

**UCHWAŁA NR VI/41/11
RADY MIASTA GRAJEWO**

z dnia 24 marca 2011 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r.Nr 142 , poz. 1591 , z 2002 r. Nr 23 , poz.220, Nr 62 , poz.558 , Nr 113 , poz. 984 , Nr 153 poz.1271 , Nr 214 , poz. 1806 , z 2003 r. Nr 80 , poz. 717 , Nr 162 , poz. 1568 , z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 , Nr 116 , poz. 1203 , z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 , Nr 175, poz. 1457 , z 2006 r. Nr 17 poz. 128 , Nr 181, poz.1337 , z 2007 r. Nr 48, poz. 327 , Nr 138, poz. 974 , Nr 173, poz. 1218 , z 2008 r. Nr 180 , poz. 1111 , Nr 223, poz. 1458 , z 2009 r. Nr 52, poz. 420 , Nr 157 , poz. 1241 , z 2010 r. Nr 28 , poz. 146 i poz. 147 , Nr 40 , poz. 230 , Nr 106, poz. 67 , z 2011 r. Nr 21 , poz. 113) oraz art.68 ust.1 pkt. 7 , ust. 1a i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 , Nr 106 , poz. 675 , Nr 143 , poz. 963 , Nr 155 , poz. 1043 , Nr 197 , poz.1307 , Nr 200 , poz. 1323) uchwala się , co następuje:

§ 1. Uchwała określa warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

§ 2. 1. Udziela się bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w wysokości określonej w niniejszej uchwale , z zastrzeżeniem ust.2.

2. Nie udziela się bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych :

- 1) najemcy , który posiada zaległości czynszowe,
- 2) najemcy , który w terminie dwóch lat przed złożeniem wniosku o wykup skorzystał z pomocy Gminy Miasta Grajewo w formie umorzenia należności przy spłacie zaległości czynszowych lub innych opłat związanych z korzystaniem z lokalu.

3. Bonifikata będzie udzielana w przypadku jednorazowej zapłaty ceny przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości.

§ 3. Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zbywanej jako lokal mieszkalny na rzecz najemcy udziela się bonifikatę w wysokości 60% ceny.

§ 4. Bonifikaty określone w § 3 niniejszej uchwały stosuje się wyłącznie w przypadku, gdy najemca oraz jego małżonek nie są właścicielami , współwłaścicielami innych niż wynajmowany lokal komunalny nieruchomości będących lub mogących być wykorzystywanymi na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych albo innych praw do lokali mieszkalnych (m.in.odrębna własność , współwłasność lokalu, spółdzielcze prawa do lokalu , prawo najmu lokalu) i potwierdzą powyższe stosownym oświadczeniem.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta

mgr Grzegorz Curyło