

ZARZĄDZENIE NR 753/23
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 16 stycznia 2023 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości Miasta Grajewo w trybie bezprzetargowym do
poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art.11 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1889 z późn.zm.) oraz § 2 ust.1 § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz. 2806, z 2013 r. poz.1399, z 2015 r. poz. 703, poz. 963, z 2017 r. poz. 1345) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zbyć w trybie bezprzetargowym nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 2129/2, 2130/1 o łącznej powierzchni 0,0360 ha, położoną przy ul. św. Jana Pawła II, stanowiącą własność miasta Grajewo, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej nr 2128/2 w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania. Zbycie nastąpi za kwotę 44.884,00 zł (słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące osiemset osiemdziesiąt cztery). Do kwoty tej dolicza się podatek VAT w wysokości 23% co stanowi kwotę 10.323,32 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy trzysta dwadzieścia trzy i 32/100). Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 55.207,32 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście siedem i 32/100).

§ 2. Ww. nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/120/08 Rady Miasta Grajewo z dnia 11 kwietnia 2008 r., znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 4MN-U o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową z usługami - usługi dla ludności z wykluczeniem działalności uciążliwej, uzupełniającym pod miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.

§ 3. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

mgr Dariusz Latarowski