

Andrzej Ciechanowicz  
radny Rady Miasta Grajewo



Grajewo, dn. 10 kwietnia 2024 r.

Pani  
Halina Muryjas-Rząsa  
Przewodnicząca  
Rady Miasta Grajewo

Burmistrz  
Miasta Grajewo  
Pytanie o wybiekanie odpowiedzi

na postawione "Zapytanie" **ZAPYTANIE**

Grajewo, 10.04.2024.  
mgr Halina Muryjas-Rząsa

- w sprawie wydanej decyzji o warunkach zabudowy jednemu z deweloperów

W związku z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy w treści której w pkt. 2.4.1 znalazł się zapis : „dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkingowych na działkach sąsiednich do działek objętych wnioskiem lub innych działkach na podstawie odrębnego porozumienia z właścicielami tych terenów”.

W związku z deficytem miejsc parkingowych na terenie miasta Grajewo /w szczególności na osiedlach wielorodzinnych/, proszę o wyjaśnienie przyczyny zawarcia takiego rozstrzygnięcia w wydanej decyzji. Zgodnie z opracowaniem projektowym inwestor miał zapewnić 291 miejsc postojowych, w ramach własnej działki zapewnił 179 miejsc, a do bilansu wziął 112 miejsc zlokalizowanych na nieruchomościach sąsiednich /w tym istniejące parkingi wybudowane w ramach realizacji drogi miejskiej/.

Z pozdrowieniem  
Andrzej Ciechanowicz

**BURMISTRZ  
MIASTA GRAJEWO**

19-200 Grajewo  
ul. Strażacka 6A

WNP.670.1.2024

URZĄD MIASTA GRAJEWO  
WYSŁANO

dnia 16.04.2024

Grajewo, dn. 16.04.2024 r.

Pan

Andrzej Ciechanowicz

Radny Miasta Grajewo

wpis 16.04.2024  
Biurowo Rady Miasta Grajewo  
ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo  
tel. 86-273-08-08

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 10.04.2024 r., Burmistrz Miasta Grajewo informuje, że w decyzji o warunkach zabudowy nr WNP.6730.16.2020 z dnia 01 października 2020 r. zostały zawarte następujące ustalenia w pkt 2 „Ustalenia – warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych”, ppkt 2.4. „Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji”:

- lit. k) „**należy zapewnić** min. 2 miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, podstawowej dla projektowanej funkcji usługowej budynku oraz **po 1,5 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny**”,
- lit. l) **dopuszcza się** lokalizowanie miejsc postojowych na działkach sąsiednich do działek objętych wnioskiem lub innych działkach na podstawie odrębnego porozumienia z właścicielem tych terenów”.

W związku z powyższym, w dniu 12.05.2023 r. zostało zawarte porozumienie pomiędzy Miastem Grajewo z siedzibą w Grajewie, a Rutkowski Development Sp. J. z siedzibą w Ełku, dotyczące m.in. lokalizowania miejsc parkingowych na terenach będących własnością Miasta Grajewo, które po wykonaniu przez Rutkowski Development Sp. J. z siedzibą w Ełku, nadal stanowią własność Miasta Grajewo.

Zgodnie z niniejszym porozumieniem parkingi wzdłuż ul. mjr. Jana Tabortowskiego obejmujące 54 miejsca postojowe, ciąg pieszo – jezdny łączący ul. mjr. Jana Tabortowskiego z ul. Danuty Siedzikówny „Inki” wraz z 29 miejscami postojowymi powstałe w następstwie zrealizowania przez Inwestora robót, będą miały **charakter terenów ogólnodostępnych, tak jak 42 miejsca postojowe usytuowane w pasie drogowym w ul. Danuty Siedzikówny „Inki”**.

Umożliwienie deweloperowi lokalizacji miejsc postojowych poza jego działkami na podstawie porozumienia jest uzasadniona ze względu na optymalne wykorzystanie przestrzeni, a co najważniejsze zwiększenie dostępności miejsc parkingowych nie tylko mieszkańcom nowopowstałych budynków wielorodzinnych przez Rutkowski Development Sp. J. z siedzibą w Ełku.

BURMISTRZ MIASTA  
mgr Dariusz Latawski