

**UCHWAŁA NR XLVI/272/10
RADY MIASTA GRAJEWO**

z dnia 2 czerwca 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży nieruchomości użytkownikom wieczystym- spółdzielniom mieszkaniowym w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub przeniesieniem własności lokali.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004r. Nr 102, poz 1055, Nr 116, poz 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337 z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r Nr 180 ,poz. 1111,Nr 223,poz.1458 z 2009 r. Nr 52, poz.420 ,z 2010 r. Nr 28,poz.142 i poz.146) w związku z art. 68 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r Nr 261 ,poz. 2603 , Nr 281, poz.2782, z 2005 r Nr.130 poz.1087 ,Nr 169 poz. 1420 , Nr 175 poz.1459 , z 2006 r Nr 104, poz.708,Nr 220,poz.1601 i 1600 , z 2007 r Nr 69 poz. 468 , Nr 173 poz.1218 , z 2008 r. Nr 59,poz.369 , Nr 220 poz.1412 , z 2009 r. Nr 19, poz.100, Nr 42 , poz.335 i poz. 340, Nr 98 , poz.817, Nr 161, poz.1279 i poz.1281, Nr 206,poz.1590, z 2010 r. Nr 28 ,poz.146 ,Nr 47,poz.278) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych w drodze bezprzetargowej użytkownikom wieczystym - spółdzielniom mieszkaniowym w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali.

2. Cena określona w ust.1 stanowi różnicę pomiędzy wartością własności nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości.

3. Wysokość bonifikaty ustala się w wysokości 80 % od ceny ustalonej w ust.2.

§ 2. Warunkiem zastosowania bonifikaty określonej w § 1 na daną nieruchomość gruntową jest oświadczenie spółdzielni mieszkaniowej ,że zostały złożone stosowne żądania oraz że wypełniono wszystkie obowiązki wynikające z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,które są niezbędne do ustanowienia odrębnej własności lokali lub przeniesienia własności lokali.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XX/115/04 Rady Miasta Grajewo z dnia 30 czerwca 2004 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży nieruchomości użytkownikom wieczystym- spółdzielniom mieszkaniowym w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Grzegorz Curyło