

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA GRAJEWO według stanu na 31 grudnia 2022 r.

Opracowanie „Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Grajewo na dzień 31 grudnia 2022 r.” sporządzone zostało w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, zgodnie z którym powinno zawierać:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Przedstawione w opracowaniu dane według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. zostały porównane z danymi na dzień 31 grudnia 2021 r., zgodnie z przytoczonym powyżej art. 267 ust. 1 pkt. 3 lit. c, który wskazuje, aby dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania, uwzględniały zmiany od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Pod pojęciem mienia komunalnego, zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, rozumie się własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Niniejsze opracowanie obejmuje podstawowe informacje o składnikach majątkowych Miasta Grajewo - według danych na dzień 31 grudnia 2022 r. – będących na stanie miejskich jednostek organizacyjnych, działających w formie:

- samorządowych zakładów budżetowych,
- samorządowych instytucji kultury,
- jednostek budżetowych (tworzonych w trybie przewidzianym ustawą o finansach publicznych),
- Urzędu Miasta Grajewo (jednostka budżetowa działająca na mocy ustawy o samorządzie gminnym).

W opracowaniu przedstawione zostały również informacje na temat:

- majątku kontrolowanego w spółkach prawa handlowego,
- dochodów i wpływów ze sprzedaży majątku Miasta Grajewo,
- dochody z dzierżawy i najmu majątku Miasta Grajewo.

W związku z powyższym niniejsze opracowanie powstało na podstawie danych przedłożonych przez:

- samorządowe zakłady budżetowe: Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Grajewie (ZWIK), Zakład Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie (ZADM), Centrum Integracji Społecznej w Grajewie (CIS),

- samorządowe instytucje kultury: Grajewskie Centrum Kultury w Grajewie (GCK), Miejska Biblioteka Publiczna w Grajewie (MBP),
- jednostki budżetowe „oświatowe”: Szkoła Podstawowa Nr 1 (SP Nr 1), Szkoła Podstawowa Nr 2 (SP Nr 2), Szkoła Podstawowa Nr 4 (SP Nr 4), Przedszkole Miejskie Nr 1 (PM nr 1), Przedszkole Miejskie Nr 2 (PM Nr 2), Przedszkole Miejskie Nr 4 (PM Nr 4), Przedszkole Miejskie Nr 6 (PM nr 6),
- jednostki budżetowe „pozostałe”: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Grajewie (MOSiR), Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Grajewie (MOPS), Środowiskowy Dom Samopomocy „Pomocna Dłoń” w Grajewie (ŚDS), Żłobek Miejski w Grajewie (Żłobek),
- Urząd Miasta Grajewo (UM),
- spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, w których Miasto Grajewo jest 100% udziałowcem: Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Grajewie (PUK), Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Grajewie (PEC), Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Grajewie (TBS).

Miasto Grajewo położone jest w północno-zachodniej części województwa podlaskiego. Miasto Grajewo leży nad rzeką Elk, od 1 stycznia 1999 r. jest siedzibą powiatu grajewskiego.



Rysunek 1. Miasto Grajewo na tle powiatu grajewskiego

Miasto Grajewo zajmuje powierzchnię 1.893,89 ha, z czego 227,3 ha to nieruchomości, które stanowią własność miasta Grajewo jako jednostki samorządowej. Miasto stało się właścicielem tych nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody tzw. „komunalizacyjnej”, jak też nabyło je na drodze cywilnoprawnej. Ogółem w skład nieruchomości i nieruchomości gruntowych wchodziły grunty:

- pod zabudowę mieszkaniową: jednorodzinną, zagrodową i wielorodzinną,
- pod tereny zieleni: parki, stadiony, tereny leśne i rowy,
- nieruchomości administrowane przez ZADM, ZWiK: pod budynkami, przepompownie, oczyszczalnię,
- nieruchomości przekazane w trwały zarząd lub użyczenie: szkoły, przedszkola, hala sportowa, stadion, ZADM, ZWiK, MOPS, ŚDS, MOSiR, GCK, MBP,
- tereny przemysłowe, targowe, garaże,
- tereny o przeznaczeniu rolniczym.

Miasto Grajewo jest właścicielem mieszkań komunalnych i może je zbywać na rzecz najemców. Lokale mieszkalne sprzedawane są zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i Uchwałą Rady Miasta Grajewo Nr XI/74/11 z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania

i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wyszczególnienie	31.12.2021 r.	31.12.2022 r.
1. Ilość mieszkań komunalnych	548	543
2. Ilość mieszkań sprzedanych	431	432
Ilość wspólnot mieszkaniowych, w tym:	25	25
administruje Administrowanie Wspólnotami Mieszkaniowymi s.c. M.Sztachelska, S. Guzowska	9	9
administruje ZGODA	2	2
administruje TBS	9	9
administruje E.Kozikowski	5	5

Miasto jest właścicielem gruntów zajętych pod drogami gminnymi na terenie miasta o łącznej powierzchni:

1. Stan na 31.12.2021 r – 91,5229 ha
2. Stan na 31.12.2022 r. – 91,7168 ha

Miasto Grajewo jest właścicielem nieruchomości gruntowych, które są oddane w użytkowanie wieczyste, w tym:

Wyszczególnienie	31.12.2021 r.	31.12.2022 r.
	ilość szt./pow. ha	ilość szt./pow. ha
Osoby fizyczne	328/4,88	376/5,44
Osoby prawne	19/22,08	22/21,42

Miasto wydzierżawia nieruchomości i wynajmuje powierzchnie garażowe tj.:

Wyszczególnienie	31.12.2021 r.	31.12.2022 r.
1. Ilość zawartych umów, w tym:	134	128
a. dzierżawa gruntów pod garaż "blaszak"	86	80
b. najem garaży murowanych	22	19
c. inne (kioski, BIOM)	26	29

Wartość gruntów Miasta Grajewo według form władania:

Rodzaj gruntów	Stan na 31.12.2021 r.		Stan na 31.12.2022 r.	
	Powierzchnia m ²	Wartość w zł	Powierzchnia m ²	Wartość w zł
Grunty stanowiące własność miasta	1 362 247,00	8 957 363,65	1 356 171,00	8 875 564,22
Drogi	915 229,00	12 222 724,97	917 168,00	12 520 019,19
Miasto - użytkownik wieczysty na gruntach Skarbu Państwa i in.	368,11	9 443,25	368,11	9 443,25
Grunty miasta oddane w użytkowanie wieczyste	242 702,00	3 372 904,88	242 153,00	3 366 316,88

Grunty miasta oddane w użytkowanie wieczyste - mieszkania własnościowe	908,00	8 412,84	908,00	8 412,84
--	--------	----------	--------	----------

Formy prawne zagospodarowania nieruchomości miasta Grajewo

Rodzaj zagospodarowania	Stan na 31.12.2021 r.		Stan na 31.12.2022 r.	
	Ilość działek w szt.	Powierzchnia w ha	Ilość działek w szt.	Powierzchnia w ha
Oddane w użytkowanie wieczyste	409	27	404	27
Przekazane w trwałą zarząd lub użytkowanie	210	39,2	216	39,3
Użyczenie	5	3,3	9	4,18
Dzierżawa	59	16,63	68	16,73
RAZEM	683	86,13	697	87,21

Grunty Miasta według ich przeznaczenia:

Rodzaj gruntów	Powierzchnia w ha	
	Stan na 31.12.2021 r.	Stan na 31.12.2022 r.
Grunty orne	11,6	11,1
Tereny zielone i lasy miejskie	28,9	28,9
Grunty zabudowane i niezabudowane	72,8	72,6
Drogi	91,5	91,7
Grunty pozostałe	23,0	23,0
RAZEM	227,8	227,3

**ZBIORCZE ZESTAWIENIE PRAW WŁASNOŚCI PRZYSŁUGUJĄCYCH MIASTU GRAJEWO (MAJĄTEK TRWAŁY MIASTA WEDŁUG
KLASYFIKACJI ŚRODKÓW TRWAŁYCH - WARTOŚCI BRUTTO - STAN NA 31.12.2021 r. ORAZ STAN NA 31.12.2022 r.)**

GRUPA 0 – II

Lp.	Jednostka	GRUPA 0 - GRUNTY		GRUPA I - BUDYNKI I LOKALE		GRUPA II - OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	
		Stan na 31.12.2021	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2021	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2021	Stan na 31.12.2022
1	Urząd Miasta	24 570 849,59	24 779 756,38	14 987 030,10	14 863 650,86	80 598 709,02	88 786 984,61
2	TBS sp. z o.o.	160 000,00	160 000,00	12 705 258,19	12 705 258,19	0,00	0,00
3	PUK sp. z o.o.	504 000,00	504 000,00	4 228 816,25	4 228 816,25	183 929,88	183 929,88
4	PEC sp. z o.o.	0,00	0,00	2 464 527,49	2 464 527,49	18 321 458,94	18 321 458,94
5	ZADM	5 883 352,82	5 882 853,62	16 282 094,06	17 611 908,43	776 898,95	805 324,37
6	ZWIK	707 630,00	714 916,00	4 217 466,99	4 217 466,99	30 469 978,12	30 853 982,86
7	MOPS	74 093,88	74 093,88	486 164,57	510 867,89	0,00	0,00
8	MOSIR	345 757,90	345 757,90	11 663 121,36	11 323 099,19	3 203 443,28	3 717 482,11
9	ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY	47 978,80	47 978,80	0,00	0,00	0,00	0,00
10	GRAJEWSKIE CENTRUM KULTURY	0,00	0,00	2 784 521,42	2 784 521,42	0,00	0,00
11	MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1	87 848,00	87 848,00	2 276 187,39	2 875 022,17	1 174 913,93	1 174 913,93
13	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2	137 340,00	137 340,00	4 406 986,39	4 406 986,39	635 435,85	612 436,08
14	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 4	393 612,00	393 612,00	2 032 394,88	2 032 394,88	924 959,55	1 080 657,11
15	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 1	35 802,00	35 802,00	249 854,03	249 854,03	12 455,38	12 455,38
16	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 2	92 666,20	92 666,20	584 288,27	584 288,27	148 941,88	148 941,88
17	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 4	85 752,00	85 752,00	567 789,39	592 389,39	23 112,83	23 112,83
18	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 6	81 941,20	81 941,20	415 963,05	415 963,05	11 452,09	11 452,09
19	ŻŁOBEK MIEJSKI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM	33 208 624,39	33 424 317,98	80 352 463,83	81 867 014,89	136 485 689,70	145 733 132,07

GRUPA III – V

Lp.	Jednostka	GRUPA III - KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE		GRUPA IV - MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA		GRUPA V - SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY	
		Stan na 31.12.2021	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2021	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2021	Stan na 31.12.2022
1	Urząd Miasta	9 818 824,60	9 818 824,60	446 150,18	446 150,18	510 000,00	510 000,00
2	TBS sp. z o.o.	0,00	0,00	20 740,96	24 352,35	0,00	0,00
3	PUK sp. z o.o.	0,00	0,00	84 841,97	87 235,97	652 250,45	680 250,45
4	PEC sp. z o.o.	995 311,28	995 311,28	9 326 389,19	9 365 029,05	730 786,66	730 786,66
5	ZADM	0,00	0,00	62 186,98	59 341,98	0,00	0,00
6	ZWIK	422 388,10	422 388,10	2 693 039,54	2 693 039,54	548 094,70	451 257,40
7	MOPS	0,00	0,00	13 211,38	13 211,38	0,00	0,00
8	MOSIR	0,00	0,00	0,00	0,00	217 425,00	217 425,00
9	ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY	0,00	0,00	11 310,00	11 310,00	0,00	0,00
10	GRAJEWSKIE CENTRUM KULTURY	0,00	0,00	18 824,85	18 824,85	0,00	0,00
11	MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1	17 353,65	17 353,65	91 423,22	83 706,09	21 470,28	21 470,28
13	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2	19 698,20	19 698,20	138 570,08	123 856,88	31 082,68	49 882,68
14	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 4	0,00	0,00	6 100,00	6 100,00	0,00	0,00
15	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 1	12 000,00	12 000,00	36 395,53	36 395,53	0,00	0,00
16	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 2	18 657,16	18 657,16	72 021,16	67 897,56	0,00	0,00
17	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 4	13 095,00	13 095,00	32 364,41	32 364,41	0,00	0,00
18	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 6	20 654,36	20 654,36	78 823,16	78 823,16	0,00	0,00
19	ŻŁOBEK MIEJSKI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ	0,00	0,00	4 271,22	4 271,22	0,00	0,00
	RAZEM	11 337 982,35	11 337 982,35	13 136 663,83	13 151 910,15	2 711 109,77	2 661 072,47

GRUPA VI-VIII

Lp.	Jednostka	GRUPA VI - URZĄDZENIA TECHNICZNE		GRUPA VII - ŚRODKI TRANSPORTU		GRUPA VIII - NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	
		Stan na 31.12.2021	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2021	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2021	Stan na 31.12.2022
1	Urząd Miasta	3 250 606,74	3 250 606,74	271 612,88	271 612,88	310 873,09	272 367,94
2	TBS sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	5 527,30	5 527,30
3	PUK sp. z o.o.	223 217,00	349 726,85	1 937 076,33	1 937 076,33	152 940,89	152 940,89
4	PEC sp. z o.o.	1 066 393,82	1 066 393,82	392 114,80	392 114,80	186 207,18	186 207,18
5	ZADM	38 450,50	38 540,50	46 284,58	46 284,58	0,00	0,00
6	ZWIK	2 413 013,57	2 413 013,57	1 136 349,87	1 009 323,47	391 096,73	391 096,73
7	MOPS	0,00	0,00	0,00	0,00	11 578,50	11 578,50
8	MOSIR	23 808,02	23 808,02	69 503,25	69 503,25	197 578,49	197 578,49
9	ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY	15 660,00	15 660,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	GRAJEWSKIE CENTRUM KULTURY	971 340,35	962 330,35	125 590,30	125 590,30	966 757,08	963 868,08
11	MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA	0,00	0,00	0,00	0,00	3 524,58	3 524,58
12	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1	68 049,70	68 049,70	0,00	0,00	244 069,65	244 069,65
13	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2	11 039,25	11 039,25	0,00	0,00	118 981,48	107 131,38
14	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 4	0,00	12 264,33	0,00	0,00	133 308,00	148 147,95
15	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 1	0,00	0,00	0,00	0,00	35 380,00	35 380,00
16	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 2	25 899,99	25 899,99	0,00	0,00	10 000,00	10 000,00
17	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 4	0,00	0,00	0,00	0,00	32 262,22	32 262,22
18	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 6	24 599,99	24 599,99	0,00	0,00	9 928,00	9 928,00
19	ŻŁOBEK MIEJSKI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM	8 132 078,93	8 261 933,11	3 978 532,01	3 851 505,61	2 810 013,19	2 771 608,89

**ZBIORCZE ZESTAWIENIE PRAW WŁASNOŚCI PRZYSŁUGUJĄCYCH MIASTU GRAJEWO (MAJĄTEK TRWAŁY MIASTA WEDŁUG
KLASYFIKACJI ŚRODKÓW TRWAŁYCH – WARTOŚĆ NETTO NA 31.12.2022 R.**

Jednostka	Grunty	Budynki	Budowle	Kotły i maszyny energ.	Maszyny, urząd. ogólne	Maszyny i urząd. branż.	Urządzenia techniczne	Środki transportu	Narzędzia i wyposażenie	Razem wartość BRUTTO	UMORZENIE	Razem wartość NETTO
	GRUPA 0	GRUPA I	GRUPA II	GRUPA III	GRUPA IV	GRUPA V	GRUPA VI	GRUPA VII	GRUPA VIII			
Urząd Miasta	24 779 756,38	14 863 650,86	88 786 984,61	9 818 824,60	446 150,18	510 000,00	3 250 606,74	271 612,88	272 367,94	142 999 954,19	47 819 019,97	95 180 934,22
TBS sp. z o.o.	160 000,00	12 705 258,19	0,00	0,00	24 352,35	0,00	0,00	0,00	5 527,30	12 895 137,84	2 118 655,24	10 776 482,60
PUK sp. z o.o.	504 000,00	4 228 816,25	183 929,88	0,00	87 235,97	680 250,45	349 726,85	1 937 076,33	152 940,89	8 123 976,62	2 997 328,23	5 126 648,39
PEC sp. z o.o.	0,00	2 464 527,49	18 321 458,94	995 311,28	9 365 029,05	730 786,66	1 066 393,82	392 114,80	186 207,18	33 521 829,22	22 345 004,17	11 176 825,05
ZADM	5 882 853,62	17 611 908,43	805 324,37	0,00	59 341,98	0,00	38 540,50	46 284,58	0,00	24 444 253,48	6 483 410,45	17 960 843,03
ZWIK	714 916,00	4 217 466,99	30 853 982,86	422 388,10	2 693 039,54	451 257,40	2 413 013,57	1 009 323,47	391 096,73	43 166 484,66	30 003 520,51	13 162 964,15
MOPS	74 093,88	510 867,89	0,00	0,00	13 211,38	0,00	0,00	0,00	11 578,50	609 751,65	334 294,89	275 456,76
MOSIR	345 757,90	11 323 099,19	3 717 482,11	0,00	0,00	217 425,00	23 808,02	69 503,25	197 578,49	15 894 653,96	3 305 038,51	12 589 615,45
ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY	47 978,80	0,00	0,00	0,00	11 310,00	0,00	15 660,00	0,00	0,00	74 948,80	20 967,00	53 981,80
GRAJEWSKIE CENTRUM KULTURY	0,00	2 784 521,42	0,00	0,00	18 824,85	0,00	962 330,35	125 590,30	963 868,08	4 855 135,00	1 482 895,36	3 372 239,64
MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 524,58	3 524,58	3 524,58	0,00
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1	87 848,00	2 875 022,17	1 174 913,93	17 353,65	83 706,09	21 470,28	68 049,70	0,00	244 069,65	4 572 433,47	2 613 813,63	1 958 619,84
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2	137 340,00	4 406 986,39	612 436,08	19 698,20	123 856,88	49 882,68	11 039,25	0,00	107 131,38	5 468 370,86	3 314 483,91	2 153 886,95
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 4	393 612,00	2 032 394,88	1 080 657,11	0,00	6 100,00	0,00	12 264,33	0,00	148 147,95	3 673 176,27	2 242 122,56	1 431 053,71
PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 1	35 802,00	249 854,03	12 455,38	12 000,00	36 395,53	0,00	0,00	0,00	35 380,00	381 886,94	262 747,71	119 139,23
PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 2	92 666,20	584 288,27	148 941,88	18 657,16	67 897,56	0,00	25 899,99	0,00	10 000,00	948 351,06	620 669,66	327 681,40
PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 4	85 752,00	592 389,39	23 112,83	13 095,00	32 364,41	0,00	0,00	0,00	32 262,22	778 975,85	624 199,50	154 776,35
PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 6	81 941,20	415 963,05	11 452,09	20 654,36	78 823,16	0,00	24 599,99	0,00	9 928,00	643 361,85	353 538,71	289 823,14
ŻŁOBEK MIEJSKI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ	0,00	0,00	0,00	0,00	4 271,22	0,00	0,00	0,00	0,00	4 271,22	4 271,22	0,00
RAZEM	33 424 317,98	81 867 014,89	145 733 132,07	11 337 982,35	13 151 910,15	2 661 072,47	8 261 933,11	3 851 505,61	2 771 608,89	303 060 477,52	126 949 505,81	176 110 971,71

**ZBIORCZE ZESTAWIENIE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH –
UDZIAŁY W SPÓLKACH, AKCJE**

Nazwa spółki	Udział	Stan na 31.12.2021 r.	Stan na 31.12.2022 r.
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Grajewie	100%	3 481 000,00	3 481 000,00
Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych sp. z o.o. w Grajewie	100%	1 559 500,00	1 559 500,00
Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Grajewie	100%	5 798 000,00	12 008 000,00
BIOM sp. z o.o. w Dolistowie Starym	1,8285%	335 500,00	335 500,00
RAZEM	x	11 174 000,00	17 384 000,00

W 2022 roku Miasto Grajewo wniosło udziały do spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. na kwotę 6 210 000,00 zł., celem budowy nowego budynku mieszkalnego.

PEC sp. z o.o. w Grajewie posiada 24% udziałów o łącznej wartości nominalnej 4 800,00 zł w LKE Grajewo sp. z o.o.

**ZBIORCZE ZESTAWIENIE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH, W TYM
W SZCZEGÓLNOŚCI OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH, UŻYTKOWANIA
WIECZYSTEGO, WIERZYTELNOŚCI, POSIADANIA
(inne niż wcześniej prezentowane)**

Lp.	Nazwa prawa majątkowego	Stan na 31.12.2021 r.	Stan na 31.12.2022 r.	Uwagi
-	-	-	-	-

**ZBIORCZE ZESTAWIENIE DOCHODÓW UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA
PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA
POSIADANIA**

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021 r.	Stan na 31.12.2022 r.
Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	5 718 615,03	624 696,28
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	292 900,14	207 355,35
Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	218 506,41	226 529,98
Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i służebności	67 590,82	68 060,24
Dochody z dzierżawy i najmu	452 080,87	579 427,12
Wpływy z opłaty targowej	0,00	74 958,00
Wpływy z opłaty targowej - rekompensata	80 064,00	0,00
Wpływy ze zbycia praw majątkowych	148 856,00	0,00
OGÓLEM	6 978 613,27	1 781 026,97

**INNE DANE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA MIASTA
GRAJEWO (WARTOŚĆ ŚRODKÓW TRWAŁYCH W BUDOWIE - INWESTYCJE
ROZPOCZĘTE)**

Lp.	Inwestycja	Inwestycje niezakończone stan na 31.12.2021	Inwestycje niezakończone stan na 31.12.2022
1	Budowa nawierzchni w ul. Skośnej	21 960,00	21 960,00
2	Budowa systemu gospodarowania odpadami w mieście	213 894,54	213 894,54
3	Budowa sieci wodociągowej os. Jana Pawła II - dokumentacja	19 718,80	22 218,80
4	Budowa nawierzchni ul. Kochanowskiego - dokumentacja	6 100,00	6 100,00
5	Budowa nawierzchni os. Szkolne	46 428,00	46 428,00
6	Budowa parkingu ul. Towarowa	4 144,00	4 144,00
7	Budowa linii oświetleniowej w parku przy ul. Wojska Polskiego - dokumentacja	7 011,00	0,00
8	Budowa nawierzchni jezdni i chodników na os. Południe	22 080,00	22 080,00
9	Budowa nawierzchni i infrastruktury technicznej os. Jana Pawła II	55 750,65	175 060,65
10	Budowa nawierzchni i infrastruktury technicznej w ul. Geodetów	62 830,00	0,00
11	Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Przemysłowej	446,38	446,38
12	Budowa oświetlenia os. Konopnickiej - część południowa (dokumentacja)	146,40	146,40
13	Budowa oświetlenia ul. Stefczyka	3 240,00	3 240,00
14	Dokumentacja projektowa na ul. Łąkowej	54 900,00	54 900,00
15	Budowa infrastruktury technicznej w ul. 11 Listopada - dokumentacja	28 570,00	28 570,00
16	Rewitalizacja centrum Grajewa i terenów powojennych	45 030,00	45 030,00
17	Budowa nawierzchni i brakującej infrastruktury technicznej (kan. sanitarnej, deszczowej i sieci wodociągowej) w ulicach: Konopnickiej, Łąkowej, Stefczyka, Działkowej, Kwiatowej i Kolejowej w Grajewie	71 800,00	71 800,00
18	Budowa dojazdów do budynków wielorodzinnych na os. Południe z ulicy DP1 - dokumentacja	9 500,00	9 500,00
19	Przebudowa przepustu na kanalizacji deszczowej ul. Księżca	11 685,00	11 685,00
20	Projekt obiektu magazynowego na targowisku	10 947,00	10 947,00
21	Budowa nawierzchni i brakującej infrastruktury technicznej w ulicach: Legionistów, Perlitza, Ułańskiej, Spokojnej oraz kanału sanitarnego w obrębie ul. Kościelnej	141 158,08	178 058,08
22	Zagospodarowanie Parku Solidarności oraz tworzenie terenów zielonych w Grajewie	47 460,00	47 460,00
23	Hala sportowa przy SP4	128 100,00	128 100,00
24	Sieć ciepła przy ul. 11 Listopada - dokumentacja	7 300,00	7 300,00
25	Sieć ciepła w ul. Ekologicznej - dokumentacja	7 000,00	7 000,00
26	Budowa fontanny w parku ul. Strażacka	1 200,00	1 200,00
27	Budowa wodociągu i kanalizacji deszczowej w ul. Piłsudskiego - dokumentacja	8 600,00	8 600,00
28	Budowa nawierzchni jezdni oraz brakującej infrastruktury technicznej w ul. Krótkiej - dokumentacja	12 300,00	12 300,00
29	Budowa oświetlenia - parking os. Centrum	4 165,97	4 165,97
30	Modernizacja energetyczna budynków miejskich	146 124,00	146 124,00
31	Budowa nawierzchni chodników os. Huta - dokumentacja	17 771,00	17 771,00
32	Budowa łącznika w Szkole Podstawowej nr 1 - dokumentacja	21 236,00	0,00
33	Modernizacja sali konferencyjnej - dokumentacja	25 000,00	25 000,00
34	Budowa nawierzchni ul. Polna	24 748,19	24 748,19

35	Nawierzchnia w sięgaczu od ul. Grzybowej	24 745,15	24 745,15
36	Budowa nawierzchni parkingu przy Grajewskiej Izbie Historycznej	19 826,27	19 826,27
37	Rewitalizacja centrum Grajewa z Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020	694 464,43	694 464,43
38	Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Geodetów	6 765,00	6 765,00
39	Budowa nawierzchni chodników os. Parkowe	17 139,00	17 139,00
40	Modernizacja wieży ciśnień na os. Jana Pawła II	9 840,00	9 840,00
41	Budowa nawierzchni jezdni i chodnika w ul. Baśniowej	8 733,00	8 733,00
42	Rozbudowa cmentarza komunalnego	14 372,80	14 372,80
43	Wzmacnianie transgranicznych więzi - boisko SP4	267 643,30	0,00
44	Przebudowa ciągu ulic na os.M. Konopnickiej	2 278 525,52	9 100 956,16
45	Opracowanie bud.syst.ochrony wód	119 525,25	119 525,25
46	Termomodernizacja Kopernika 10A	5 000,00	5 000,00
47	Budowa nawierzchni i parkingu ul. Strażacka	6 500,00	6 500,00
48	Budowa nawierzchni ul. Sztramko	6 000,00	8 100,00
49	Rewitalizacja centrum Grajewa	579 187,29	0,00
50	Utworzenie POI w UM	9 225,00	126 075,00
51	Budowa sieci wod-kan ul. Konopskiej	2 546,00	9 311,00
52	Cyfrowa Gmina	0,00	16 236,00
53	Adaptacja pomieszczeń łazienek w UM	0,00	12 500,00
54	Budowa budynku komunalnego przy ul. Targowej	0,00	72 373,20
55	Budowa nawierzchni i infrastruktury technicznej w ul. Elektrycznej	0,00	26 789,40
56	Budowa chodnika i linii oświetleniowej w ul. Krasickiego	0,00	25 953,00
57	Budowa i przebudowa dróg gminnych w mieście Grajewo	0,00	1 522 773,07
	RAZEM	5 358 383,02	13 203 955,74
58	Modernizacja oczyszczalni ścieków w Grajewie - program funkcjonalno-użytkowy - realizowane przez ZWiK	50 920,00	50 920,00
	RAZEM jednostki organizacyjne miasta	5 409 303,02	13 254 875,74
59	Inwestycje rozpoczęte - kogeneracja - realizowane przez PEC sp. z o.o.	20 365 460,47	25 085 036,42
60	Budowa garaży os. Południe 47 - realizowane przez TBS sp. z o.o.	81 401,31	86 191,31
	RAZEM spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, w których Miasto Grajewo jest 100% udziałowcem	20 446 861,78	25 171 227,73
	RAZEM	25 856 164,80	38 426 103,47