

ZARZĄDZENIE NR 754/23
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 16 stycznia 2023 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości Miasta Grajewo w trybie bezprzetargowym do
poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art.11 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1889 z późn.zm.) oraz § 2 ust.1 § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz. 2806, z 2013 r. poz.1399, z 2015 r. poz. 703, poz. 963, z 2017 r. poz. 1345) i Uchwały Nr LI/387/18 Rady Miasta Grajewo z dnia 23 maja 2018 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lub od I opłaty z tytułu oddania nieruchomości gruntowych w użytkowanie wieczyste, przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r., poz. 2396) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zbyć w trybie bezprzetargowym nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2130/3 o powierzchni 0,0259 ha, położoną przy ul. św. Jana Pawła II, stanowiącą własność miasta Grajewo, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość co wynika z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/120/08 Rady Miasta Grajewo z dnia 11 kwietnia 2008 r. na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej nr 2128/4 przeznaczonej na cele mieszkaniowe w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

2. Wartość ww. nieruchomości została ustalona na kwotę 23.447,00 zł. Do kwoty tej dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % co stanowi kwotę 5.392,81 zł. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 28.839,81 zł. Od ww. ceny udziela się bonifikatę w wysokości 20 %, co stanowi kwotę 5.767,96 zł. Cena ww. nieruchomości po udzieleniu bonifikaty wynosi 23.071,85 zł (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące siedemdziesiąt jeden i 85/100).

§ 2. Ww. nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/120/08 Rady Miasta Grajewo z dnia 11 kwietnia 2008 r., znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **6MN** o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uzupełniającym pod usługi dla ludności z wykluczeniem działalności uciążliwej, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej.

§ 3. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

mgr Dariusz Latarowski