

# OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Grajewo, w imieniu którego działa Dyrektor Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na najem lokalu użytkowego, położonego w Grajewie przy **ul. Piłsudskiego 3 o pow. 62,62 m<sup>2</sup>**. Lokal może być przeznaczony na działalność handlową, usługowo-biurową lub inną działalność nieuciążliwą.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **15.02.2024 r. o godz. 9<sup>30</sup>** w siedzibie Zakładu ADM przy ul. Strażackiej 6 w Grajewie (pok. 23).
2. Cena wywoławcza czynszu najmu – 13,00 zł za 1m<sup>2</sup> + obowiązujący podatek VAT.
3. Wadium w wysokości 2 003,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące trzy 00/100) należy wpłacić na konto 03 1020 1332 0000 1002 1074 9002 w Banku PKO Bank Polski S.A. w Grajewie.
4. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej.
5. Umowa zostanie zawarta na czas określony do 3 lat. Warunkiem zawarcia umowy będzie wniesienie kaucji, stanowiącej równowartość dwumiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych, obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
6. Wygrywający przetarg opłacać będzie czynsz oraz opłaty do 10 każdego miesiąca z góry, od dnia zawarcia umowy.
7. Stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji w I kw. każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług z roku poprzedniego, ogłoszony przez Prezesa GUS".
8. Lokal wolny od 1.01.2024 r.

Zainteresowani winni składać pisemne oferty w zamkniętej kopercie w sekretariacie Zakładu przy ul. Strażackiej 6 w Grajewie do dnia **9.02.2024 roku do godz. 8<sup>00</sup>** z dopiskiem "Lokal użytkowy, ul. Piłsudskiego 3"

Oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę i musi być podpisana.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się regulaminem oraz warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Oferowaną cenę netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej + obowiązujący podatek VAT (23%).

Bliższych informacji o przedmiocie przetargu można uzyskać w Dziale Technicznym Zakładu ADM w Grajewie, ul. Strażacka 6 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup> lub telefonicznie pod numerem 86 273 08 83.