawowego układu komunikacyjnego
- pomocnicze połączenia ruchowe do podstawowego układu komunikacyjnego miasta
- kolej

III. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- linie elektroenergetyczne 110 kV
- projektowany orientacyjny przebieg gazociągów wysokiego ciśnienia

IV. OZNACZENIA OBSZARÓW

Obszary zabudowy mieszkaniowej

- M - obszary zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności
- MU - obszary zabudowy mieszkaniowej o dużej intensywności
- MU - tereny mieszkaniowo-usługowe
- MU - projektowane zespoły mieszkaniowe na osiedlowym poziomie
- MU - projektowane zespoły mieszkaniowe wyodrębnione osiedla

Obszary usług publicznych

- U - obszary usług publicznych
- U - tereny usług komercyjnych
- U - tereny usług publicznych
- U - tereny usług publicznych
- U - tereny usług publicznych

Obszary infrastruktury technicznej

- U - tereny usług publicznych
- U - tereny usług publicznych
- U - tereny usług publicznych
- U - tereny usług publicznych
- U - tereny usług publicznych

Obszary zieleni

- U - tereny usług publicznych
- U - tereny usług publicznych
- U - tereny usług publicznych
- U - tereny usług publicznych
- U - tereny usług publicznych

Obszary zieleni

- U - tereny usług publicznych
- U - tereny usług publicznych
- U - tereny usług publicznych
- U - tereny usług publicznych
- U - tereny usług publicznych

Obszary zieleni

- U - tereny usług publicznych
- U - tereny usług publicznych
- U - tereny usług publicznych
- U - tereny usług publicznych
- U - tereny usług publicznych
- U - tereny usług publicznych
- U - tereny usług publicznych
- U - tereny usług publicznych
- U - tereny usług publicznych
- U - tereny usług publicznych

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXI/140/12 Rady Miasta Grajewo z dnia 25 kwietnia 2012 r.		
Opis projektu	Opis projektu	Opis projektu
Opis projektu	Opis projektu	Opis projektu
Opis projektu	Opis projektu	Opis projektu

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Grajewo”.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), Rada Miasta Grajewo stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu (w dniach od 22.12.2011 r. do 23.01.2012 r.) i po zakończeniu okresu wyłożenia (w wyznaczonym terminie do 13.02.2012 r.) nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany Studium obejmującej teren położony pomiędzy ulicami: Elcką, Kopernika i Dworną w Grajewie.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Grzegorz Curyło