

**UCHWAŁA NR LI/297/10
RADY MIASTA GRAJEWO**

z dnia 28 września 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz
z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337 z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180 ,poz. 1111,Nr 223,poz.1458 z 2009 r. Nr 52, poz.420 , z 2010 r. Nr 28, poz.142 i poz.146 , Nr 40 , poz. 230 , Nr 106 , poz.675) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651, Nr 106, poz.675, Nr 155, poz.1043) w związku z § 6 ust.1 i 4 , § 7 ust.2 i 3 Uchwały Nr 21/V/99 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 28 stycznia 1999 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałą Nr 97/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 05 czerwca 2000 roku , Uchwałą Nr 162/XXIX/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 19 czerwca 2001 roku Uchwałą Nr XI/59/03 Rady Miasta Grajewo z dnia 12 września 2003 roku , Uchwałą Nr XXXII/185/05 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 września 2005 roku , Uchwałą Nr XXXVII/217/06 Rady Miasta Grajewo z dnia 30 stycznia 2006 roku , Uchwałą Nr IX/47/07 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 kwietnia 2007 roku , Uchwałą Nr XXXVII/219/09 Rady Miasta Grajewo z dnia 22 września 2009 roku i Uchwałą Nr XLVI/270/10 Rady Miasta Grajewo z dnia 2 czerwca 2010 roku uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie najemcom bonifikaty od ceny sprzedaży niżej wymienionych lokali mieszkalnych , stanowiących własność miasta Grajewo:

- 1) lokalu nr 9 położonego w domu wielorodzinnym w Grajewie na osiedlu Broniewskiego 1 o powierzchni użytkowej 63,11 m² w wysokości 50 %. Cena lokalu została ustalona na kwotę 127.210,00 zł. Nakłady poniesione wynoszą kwotę 34.217,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 92.993,00 zł. Cena lokalu po udzieleniu 50 % bonifikaty wynosi 46.496,50 zł. Cena udziału 31/420 w nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 1822 o powierzchni 0,0420 ha (KW 22369) została ustalona na kwotę 2.256,00 zł. Po udzieleniu 50 % bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosić będzie 282,00 zł. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % ,co stanowi kwotę 62,04 zł. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 344,04 zł.
- 2) lokalu nr 7 położonego w domu wielorodzinnym w Grajewie na osiedlu Broniewskiego 2 o powierzchni użytkowej 47,83 m² w wysokości 50 %.Cena lokalu została ustalona na kwotę 67.806,00 zł.Cena lokalu po udzieleniu 50 % bonifikaty wynosi 33.903,00 zł.Cena udziału 23/545 w nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 1821 o powierzchni 0,0545 ha (KW 25611) została ustalona na kwotę 1.706,00 zł .Po udzieleniu 50 % bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosić będzie 213,25 zł . Do kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % co stanowi kwotę 46,92 zł. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 260,17 zł.
- 3) lokalu nr 32 położonego w domu wielorodzinnym w Grajewie na osiedlu Broniewskiego 4 o powierzchni użytkowej 34,66 m² w wysokości 50 %.Cena lokalu została ustalona na kwotę 53.270,00 zł. Cena lokalu po udzieleniu 50 % bonifikaty wynosi 26.635,50 zł. Cena udziału 15/710 w nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 1820 o powierzchni 0,0710 ha (KW 16884) została ustalona na kwotę 1.056,00 zł. Po udzieleniu 50 % bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosić będzie 132,00 zł. Do kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % co stanowi kwotę 29,04 zł. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 161,04 zł.
- 4) lokalu nr 22 położonego w domu wielorodzinnym w Grajewie na osiedlu 1000-lecia 3 o powierzchni użytkowej 46,88 m² w wysokości 50 %.Cena lokalu została ustalona na kwotę 94.568,00 zł. Nakłady poniesione wynoszą kwotę 31.865,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 62.703,00 zł. Cena lokalu po udzieleniu 50 % bonifikaty wynosi 31.351,50 zł. Cena udziału 33/1062 w nieruchomości

gruntowej obejmującej działkę nr 1816/10 o powierzchni 0,1062 ha (KW 16676) została ustalona na kwotę 2.219,00 zł. Po udzieleniu 50 % bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosić będzie 277,38 zł. Do kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % co stanowi kwotę 61,02 zł. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 338,40 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Grzegorz Curyło