

UCHWAŁA NR VI/33/07
RADY MIASTA GRAJEWO

z dnia 28 lutego 2007 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Grajewa” dla terenu położonego pomiędzy ulicami: 9 Pułku Strzelców Konnych, Wojska Polskiego, Topolową i Ekologiczną w Grajewie

Na podstawie art.9 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/ Dz.U Nr 80 , poz.717 , z 2004r Nr 6 , poz.41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225,poz.1635/ na wniosek Burmistrza ,uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Grajewa” zatwierdzonego uchwałą nr 75/XV/99 Rady Miasta w Grajewie z dnia 29 grudnia 1999r dla terenu położonego pomiędzy ulicami: 9 Pułku Strzelców Konnych, Wojska Polskiego, Topolową i Ekologiczną w Grajewie (w strefie miejskiej IIA na obszarze oznaczonym symbolem 1.2, 1.3, 2.1, 2.2) w granicach określonych kolorem czerwonym na załączniku graficznym / w skali 1:10 000 /do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Grzegorz Curyło

Grajewo, dnia 15.02.2007 r

GP- 1-1/07

RADA MIASTA
W GRAJEWIE

WNIOSEK

Wnioskuję o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Grajewa” dla terenu położonego pomiędzy ulicami: 9 Pułku Strzelców Konnych, Wojska Polskiego, Topolową i Ekologiczną w Grajewie w postaci stanowiącej załącznik do n/n wniosku.

Rada Miasta Grajewo ,w celu określenia polityki przestrzennej gminy , w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, przyjęła do stosowania w dniu 29 grudnia 1999r uchwałą nr 75/XV/99 RM „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Grajewa”. Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U Nr 80 , poz.717 , z 2004r Nr 6 , poz.41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 / w tym art.27-dopuszczają dokonywanie zmian w w/w opracowaniu w stosownym trybie.

Zgodnie z Art.9 ust.4 cyt. powyżej ustawy ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych .W trakcie trwających prac planistycznych przy sporządzaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na osiedlu Jana Pawła II w Grajewie na północny –wschód od Kościoła pw. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy okazało się ,że przyjęcie najbardziej optymalnych rozwiązań urbanistycznych spowoduje niezgodność planu z ustaleniami studium dla tego terenu / strefa IIA obszar 2.1/. Zgodnie z art.20.ust.1 cyt.ustawy , warunkiem wymaganym dla uchwalenia planu miejscowego jest jego zgodność z ustaleniami studium dlatego też należy doprowadzić do uzyskania spójności tych dwóch dokumentów poprzez zmianę ustaleń studium w jednostce ozn. symbolem 2.1.

Ponadto w wyniku analizy innych ustaleń studium dla strefy IIA, wyraźnie rysuje się konieczność jego zmiany na obszarze 1.2 , na którym oprócz usług komercyjnych i publicznych występować będzie w znacznym zakresie zabudowa mieszkaniowa wielo i jedno rodzinna.

Zważywszy na powiązania funkcjonalne i faktyczne jakie występują pomiędzy poszczególnymi obszarami w ramach strefy IIA oraz z uwagi na względy merytoryczne wnioskuję aby zmianą studium objąć obszary : 1.2 , 1.3, 2.1, i 2.2.

Zgodnie z art.27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiany studium dokonuje się w trybie w jakim jest ono uchwalane.

Burmistrz Miasta Grajewo
mgr Krzysztof Waszkiewicz