

ZARZĄDZENIE NR 57/24
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWÓ

z dnia 13 września 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Grajewie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 25 ust.1 i 2, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.), art. 285 k.c. oraz § 5 ust. 1, § 13 Uchwały Nr LV/428/23 Rady Miasta Grajewo z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2023 r., poz.1822) oraz § 4 ust.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Postanawia się sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienioną nieruchomość niezabudowaną położoną w Grajewie:

- nieruchomość oznaczona nr 1780/31 o powierzchni 479 m²
- cena wywoławcza 61.400,00 zł (w tym wartość gruntu -54.400,00 zł, wartość budowli - 7.000,00 zł)
- wadium - 12.280,00 zł

2. W/w nieruchomość znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo oraz nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. Oferent, który wygra przetarg ustanowi w akcie notarialnym kupna - sprzedaży nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1780/31 na czas nieokreślony na rzecz Miasta Grajewo i jego następców prawnych służebności gruntowe polegające na:

- 1) prawie przejazdu i przechodu, który umożliwi niezakłócone korzystanie z wjazdu przeciwpożarowego na nieruchomość oznaczoną nr 1770/3, 1771/4, 1776/2, 3948/3 i 1780/32, stanowiącą własność Miasta Grajewo. Powierzchnia terenu objętego służebnością wynosi około 30 m². Na przedmiotowym pasie nie będzie możliwości dokonywania nasadzeń drzew i krzewów. Obszar objęty służebnością oznaczono kolorem czerwonym zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
- 2) prawie przejazdu i przejścia, który umożliwi okazjonalny dostęp do nieruchomości oznaczonej nr 1770/3, 1771/4, 1776/2, 3948/3 i 1780/32, stanowiącej własność Miasta Grajewo poprzez korzystanie z istniejącej bramy. Powierzchnia terenu objętego służebnością wynosi około 74,1 m². Na przedmiotowym pasie nie będzie możliwości dokonywania nasadzeń drzew i krzewów. Obszar objęty służebnością oznaczono kolorem zielonym zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

4. Ustanowienie służebności przejazdu i przechodu o których mowa w ust.3 następuje nieodpłatnie.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 25/24 Burmistrza Miasta Grajewo z dnia 9 lipca 2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Grajewie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Maciej Paweł Bednarko

Załącznik do zarządzenia Nr 57/24
Burmistrza Miasta Grajewa
z dnia 13 września 2024 r.

