

UCHWAŁA NR XXXVIII/225/09

RADY MIASTA GRAJEWO

z dnia 28 października 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004r. Nr 102, poz 1055, Nr 116, poz 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337 z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r Nr 180 ,poz. 1111,Nr 223,poz.1458 z 2009 r. Nr 52, poz.420) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r Nr 261 ,poz. 2603 , Nr 281, poz.2782 z 2005 r Nr.130 poz.1087 ,Nr 169 poz. 1420 , Nr 175 poz.1459 , z 2006 r Nr 104, poz.708,Nr 220,poz.1601 i 1600 z 2007 r Nr 69 poz. 468 , Nr 173 poz.1218 z 2008 r. Nr 59,poz.369 , Nr 220 poz.1412 z 2009 r. Nr 19, poz.100, Nr 42 , poz.335 , Nr 42 , poz.340, Nr 98 , poz.817) oraz § 6 ust.1 i § 7 ust.2 i 3 Uchwały Nr 21/V/99 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 28 stycznia 1999 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zmienionej Uchwałą Nr 97/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 05 czerwca 2000 roku , Uchwałą Nr 162/XXIX/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 19 czerwca 2001 roku Uchwałą Nr XI/59/03 Rady Miasta Grajewo z dnia 12 września 2003 roku , Uchwałą Nr XXXII/185/05 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 września 2005 roku , Uchwałą Nr XXXVII/217/06 Rady Miasta Grajewo z dnia 30 stycznia 2006 roku i Uchwałą Nr IX/47/07 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 kwietnia 2007 roku uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie najemcom bonifikaty od ceny sprzedaży niżej wymienionych lokali mieszkalnych , stanowiących własność miasta Grajewo:

- 1) lokalu nr 12 położonego w domu wielorodzinnym w Grajewie na osiedlu Broniewskiego 11 o powierzchni użytkowej 42,75 m² w wysokości 50 % . Cena lokalu została ustalona na kwotę 58.205,00 zł. Cena lokalu po udzieleniu 50 % bonifikaty wynosi 29.102,50 zł. Cena udziału 28/539 w nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 1818/8 o powierzchni 0,0539 ha (KW 16885) została ustalona na kwotę 2.102,00 zł. Po udzieleniu 50 % bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosić będzie 262,75 zł. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % ,co stanowi kwotę 57,81 zł. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 320,56 zł.
- 2) lokalu nr 37 położonego w domu wielorodzinnym w Grajewie na osiedlu 1000-lecia 4 o powierzchni użytkowej 25,52 m² w wysokości 50 % .Cena lokalu została ustalona na kwotę 37.524,00 zł.Cena lokalu po udzieleniu 50 % bonifikaty wynosi 18.762,00 zł.Cena udziału 7/419 w nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 1816/1 o powierzchni 0,0419 ha (KW 22426) została ustalona na kwotę 525,00 zł .Po udzieleniu 50 % bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosić będzie 65,63 zł . Do kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % co stanowi kwotę 14,44 zł. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 80,07 zł.

- 3) lokalu nr 8 położonego w domu wielorodzinnym w Grajewie na osiedlu 1000-lecia 3 o powierzchni użytkowej 29,55 m² w wysokości 50 %.Cena lokalu została ustalona na kwotę 42.063,00 zł.Cena lokalu po udzieleniu 50 % bonifikaty wynosi 21.031,50 zł.Cena udziału 21/1062 w nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 1816/10 o powierzchni 0,1062 ha (KW 16676) została ustalona na kwotę 1.576,00 zł.Po udzieleniu 50 % bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosić będzie 197,00 zł Do kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % co stanowi kwotę 43,34 zł. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 240,34 zł.
- 4) lokalu nr 3 położonego w domu wielorodzinnym w Grajewie przy ul. Wiktorowo 73 o powierzchni użytkowej 48,57 m² w wysokości 50 %.Cena lokalu została ustalona na kwotę 70.636,00 zł.Cena lokalu po udzieleniu 50 % bonifikaty wynosi 35.318,00 zł.Cena udziału 24/808 w nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 4225 o powierzchni 0,0808 ha (KW 14146) została ustalona na kwotę 1.625,00 zł.Po udzieleniu 50 % bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosić będzie 203,13 zł.Do kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % co stanowi kwotę 44,69 zł. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 247,82 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotowała : Elżbieta Kozłowska

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Grzegorz Curyło