

**UCHWAŁA NR XLI/240/09**  
**RADY MIASTA GRAJEWO**

z dnia 30 grudnia 2009 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004r. Nr 102, poz 1055, Nr 116, poz 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337 z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r Nr 180 ,poz. 1111,Nr 223,poz.1458 z 2009 r. Nr 52, poz.420 ,Nr 157 , poz.1241) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r Nr 261 ,poz. 2603 , Nr 281, poz.2782 z 2005 r Nr.130 poz.1087 ,Nr 169 poz. 1420 , Nr 175 poz.1459 , z 2006 r Nr 104, poz.708,Nr 220,poz.1601 i 1600 z 2007 r Nr 69 poz. 468 , Nr 173 poz.1218 z 2008 r. Nr 59,poz.369 , Nr 220 poz.1412 z 2009 r. Nr 19, poz.100, Nr 42 , poz.335 i poz.340, Nr 98 , poz.817 ,Nr 161, poz.1279 i poz. 1281) oraz § 6 ust.4 i § 7 ust.2 i 3 Uchwały Nr 21/V/99 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 28 stycznia 1999 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony zmienionej Uchwałą Nr 97/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 05 czerwca 2000 roku , Uchwałą Nr 162/XXIX/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 19 czerwca 2001 roku Uchwałą Nr XI/59/03 Rady Miasta Grajewo z dnia 12 września 2003 roku , Uchwałą Nr XXXII/185/05 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 września 2005 roku , Uchwałą Nr XXXVII/217/06 Rady Miasta Grajewo z dnia 30 stycznia 2006 roku , Uchwałą Nr IX/47/07 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 kwietnia 2007 roku i Uchwałą Nr XXXVII/219/09 Rady Miasta Grajewo z dnia 22 września 2009 roku uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie najemcom bonifikaty od ceny sprzedaży niżej wymienionych lokali mieszkalnych , stanowiących własność miasta Grajewo:

- 1) lokalu nr 8 położonego w domu wielorodzinnym w Grajewie na osiedlu Broniewskiego 11 o powierzchni użytkowej 42,40 m<sup>2</sup> w wysokości 50 %. Cena lokalu została ustalona na kwotę 89.236,00 zł. Nakłady poniesione wynoszą kwotę 28.771,00 zł.Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 60.465,00 zł . Cena lokalu po udzieleniu 50 % bonifikaty wynosi 30.232,50 zł. Cena udziału 26/539 w nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 1818/8 o powierzchni 0,0539 ha ( KW 16885 ) została ustalona na kwotę 1.952,00 zł. Po udzieleniu 50 % bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej ( ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie ) wynosić będzie 244,00 zł. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % ,co stanowi kwotę 53,68 zł. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 297,68 zł.
- 2) lokalu nr 8 położonego w domu wielorodzinnym w Grajewie na osiedlu 1000-lecia 4 o powierzchni użytkowej 44,57 m<sup>2</sup> w wysokości 50 %.Cena lokalu została ustalona na kwotę 83.970,00 zł. Nakłady poniesione wynoszą kwotę 22.551,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 61.419,00 zł.Cena lokalu po udzieleniu 50 % bonifikaty wynosi 30.709,50 zł.Cena udziału 13/419 w nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 1816/1 o powierzchni 0,0419 ha ( KW 22426 ) została ustalona na kwotę 976,00 zł .Po

udzieleniu 50 % bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie ) wynosić będzie 122,00 zł . Do kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % co stanowi kwotę 26,84 zł. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 148,84 zł.

- 3) lokalu nr 28 położonego w domu wielorodzinnym w Grajewie na osiedlu Broniewskiego 4 o powierzchni użytkowej 34,33 m<sup>2</sup> w wysokości 50 %.Cena lokalu została ustalona na kwotę 64.878,00 zł. Nakłady poniesione wynoszą kwotę 13.919,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 50.959,00 zł . Cena lokalu po udzieleniu 50 % bonifikaty wynosi 25.479,50 zł.Cena udziału 15/710 w nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 1820 o powierzchni 0,0710 ha (KW 16884) została ustalona na kwotę 1.144,00 zł. Po udzieleniu 50 % bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej ( ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie ) wynosić będzie 143,00 zł Do kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % co stanowi kwotę 31,46 zł. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 174,46 zł.
- 4) lokalu nr 14 położonego w domu wielorodzinnym w Grajewie na osiedlu Broniewskiego 3 o powierzchni użytkowej 33,23 m<sup>2</sup> w wysokości 50 %. Cena lokalu została ustalona na kwotę 49.921,00 zł. Nakłady poniesione wynoszą kwotę 2.211,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 47.710,00 zł. Cena lokalu po udzieleniu 50 % bonifikaty wynosi 23.855,00 zł.Cena udziału 14/707 w nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 1818/2 o powierzchni 0,0707 ha (KW 9230 ) została ustalona na kwotę 1.050,00 zł. Po udzieleniu 50 % bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej ( ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie ) wynosić będzie 131,25 zł.Do kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % co stanowi kwotę 28,88 zł. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 160,13 zł.
- 5) lokalu nr 2 położonego w domu wielorodzinnym w Grajewie na osiedlu 1000-lecia 4A o powierzchni użytkowej 36,95 m<sup>2</sup> w wysokości 50%.Cena lokalu została ustalona na kwotę 56.453,00 zł. Cena lokalu po udzieleniu 50 % bonifikaty wynosi kwotę 28.226,50 zł. Cena udziału 25/826 w nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 1731 o powierzchni 0,0826 ha (KW 9255 ) została ustalona na kwotę 1.877,00 zł. Po udzieleniu 50 % bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej ( ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie ) wynosić będzie 234,63 zł . Do kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % co stanowi kwotę 51,62 zł. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 286,25 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotowała : Elżbieta Kozłowska

**Przewodniczący Rady Miasta**

**mgr Grzegorz Curyło**

