

**UCHWAŁA NR XLVIII/281/10**  
**RADY MIASTA GRAJEWO**

z dnia 30 czerwca 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337 z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180 ,poz. 1111,Nr 223,poz.1458 z 2009 r. Nr 52, poz.420 , z 2010 r. Nr 28, poz.142 i poz.146 , Nr 40 , poz. 230 ) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261 ,poz. 2603 , Nr 281, poz.2782 z 2005 r. Nr.130 poz.1087 ,Nr 169 poz. 1420 , Nr 175 poz.1459 , z 2006 r. Nr 104, poz.708,Nr 220,poz.1601 i 1600 z 2007 r. Nr 69 poz. 468 , Nr 173 poz.1218 z 2008 r. Nr 59,poz.369 , Nr 220 poz.1412 z 2009 r. Nr 19, poz.100, Nr 42 , poz.335 i poz.340, Nr 98 , poz.817, Nr 161,poz.1279 i poz.1281, Nr 206,poz.1590 , z 2010 r.Nr 28,poz.146, Nr 47,poz.278 ) w związku z § 6 ust.1 i 4 , § 7 ust.2 i 3 Uchwały Nr 21/V/99 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 28 stycznia 1999 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałą Nr 97/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 05 czerwca 2000 roku , Uchwałą Nr 162/XXIX/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 19 czerwca 2001 roku Uchwałą Nr XI/59/03 Rady Miasta Grajewo z dnia 12 września 2003 roku , Uchwałą Nr XXXII/185/05 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 września 2005 roku , Uchwałą Nr XXXVII/217/06 Rady Miasta Grajewo z dnia 30 stycznia 2006 roku , Uchwałą Nr IX/47/07 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 kwietnia 2007 roku i Uchwałą Nr XXXVII/219/09 Rady Miasta Grajewo z dnia 22 września 2009 roku uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie najemcom bonifikaty od ceny sprzedaży niżej wymienionych lokali mieszkalnych , stanowiących własność miasta Grajewo:

- 1) lokalu nr 15 położonego w domu wielorodzinnym w Grajewie na osiedlu Broniewskiego 3 o powierzchni użytkowej 54,18 m<sup>2</sup> w wysokości 50 %. Cena lokalu została ustalona na kwotę 93.668,00 zł. Nakłady poniesione wynoszą kwotę 13.759,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 79.909,00 zł. Cena lokalu po udzieleniu 50 % bonifikaty wynosi 39.954,50 zł. Cena udziału 24/707 w nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 1818/2 o powierzchni 0,0707 ha ( KW 9230 ) została ustalona na kwotę 1.767,00 zł. Po udzieleniu 50 % bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej ( ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie ) wynosić będzie 220,88 zł. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % ,co stanowi kwotę 48,59 zł. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 269,47 zł.
- 2) lokalu nr 21 położonego w domu wielorodzinnym w Grajewie na osiedlu 1000-lecia 5 o powierzchni użytkowej 37,90 m<sup>2</sup> w wysokości 50 %.Cena lokalu została ustalona na kwotę 58.370,00 zł.Cena lokalu po udzieleniu 50 % bonifikaty wynosi 29.185,00 zł.Cena udziału 12/380 w nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 1816/11 o powierzchni 0,0380 ha ( KW 22646 ) została ustalona na kwotę 883,00 zł .Po udzieleniu 50 % bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej ( ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie ) wynosić będzie 110,38 zł . Do kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % co stanowi kwotę 24,28 zł. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 134,66 zł.
- 3) lokalu nr 7 położonego w domu wielorodzinnym w Grajewie na osiedlu Broniewskiego 11 o powierzchni użytkowej 48,23 m<sup>2</sup> w wysokości 50 %.Cena lokalu została ustalona na kwotę 72.305,00 zł. Nakłady poniesione wynoszą kwotę 3.970,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 68.335,00 zł. Cena lokalu po udzieleniu 50 % bonifikaty wynosi 34.167,50 zł. Cena udziału 32/539 w nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 1818/8 o powierzchni 0,0539 ha (KW 16885 ) została ustalona na kwotę 2.359,00 zł.Po udzieleniu 50 % bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej ( ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie ) wynosić będzie 294,88 zł. Do

kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % co stanowi kwotę 64,87 zł. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 359,75 zł.

- 4) lokalu nr 36 położonego w domu wielorodzinnym w Grajewie przy ul. Wiktorowo 77 o powierzchni użytkowej 60,68 m<sup>2</sup> w wysokości 50 %.Cena lokalu została ustalona na kwotę 110.402,00 zł. Nakłady poniesione wynoszą kwotę 22.700,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 87.702,00 zł. Cena lokalu po udzieleniu 50 % bonifikaty wynosi 43.851,00 zł. Cena udziału 67/2583 w nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 4226/1 o powierzchni 0,2855 ha (KW 29681 ) została ustalona na kwotę 4.189,00 zł. Po udzieleniu 50 % bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej ( ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie ) wynosić będzie 523,63 zł.Do kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % co stanowi kwotę 115,20 zł. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 638,83 zł.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**mgr Grzegorz Curyło**