

UCHWAŁA NR XXXIV/201/09

RADY MIASTA GRAJEWO

z dnia 01 czerwca 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 roku Nr 52, poz. 420 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 Nr 281, poz. 2782 z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459 z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601 i 1600 z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218

oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412) oraz § 6 ust. 4 i § 7 ust. 2 i 3 Uchwały Nr 21/V/99 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 28 stycznia 1999 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zmienionej Uchwałą Nr 97/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 05 czerwca 2000 roku, Uchwałą Nr 162/XXIX/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 19 czerwca 2001 roku, Uchwałą Nr XI/59/03 Rady Miasta Grajewo z dnia 12 września 2003 roku, Uchwałą Nr XXXII/185/05 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 września 2005 roku, Uchwałą Nr XXXVII/217/06 Rady Miasta Grajewo z dnia 30 stycznia 2006 roku i Uchwałą Nr IX/47/07 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 kwietnia 2007 roku uchwala się, co następuje:

§.1 1. Wyraża się zgodę na udzielenie najemcom bonifikaty od ceny sprzedaży niżej wymienionych lokali mieszkalnych, stanowiących własność miasta Grajewo:

1) lokalu nr **29** położonego w domu wielorodzinnym w Grajewie na **osiedlu 1000-lecia 4** o powierzchni użytkowej **44,12 m²** w wysokości **50 %**. Cena lokalu została ustalona na kwotę **97.214,00 zł**. Nakłady poniesione wynoszą kwotę **36.736,00 zł**. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę **60.478,00 zł**. Cena lokalu po udzieleniu **50 %** bonifikaty wynosi **30.239,00 zł**. Cena udziału **13/419** w nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr **1816/1** o powierzchni **0,0419 ha** (**KW 22426**) została ustalona na kwotę **976,00 zł**. Po udzieleniu **50 %** bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości **25 %** ceny udziału w gruncie) wynosić będzie **122,00 zł** do kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości **22 %** co stanowi kwotę **26,84 zł**. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi **148,84 zł**.

2) lokalu nr **5** położonego w domu wielorodzinnym w Grajewie na **osiedlu Broniewskiego 4** o powierzchni użytkowej **47,88 m²** w wysokości **50 %**. Cena lokalu została ustalona na kwotę **102.379,00 zł**. Nakłady poniesione wynoszą kwotę **41.850,00 zł**. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę **60.529,00 zł**. Cena lokalu po udzieleniu **50 %** bonifikaty wynosi **30.264,50 zł**. Cena udziału **20/710** w nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr **1820** o powierzchni **0,0710 ha** (**KW 16884**) została ustalona na

kwotę **1.501,00 zł**. Po udzieleniu 50 % bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosić będzie **187,63 zł** do kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % co stanowi kwotę **41,28 zł**. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi **228,91 zł**.

3) lokalu nr **22A** położonego w domu wielorodzinnym w Grajewie na **osiedlu Broniewskiego 4** o powierzchni użytkowej **69,79 m²** w wysokości **50 %** . Cena lokalu została ustalona na kwotę **93.943,00 zł**. Cena lokalu po udzieleniu **50 %** bonifikaty wynosi **46.971,50 zł**. Cena udziału **30/710** w nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr **1820** o powierzchni **0,0710 ha (KW 16884)** została ustalona na kwotę **2.252,00 zł** .Po udzieleniu **50 %** bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosić będzie **281,50 zł** do kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % co stanowi kwotę **61,93 zł**. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi **343,43 zł**.

§ .2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ .3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: Elżbieta Kozłowska

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Grzegorz Curyło