

Umowa nr
zawarta w dniu r.

pomiędzy:

Miastem Grajewo z siedzibą ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo,

NIP 719-153-20-12, REGON 450669714,

reprezentowanym przez:

Dariusza Latarowskiego – Burmistrza Miasta,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

NIP, REGON

zwanym dalej „**Projektantem**”

W wyniku publicznego postępowania przeprowadzonego w „trybie podstawowym bez negocjacji” o wartości zamówienia powyżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 2 ust. 1 z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie pn.: „**Budowa nawierzchni i brakującej infrastruktury technicznej w ulicach w mieście Grajewo**”, które obejmuje swym zakresem następujące części:

- 1) Część 1 – „Budowa nawierzchni i brakującej infrastruktury technicznej w ul. Świerkowej w Grajewie”,
- 2) Część 2 – „Budowa nawierzchni i brakującej infrastruktury technicznej w ul. Malinowej i ul. Poziomkowej w Grajewie”,
- 3) Część 3 – „Budowa nawierzchni i brakującej infrastruktury technicznej w części ul. Geodetów w Grajewie”,
- 4) Część 4 – „Budowa nawierzchni sięgaczy od ul. Geodetów w Grajewie”.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych (na każdą część osobno). Projektant może złożyć ofertę na jedną lub więcej części zamówienia.

2. Zamówienie obejmuje wykonanie (w rozbiciu na poszczególne części):

Część 1 – „Budowa nawierzchni i brakującej infrastruktury technicznej w ul. Świerkowej w Grajewie”.

1) opracowanie dokumentacji projektowej, w tym:

- a) podkładu geodezyjnego/mapy zasadniczej w skali 1:500 terenu w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia wraz z wykazem właścicieli gruntów,
- b) projektów budowlanych nawierzchni i brakującej infrastruktury technicznej (kanalizacja deszczowa, przebudowa linii oświetleniowej):
 - projektu zagospodarowania terenu – 5 egz.,

- projektu architektoniczno-budowlanego – 5 egz.
- projektu technicznego - 5 egz.
- c) projektów wykonawczych - stanowiących uzupełnienie i uszczegółowienie projektów budowlanych dla wszystkich branż w zakresie i stopniu umożliwiającym przygotowanie materiałów przetargowych i realizację robót budowlanych - po 5 egz.
- d) projektu stałej organizacji ruchu - 5 egz.,
- e) projektu likwidacji ewentualnych kolizji uzbrojenia - 5 egz.,
- f) przedmiaru robót - 3 egz.
- g) kosztorysu inwestorskiego - 3 egz.
- h) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.,
- i) materiałów do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- j) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wszelkich niezbędnych przepisami prawa warunków technicznych i uzgodnień na potrzeby opracowywanej dokumentacji projektowej i innych niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót budowlanych,
- k) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/skutecznego zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Grajewie.

2) Część 2 – „Budowa nawierzchni i brakującej infrastruktury technicznej w ul. Malinowej i ul. Poziomkowej w Grajewie”, w tym:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej, w tym:
 - a) podkładu geodezyjnego/mapy zasadniczej w skali 1:500 terenu w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia wraz z wykazem właścicieli gruntów,
 - b) projektów budowlanych nawierzchni i brakującej infrastruktury technicznej (kanalizacja deszczowa):
 - projektu zagospodarowania terenu – 5 egz.,
 - projektu architektoniczno-budowlanego – 5 egz.
 - projektu technicznego - 5 egz.
 - c) projektów wykonawczych - stanowiących uzupełnienie i uszczegółowienie projektów budowlanych dla wszystkich branż w zakresie i stopniu umożliwiającym przygotowanie materiałów przetargowych i realizację robót budowlanych - po 5 egz.
 - d) projektu stałej organizacji ruchu - 5 egz.,
 - e) projektu likwidacji ewentualnych kolizji uzbrojenia - 5 egz.,
 - f) przedmiaru robót - 3 egz.
 - g) kosztorysu inwestorskiego - 3 egz.
 - h) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.,
 - i) materiałów do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - j) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wszelkich niezbędnych przepisami prawa warunków technicznych i uzgodnień na potrzeby opracowywanej dokumentacji projektowej i innych niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót budowlanych,
 - k) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/skutecznego zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Grajewie.

3) Część 3 – „Budowa nawierzchni i brakującej infrastruktury technicznej w części ul. Geodetów w Grajewie”, w tym:

1) opracowanie dokumentacji projektowej, w tym:

- a) podkładu geodezyjnego/mapy zasadniczej w skali 1:500 terenu w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia wraz z wykazem właścicieli gruntów,
- b) projektów budowlanych nawierzchni i brakującej infrastruktury technicznej (kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, linii oświetleniowej):
 - projektu zagospodarowania terenu – 5 egz.,
 - projektu architektoniczno-budowlanego – 5 egz.
 - projektu technicznego - 5 egz.
- c) projektów wykonawczych - stanowiących uzupełnienie i uszczegółowienie projektów budowlanych dla wszystkich branż w zakresie i stopniu umożliwiającym przygotowanie materiałów przetargowych i realizację robót budowlanych - po 5 egz.
- d) projektu stałej organizacji ruchu - 5 egz.,
- e) projektu likwidacji ewentualnych kolizji uzbrojenia - 5 egz.,
- f) przedmiaru robót - 3 egz.
- g) kosztorysu inwestorskiego - 3 egz.
- h) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.,
- i) materiałów do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- j) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wszelkich niezbędnych przepisami prawa warunków technicznych i uzgodnień na potrzeby opracowywanej dokumentacji projektowej i innych niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót budowlanych,
- k) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/skutecznego zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Grajewie.

4) Część 4 – „Budowa nawierzchni sięgaczy od ul. Geodetów w Grajewie”, w tym:

1) opracowanie dokumentacji projektowej, w tym:

- a) podkładu geodezyjnego/mapy zasadniczej w skali 1:500 terenu w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia wraz z wykazem właścicieli gruntów,
- b) projektów budowlanych nawierzchni i brakującej infrastruktury technicznej (kanalizacja deszczowa):
 - projektu zagospodarowania terenu – 5 egz.,
 - projektu architektoniczno-budowlanego – 5 egz.
 - projektu technicznego - 5 egz.
- c) projektów wykonawczych - stanowiących uzupełnienie i uszczegółowienie projektów budowlanych dla wszystkich branż w zakresie i stopniu umożliwiającym przygotowanie materiałów przetargowych i realizację robót budowlanych - po 5 egz.
- d) projektu stałej organizacji ruchu - 5 egz.,
- e) projektu likwidacji ewentualnych kolizji uzbrojenia - 5 egz.,
- f) przedmiaru robót - 3 egz.
- g) kosztorysu inwestorskiego - 3 egz.
- h) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.,
- i) materiałów do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

- j) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wszelkich niezbędnych przepisami prawa warunków technicznych i uzgodnień na potrzeby opracowywanej dokumentacji projektowej i innych niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót budowlanych,
- k) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/skutecznego zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Grajewie.

3. Wszystkie powyższe opracowania należy dostarczyć w wersji elektronicznej na płycie CD wg następujących zasad: kompletny opis techniczny i dokumentację projektową w formacie .doc i .pdf; przedmiar robót w formacie .xls i .pdf; kosztorys inwestorski w formacie .kst lub .ath; dopuszczalne są załączniki graficzne w formacie .jpg lub .tif; należy dołączyć spis wszystkich plików z krótkim opisem ich zawartości w pliku o nazwie „spis.pdf”.

4. Podstawa opracowania opisu przedmiotu zamówienia.

- 1) Zalecenia Inwestora
- 2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm).
- 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679);
- 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
- 5) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).

5. Dokumentacja projektowa powinna:

- a) być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć,
- b) być uzgodniona z zarządcą drogi w zakresie nawierzchni i kanalizacji deszczowej, Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Grajewie w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Łomża w zakresie oświetlenia ulicznego.
- c) posiadać wymagane uzgodnienia i opinie oraz dokumenty niezbędne do uzyskania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych/ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę/ostatecznych decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

§ 2

- 1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: **z dniem zawarcia umowy.**
- 2. Termin zakończenia przedmiotu umowy:
 - Część 1 - **maksymalnie 90 dni od daty podpisania umowy**
 - Część 2 - **maksymalnie 90 dni od daty podpisania umowy**
 - Część 3 - **maksymalnie 120 dni od daty podpisania umowy**
 - Część 4 - **maksymalnie 90 dni od daty podpisania umowy**

(W przypadku wyboru więcej niż jednej części termin realizacji przedmiotu zamówienia nie podlega zsumowaniu).

3. Strony ustalają, iż od dnia złożenia przez Projektanta wniosku o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji celu publicznego, decyzji o pozwoleniu na budowę/decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej/zgłoszenia robót budowlanych do dnia uzyskania ostatecznych decyzji/skutecznego zgłoszenia zawieszają się bieg terminu umowy.

§ 3

1. Projektant zobowiązany jest do opracowania projektu budowlanego będącego przedmiotem niniejszej umowy w sposób jednoznaczny, nie wymagający interpretacji.
2. Jeżeli w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej, dla jej prawidłowego wykonania zajdzie konieczność weryfikacji założeń wyjściowych, to Projektant zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o nowe ustalenia w ramach uzgodnionego wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 4

Projekt budowlany powinien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, spełnia wymagane przepisami warunki techniczne, i posiada uzgodnienia oraz dokumenty niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej/skutecznego zgłoszenia robót budowlanych. Koszt wszystkich uzgodnień ujęty jest w wynagrodzeniu określonym w § 5 niniejszej umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą: brutto, w tym podatek Vat 23 %

Lp.	Przedmiot umowy /w zakresie zgodnym z § 1 umowy/	Kwota brutto (w PLN)
1.	Budowa nawierzchni i brakującej infrastruktury technicznej w ul. Świerkowej w Grajewie	
2.	Budowa nawierzchni i brakującej infrastruktury technicznej w ul. Malinowej i ul. Poziomkowej w Grajewie	
3.	Budowa nawierzchni i brakującej infrastruktury technicznej w części ul. Geodetów w Grajewie	
4.	Budowa nawierzchni sięgaczy od ul. Geodetów w Grajewie	
Razem:		

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe w ramach części zamówienia opisanych w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury/rachunku.

3. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku jest wykonanie przedmiotu umowy lub jego części oraz spisanie protokołu zdawczo-odbiorczego z przedstawicielem Zamawiającego.
4. W przypadku nieterminowego opłacenia faktury Projektantowi przysługuje prawo żądania odsetek ustawowych, za opóźnienie w zapłacie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z niniejszej umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Nabywcą przedmiotu umowy jest:
Miasto Grajewo, 19-200 Grajewo ul. Strażacka 6A.
7. Za datę zapłaty faktury uważa się datę uznania rachunku odbiorcy polecenia przelewu.
8. Projektant oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej,
 - b) znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. Biała lista podatników).
9. W przypadku, gdy rachunek bankowy Projektanta nie spełnia jednego lub obu warunków określonych w ust. 8, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości:
 - a) realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności i/lub
 - b) dokonania płatności na rachunek objęty wykazem podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej,
nie stanowi dla Projektanta podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności

§ 7

1. Projektant oświadcza, iż z tytułu rękojmi ponosi pełną odpowiedzialność za wady opracowania niniejszego projektu budowlanego.
2. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Projektanta z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady przyszłego Wykonawcy robót wykonanych na podstawie projektu budowlanego, którego dotyczy niniejsza umowa.
3. Stwierdzone w przedmiocie umowy wady Projektant zobowiązany jest usunąć niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie tych wad, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 8

1. Do kierowania pracami projektowymi wyznacza się:
2. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
2. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - a) Zamawiający płaci Projektantowi kary umowne za:
 - odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - b) Projektant płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy i w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Projektanta w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych, nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 k.c.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Projektanta.
6. Limit kar umownych, jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 5 ust. 2 umowy.
7. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 5 ust. 2 umowy.

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana taka może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Okolicznościami takimi będą w szczególności:
 - a) działania lub zaniechania osób trzecich (np. organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania),
 - b) złożenie skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji,
 - c) zmiany w uzbrojeniu i naniesieniach terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych,
 - d) przyczyny spowodowane siłą wyższą (za siłą wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności) **np. katastrofy żywiołowe (trąba powietrzna, huragan,**

powódź, trzęsienie ziemi, pożar), epidemie, zdarzenia o charakterze militarnym, zdarzenia o charakterze działań władzy publicznej.

- e) potrzeba wykonania opracowań nieprzewidzianych w zamówieniu lub potrzeba zmiany prac projektowych z tytułu nie uzyskania wymaganych prawem zgód,
- f) zaistnienie okoliczności, których nie można było przewidzieć mimo zachowania należytej staranności,

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w przypadku:

- a) zmiany osób uczestniczących w realizacji zamówienia ze strony Projektanta, pod warunkiem zastąpienia ich osobami o takim samym doświadczeniu i uprawnieniach potwierdzających spełnianie warunków wymaganych przez Zamawiającego.
- b) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług co wiąże się ze zmianą wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 o kwoty wynikające z wprowadzonych zmian
- c) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 5 ust. 2 umowy, w przypadku gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni miesiąc poprzedzający wniosek o zmianę wzrośnie/spadnie o **co najmniej 10% w stosunku** do tego wskaźnika w miesiącu zawarcia umowy, a jeżeli zawarcie umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w miesiącu składania ofert.

Zmiana wynagrodzenia dopuszczalna jest nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy oraz nie częściej niż co 6 miesięcy. Zmiana nie dotyczy wynagrodzenia za roboty, dostawy i usługi wykonane przed datą złożenia wniosku - jeżeli w/w zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 lit. c gdy Wykonawca występuje do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku oraz przedmiot i wartość usług podlegających zmianie tj. niezrealizowanych jeszcze przez Wykonawcę przed dniem złożenia wniosku. Wykonawca zobowiązany jest wskazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jaki wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia umownego.

Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 lit c zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy podwykonawczej są usługi lub dostawy.
- 2) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.

4. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wskutek zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2 lit. c umowy to **5% wartości** wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy tj. suma wszystkich wprowadzanych zmian na podstawie w/w postanowień nie może przekroczyć łącznie **10% wartości** wynagrodzenia określonego odpowiednio w § 5 ust. 2 umowy.

5. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 4 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia.

6. Wartość zmiany (WZ), o której mowa w ust. 2 lit. c umowy określa się na podstawie wzoru:

$WZ = (W \times F)/100$, przy czym:

W – wynagrodzenie brutto przedmiotu umowy za zakres umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę przed dniem złożenia wniosku,

F – średnia arytmetyczna czterech ostatnich następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów tj. miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. Postanowień umownych dotyczących zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 4.

8. W przypadku wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o dokonanie zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. c obowiązek wykazania wpływu tych zmian na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego, a w sytuacji gdy z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit. c występuje Zamawiający jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów i wyjaśnień, z których będzie szczegółowo wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy.

9. W terminie 30 dni roboczych od dnia przekazania udokumentowanego wniosku strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

10. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem. W takim przypadku zapisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

11. Zatwierdzenie wniosku stanowi podstawę do zawarcia aneksu o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. Zmiany, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 wymagają sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy.

§ 11

1. Na mocy niniejszej umowy Projektant przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do obrotu, utrwalenie i zwielokrotnienie dostępnymi technikami, powielanie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą odbioru końcowego dokumentacji projektowej bez wad i usterek
3. Projektant wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Projektantowi nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo budowlane.

§13

W przypadku ewentualnych sporów w relacjach pomiędzy Zamawiającym a Projektantem o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do poddania mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 15

Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 2016 r., sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2z 2018 r.), zwanego dalej RODO.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Projektant:

Załączniki do umowy:

1. Oferta
2. SWZ

Sporządził:

Zatwierdził: