

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w „trybie podstawowym bez negocjacji” o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. -Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), na realizację zadania inwestycyjnego pn.

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Targowej w Grajewie”

Adres zadania –Grajewo, ul. Targowa

Zamawiający - Miasto Grajewo, 19-200 Grajewo, ul. Strażacka 6A

Data sporządzenia specyfikacji – 24.11.2022 r.

Niniejsza specyfikacja została zatwierdzona przez Burmistrza Miasta Grajewo w dniu 28.11.2022 r.

Zatwierdzam.....

BURMISTRZ MIASTA

mgr Dariusz Latarowski

Spis treści:

CZEŚĆ I: INFORMACJE DLA WYKONAWCÓW

Rozdział I	Nazwa oraz adres Zamawiającego.
Rozdział II	Tryb udzielenia zamówienia.
Rozdział III	Opis przedmiotu zamówienia.
Rozdział IV	Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej z możliwością prowadzenia negocjacji.
Rozdział V	Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
Rozdział VI	Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.
Rozdział VII	Termin wykonania zamówienia.
Rozdział VIII	Podstawy wykluczenia, o których mowa w art.108.
Rozdział IX	Warunki udziału w postępowaniu.
Rozdział X	Wykaz podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia
Rozdział XI	Opis sposobu przygotowania oferty.
Rozdział XII	Informacje o środkach komunikacji elektronicznej w zakresie komunikacji Zamawiającego z Wykonawcami oraz wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcą.
Rozdział XIII	Termin związania ofertą.
Rozdział XIV	Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.
Rozdział XV	Sposób obliczania ceny.
Rozdział XVI	Opis kryteriów wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
Rozdział XVII	Wymagania dotyczące wadium.
Rozdział XVIII	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.
Rozdział XIX	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
Rozdział XX	Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.
Rozdział XXI	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.
Rozdział XXII	Informacje dotyczące walut obcych w jakich będą prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.
Rozdział XXIII	Wartość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
Rozdział XXIV	Klauzula informacyjna RODO

CZEŚĆ II ZAŁĄCZNIKI

- 1) Wzór formularza ofertowego – zał. nr 1
- 2) Wzory formularzy w tym:
 - a) wykaz osób, które będą kierować zamówieniem – zał. nr 2a.
 - b) wykaz wykonanych robót budowlanych w ostatnich 5 latach – zał. nr 2b.
- 3) Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków i nie podleganiu wykluczeniu – zał. nr 3.
- 4) Wzór umowy – zał. nr 4.
- 5) Dokumentacja projektowa – zał. nr 5
- 6) Zobowiązanie do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia – zał. nr 6.

SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA INFORMACJE DLA WYKONAWCÓW

na realizację zadania pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Targowej w
Grajewie”

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Miasto Grajewo

ul. Strażacka 6a

19-200 Grajewo

tel. 0 86-273-08-02

NIP 719-153-20-12, REGON 450669714,

Adres strony internetowej: <http://bip.um.grajewo.pl>

Adres poczty elektronicznej: sekretariat@um.grajewo.pl

Adres strony prowadzonego postępowania: SWZ oraz dokumenty zamówienia związane bezpośrednio z postępowaniem będą zamieszczone na Platformie Zakupowej Miasta Grajewo <https://um-grajewo.logintrade.net> oraz na stronie <http://bip.um.grajewo.pl>

II. Tryb udzielenia zamówienia.

Zamówienie pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Targowej w Grajewie”, udzielone zostanie w trybie podstawowym, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

W zakresie nieuregulowanym w niniejszej SWZ zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp. Wartość zamówienia jest mniejsza od równowartości kwoty wynikającej z art.3 ust.1 z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710).

Przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone będzie na zasadach wskazanych przepisem art. 274 ust. 1 ustawy, co oznacza, że Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Zamówienie pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Targowej w Grajewie” polega na budowie trzykondygnacyjnego, jednoklatkowego, podpiwniczzonego wielorodzinnego budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy 572,90m², powierzchni użytkowej mieszkań 1167,72 m² i kubaturze 6801,56m³, ilość mieszkań 24 w tym dwa mieszkania dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo. Budynek w technologii tradycyjnej, murowanej o układzie zewnętrznych i wewnętrznych ścian konstrukcyjnych ze stropami żelbetowymi monolitycznymi, przykryty dachem o konstrukcji drewnianej. Budynek wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania zasilaną z miejskiej sieci ciepłej poprzez zainstalowany węzeł cieplny, instalacje wodno-kanalizacyjną podłączoną do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacje elektryczną, odgromową i instalacje teletechniczne (domofonową, telewizyjną, internetową, telefoniczną) oraz instalację fotowoltaiczną na potrzeby oświetlenia ogólnego i zewnętrznego. W budynku przewidziano dźwig osobowo-towarowy o napędzie elektrycznym i udźwigu 600 kg. Mieszkania wyposażone

w podstawowe urządzenia sanitarne: zlewozmywak, umywalka, kabina z brodzikiem, sedes. Pomieszczenie kuchni wyposażone w kuchnię gazową z piekarnikiem elektrycznym oraz butlę gazową. Wykończenie budynku zgodnie z pkt. 10 opisu projektu architektonicznego. Zagospodarowanie terenu wokół budynku: chodnik, droga dojazdowa, miejsca postojowe, wraz z odprowadzeniem wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej, oświetlenie zewnętrzne oraz projektowana zieleń i wiata śmietnikowa.

2. Przedmiot zamówienia opisuje szczegółowo dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiąca załącznik nr 5 do SWZ, opracowana przez: Biuro Projektowe „dom-bud” z siedzibą ul. Korczaka 2A, 16-400 Suwałki.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w mieniu oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, w tym także związane z ruchem pojazdów, powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
4. Przedmiot zamówienia zgodnie z CPV: 45211340-4,
5. Stosownie do dyspozycji art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeśli ich wykonywanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy:
 - kierowanie robotami (brygadziści)
 - wykonywanie robót budowlanych,
 - wykonywanie robót sanitarnych,
 - wykonywanie robót elektrycznych,
 - wykonywanie robót drogowychObowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351).
7. Szczegółowe warunki realizacji wymagań określonych przez Zamawiającego na podstawie art. 95 ustawy, w szczególności sposób dokumentowania zatrudnienia, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa powyżej oraz sankcje z tytułu nie spełnienia tych wymagań, zawarte są w § 9 i § 14 wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego, który stanowi załącznik nr 4 do niniejszej SWZ.
8. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców pracowników wykonujących wskazane przez zamawiającego następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia na umowę o pracę.
9. Wykonawca po przejściu placu budowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych:
 - za szkody wyrządzone osobom trzecim, podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji chyba że szkody te powstały z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego
 - za uszkodzenie istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak: rurociągi, kable, itd., ujawnionych na aktualnych kopiach mapy zasadniczej.Wykonawca w trybie natychmiastowym poinformuje Zamawiającego o każdym przypadkowym uszkodzeniu jakichkolwiek urządzeń lub instalacji.

10. Dopuszczenie równoważności

10.1 Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych produktów (np. materiałów, urządzeń), innych producentów niż przykładowe wskazane w dokumentacji projektowej oraz dokumentacji przetargowej, pod warunkiem, że charakteryzować się będą nie gorszymi parametrami

technicznymi i technologicznymi oraz posiadają wszystkie wymagane certyfikaty, atesty i dopuszczenia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że zastosowane materiały bądź urządzenia są równoważne.

10.2 W każdym przypadku użycia w SWZ lub załącznikach odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową winien przyjąć, że każdemu odniesieniu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

10.3 W przypadku, gdy w SWZ lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który stosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

10.4 W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez zamawiającego.

10.5 Użycie w SWZ lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę, jako środka dowodowego, potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.

10.6 W każdym przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z treści KNR lub KNNR, wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach, Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu, o ile zapewni to należyte wykonanie zamówienia oraz osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową.

11. Wykonawca winien we własnym zakresie i na własny koszt zapewnić:

- przygotowanie terenu pod budowę wraz z jego oznakowaniem,
- zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
- pobór wody i energii elektrycznej (w razie potrzeby),
- obsługę geodezyjną inwestycji,
- dokonania oznakowania terenu budowy,
- ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej,
- inne wynikające ze specyfiki realizowanej inwestycji i wymagań specyfikacji (między innymi koszty uzyskania wadium, gwarancji, ubezpieczeń).

12. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.

13. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.

14. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 Pzp.
15. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 Pzp.
16. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
17. Zamawiający nie zastrzega obowiązku przeprowadzenia wizji lokalnej, niemniej dopuszcza się możliwość odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej oraz sprawdzenie przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.
18. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących zamówienia na roboty budowlane.
19. Wykonawca jest zobowiązany wskazać w formularzu ofertowym części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podać nazwy ewentualnych podwykonawców, o ile są już znane.
20. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

IV. Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej z możliwością prowadzenia negocjacji.

Zgodnie z art. 275 ust. 1 Pzp Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą bez przeprowadzenia negocjacji.

V. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

VI. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy.

Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 oraz 8 ustawy pzp.

VII. Termin wykonania zamówienia.

1. Termin rozpoczęcia wykonania zamówienia - **w dniu podpisania umowy**
2. Zamawiający zobowiązuje się w dniu podpisania umowy do:
 - a/ przekazania decyzji administracyjnych zezwalających na prowadzenie robót budowlanych,
 - b/ przekazania terenu budowy,
 - c/ przekazania 1 kpl. dokumentacji projektowej, SSTWiOR i dziennika budowy,
 - d/ zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
3. Termin zakończenia wykonania zamówienia- **maksymalnie 450 dni od daty podpisania umowy.**

Na potrzeby oceny złożonych ofert Zamawiający ustala minimalny „termin realizacji zamówienia” wynoszący **390 dni**. Zaproponowanym „**terminom realizacji**” **poniżej 390 dni** zostanie przyznana ilość punktów odpowiadająca 390-dniowemu „terminowi realizacji”.

Za termin zakończenia wykonania zamówienia uważa się zakończenie robót budowlanych i zgłoszenie ich do odbioru końcowego

VIII. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art.108 ust.1 Pzp oraz art.109 ust.1 Pzp.

1.Podstawy wykluczenia obowiązujące na mocy ustawy – art. 108 ust.1 Pzp

W przedmiotowym postępowaniu, z postępowania wykluczony zostanie Wykonawca, wobec którego istnieją okoliczności wskazane przepisem art.108 ust.1 pkt.1-6 ustawy Pzp.

2. Podstawy wykluczenia, które dodatkowo mają zastosowanie w przedmiotowym postępowaniu – art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5 ustawy.

Podstawy do wykluczenia Wykonawcy ukształtowane powyższymi zapisami, stanowią iż z postępowania Zamawiający wykluczy Wykonawcę:

- a) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności [art.109 ust.1 pkt.1].
- b) w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.) [art. 109 ust. 1 pkt 4];
- c) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych [art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy];

2. W przedmiotowym postępowaniu, z postępowania wykluczony zostanie Wykonawca w stosunku do którego zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835).

IX. Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) Zdolności technicznej i zawodowej – w tym zakresie Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy:

a) wykazania się zrealizowaniem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, robót budowlanych polegających na wykonaniu:

- **2 zamówień** na roboty budowlane polegające na wykonaniu wielorodzinnych budynków mieszkalnych lub budynków użyteczności publicznej wraz z instalacjami wewnętrznymi (c.o., wod-kan, elektryczne) każde o powierzchni użytkowej min 1100m² i kubaturze co najmniej 3000m³,

b) wykazania dysponowania osobami, które posiadają doświadczenie, kwalifikacje zawodowe i wykształcenie niezbędne do pełnienia funkcji kierownika budowy. Osoby proponowane do pełnienia funkcji kierownika budowy i kierownika robót winne posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualne na okres wykonywania robót zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz ponadto:

- kierownik budowy- powinien posiadać uprawnienie w specjalności konstrukcyjno-

budowlanej – powinien posiadać min. **2 lata** doświadczenia na stanowisku kierownika budowy,

- kierownik robót drogowych (uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg)- powinien posiadać min. **2 lata** doświadczenia na stanowisku kierownika robót,
- kierownik robót sanitarnych (uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych) - powinien posiadać min. **2 lata** doświadczenia na stanowisku kierownika robót,
- kierownik robót elektrycznych (uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych) - powinien posiadać min. **2 lata** doświadczenia na stanowisku kierownika robót,

2) Zdolności ekonomicznej i finansowej – w tym zakresie Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy:

- a) wykazania się dobrą sytuacją finansową, określoną jako posiadanie zdolności kredytowej lub posiadanie środków finansowych w wysokości **2.000.000,00 PLN** (*słownie: dwa miliony złotych*),
- b) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. **1.000.000,00 PLN** (*słownie: jeden milion złotych*).

2. Ocena potwierdzenia spełnienia warunków udziału, o których mowa w ust. 1 przez wykonawców wspólnie ubiegających się o uzyskanie zamówienia (w trybie art. 58 ustawy pzp) dokonana zostanie poprzez wspólną (łączną) ocenę ich spełnienia przez wszystkich uczestników wspólnie składających ofertę.

3. W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych, sytuacji ekonomicznej lub finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W szczególności winien przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia – **zgodnie z załącznikiem nr 5 SWZ**.

X. Wykaz podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia

1. Do oferty wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert **oświadczenia**, stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca:

- a) nie podlega wykluczeniu,**
- b) spełnia warunki udziału w postępowaniu,**

zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ.

2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, na zasadach określonych przepisem art. 118 ust. 1 ustawy pzp, w zakresie zdolności technicznych i zawodowych lub sytuacji ekonomicznej lub finansowej, składa także oświadczenia tych podmiotów.

3. W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólnie (w trybie art. 58 ustawy Pzp), oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1 składa każdy w wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać brak podstaw do wykluczenia każdego z wykonawców oraz potwierdzić łączne spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

4. Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wzywa Wykonawcę którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, niżej wymienionych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia:

1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty – **zgodnie z załącznikiem nr 2b SIWZ,**

2) wykazu osób, wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami **-zgodnie z załącznikiem nr 2a SIWZ,**

3) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem;

4) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

5. Gdy ofertę składa Wykonawca, który zamierza realizować zamówienie korzystając z usług podwykonawców, to obowiązany jest wskazać nazwy tychże podwykonawców (firm) oraz części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom – na formularzu ofertowym /zał. nr 1/.

6. W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, zobowiązani są przedłożyć wraz z ofertą pełnomocnictwo dla podmiotu uprawnionego do ich reprezentowania w postępowaniu (art. 58 ustawy pzp) oraz zgodnie z art. 117 ust 4 ustawy Pzp, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, wykonają poszczególni Wykonawcy (oświadczenie wg wzoru Wykonawcy)"

7. Zgodnie z art.118 ust.1 ustawy pzp Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych i zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia i sytuacji ekonomicznej lub finansowej innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków:

a) Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie** tych podmiotów (przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie kopii) do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia (na lub wg zał. nr 6 do SIWZ) oraz dokumenty potwierdzające, że osoba podpisująca takie zobowiązanie była uprawniona do działania w imieniu podmiotu trzeciego (ewentualne pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem). Kopie dokumentów dotyczących podmiotu trzeciego muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez te podmioty.

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

b) Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował przy realizacji zamówienia zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz, że stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do zasobów. **Przedkładane w tym celu dokumenty** winne zawierać w szczególności:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby
- 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,
- 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Udostępnienie Wykonawcy zdolności technicznych i zawodowych przez podmiot trzeci wiąże się z udziałem podmiotu trzeciego przy realizacji zamówienia.

8. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy.

XI. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
3. Oferta jak i wszelkie oświadczenia winny być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osoby upoważnione do składania w imieniu Wykonawcy oświadczeń woli.
4. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami muszą być kolejno ponumerowane.
5. Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami za pośrednictwem Platformy pod adresem <https://um-grajewo.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html> w sposób określony w SWZ, po uprzednim zarejestrowaniu się na przedmiotowej platformie.
6. W sytuacji kiedy oferta zawiera chronione tajemnice przedsiębiorstwa informacje te mają być zawarte w osobnym pliku i zawierać wyraźne zastrzeżenie, że nie mogą być udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 18 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert.
8. Oferta oraz wszystkie oświadczenia i dokumenty składane przez Wykonawcę winny być odpowiednio: podpisane albo potwierdzone za zgodność przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy albo innych podmiotów, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo sporządzonego pełnomocnictwa.

XII. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej w zakresie komunikacji Zamawiającego z Wykonawcami oraz wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcą.

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tj.

Platformy Przetargowej Miasta Grajewo: <https://um-grajewo.logintrade.net/>. Do połączenia używany jest szyfrowany protokół HTTPS. Szyfrowanie danych odbywa się przy pomocy protokołu SSL. Certyfikat SSL zapewnia poufność transmisji danych przesyłanych przez Internet. Wykonawca posiadający konto na Platformie Przetargowej Miasta Grajewo: ma dostęp do możliwości złożenia, zmiany, wycofania oferty, a także funkcjonalności pozwalających na zadawanie pytań do treści SWZ oraz komunikację z Zamawiającym w pozostałych obszarach.

2. Oferty oraz oświadczenia sporządza się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Środkiem komunikacji elektronicznej, służącym złożeniu oferty przez Wykonawcę, jest jego prawidłowe złożenie na Platformie Przetargowej dostępnej pod adresem <https://um-grajewo.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html> w wierszu oznaczonym tytułem oraz znakiem sprawy zgodnym z niniejszym postępowaniem. Korzystanie z Platformy Przetargowej przez Wykonawcę jest bezpłatne.

3. Wymagania techniczne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy użyciu Platformy Przetargowej Miasta Grajewo:

a) dopuszczalne przeglądarki internetowe:

- Internet Explorer 8, Internet Explorer 9, Internet Explorer 10, Internet Explorer 11,
- Google Chrome 31,
- Mozilla Firefox 26,
- Opera 18.

b) pozostałe wymagania techniczne:

- dostęp do sieci Internet,
- zainstalowana wtyczka flash - flash player - dotyczy kupca,
- obsługa przez przeglądarkę protokołu XMLHttpRequest – ajax,
- włączona obsługa JavaScript,
- zalecana szybkość łącza internetowego powyżej 500 KB/s,
- zainstalowany Acrobat Reader,
- zainstalowane środowisko uruchomieniowe Java - Java SE Runtime Environment , 6 Update 24 lub nowszy.

4. Dopuszczalne formaty przesyłanych danych: image/bmp, image/x-windows-bmp, application/msword, application/drafting, image/gif, application/x-compressed, application/x-gzip, multipart/x-gzip, image/jpeg, image/pjpeg, application/x-latex, application/pdf, image/pict, image/png, application/mspowerpoint, application/postscript, application/rtf, application/x-rtf, text/richtext, image/tiff, image/x-tiff, application/mswrite, application/excel, application/x-excel, application/vnd.ms-excel, application/x-msexcel, application/vnd.ms-excel, text/xml, application/x-zip-compressed, application/zip, application/vnd.ms-office, image/x-ms-bmp, video/x-msvideo, audio/x-ms-wma, application/vnd.oasis.opendocument.spreadsheet, application/acad, application/x-acad, application/autocad_dwg, image/x-dwg, application/dwg, application/x-dwg, application/x-autocad, image/vnd.dwg, drawing/dwg

5. Kodowanie i oznaczenie czasu przekazania danych: Czas zapisywany jest w formacie YYYY-

MM-DD HH:MM:SS. Czas przekazania danych jest to czas, w którym zostanie potwierdzone złożenie oferty, dokumentu przez Wykonawcę. W przypadku wybrania opcji złożenia oferty bez logowania, potwierdzenie odbywa się poprzez kliknięcie w link dostępny w wiadomości mailowej, wysłanej automatycznie po złożeniu oferty, dokumentu będąc niezalogowanym na Platformie zakupowej. Wiadomość otrzymuje Wykonawca na adres e-mail wskazany w formularzu w ikonę „Złóż ofertę”. W przypadku Wykonawcy zalogowanego na Platformie Przetargowej, czas przekazania danych jest to czas wysłania dokumentu, oferty przez Platformę Przetargową.

6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia.

7. Zamawiający jest obowiązany udzielić niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż 4 dni przed wyznaczonym terminem składania ofert.

8. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął po upływie powyższego terminu lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

9. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże niezwłocznie Wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej Zamawiającego (<http://bip.um.grajewo.pl>) oraz na Platformie Przetargowej dostępnej pod adresem <https://um-grajewo.logintrade.net>.

10. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji Zamawiający udostępnia na stronie internetowej oraz przekazuje Wykonawcom, którym udostępnił SWZ.

11. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert, zamieści na stronie internetowej i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano SWZ.

12. Nie przewiduje się zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SWZ.

13. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest: p. Dariusz Doliwa, Andrzej Pienczykowski tel. 086-273-08-29 , email: sekretariat@um.grajewo.pl

14. Porozumiewanie się Wykonawcy z upoważnionymi Pracownikami, odbywać się może tylko w godzinach od 7³⁰ -15³⁰ w dni powszednie od poniedziałku do piątku w siedzibie Zamawiającego.

15. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego pytania w sprawach dotyczących przedmiotu oraz warunków realizacji zamówienia.

XIII. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez **30 dni** tj. do dnia **02.02.2023 r.**
2. Bieg terminu rozpocznie się wraz z upływem terminu składania ofert.

3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

XIV. Miejsce, termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w formie elektronicznej (podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym) za pośrednictwem Platformy Przetargowej dostępnej pod adresem <https://um-grajewo.logintrade.net> w terminie do dnia **04.01.2023 r. do godz. 10⁰⁰**.

1. Po upływie terminu, o którym mowa powyżej, złożenie oferty jest możliwe, jednak taka oferta zostanie zwrócona Wykonawcy.
UWAGA: O terminie złożenia oferty decyduje czas ostatecznego wysłania oferty a nie czas rozpoczęcia jej wprowadzenia.
2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.01.2023 r. o godz. 10¹⁵** w siedzibie Zamawiającego tj. Urzędu Miasta Grajewo przy ul. Strażackiej 6A **w pok. nr 22**, za pośrednictwem Platformy Przetargowej dostępnej pod adresem <https://um-grajewo.logintrade.net>, poprzez odszyfrowanie ofert przez Zamawiającego.
5. Jawne otwarcie ofert będzie przebiegać w następujący sposób:
 - przedstawienie składu komisji przetargowej,
 - informacja o liczbie złożonych ofert,
 - otwarcie złożonych ofert poprzez ich odszyfrowanie ofert przez Zamawiającego
6. W trakcie otwierania kolejnych ofert do publicznej wiadomości zostaną podane:
 - nazwa i adres Wykonawcy,
 - cena ofertowa,
 - termin wykonania zamówienia,
 - okres gwarancji,
7. Członkowie Komisji Przetargowej złożą oświadczenie, dotyczące ich wyłączenia, z uwagi na okoliczności wskazane przepisem art. 56 ustawy pzp.
8. Informacje z otwarcia ofert Zamawiający udostępni na Platformie <https://um-grajewo.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Grajewo pod adresem: <http://bip.um.grajewo.pl>. Informacja upubliczniona przez Zamawiającego po otwarciu ofert będzie zawierać:
 - a) firmy oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - b) ceny, termin zamówienia, okres gwarancji,

XV. Opis sposobu obliczania ceny oferty.

1. Cenę ofertową należy podawać w "FORMULARZU OFERTOWYM".
2. Cenę oferty stanowi kwota brutto wyliczona przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zapisów wynikających ze SWZ, wzoru umowy, z uwzględnieniem zasad wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów.

3. Cena oferty winna obejmować w szczególności koszty związane z przygotowaniem i realizacją przedmiotu zamówienia, koszty związane z ubezpieczeniami, zakładane marże, koszt ryzyk pojawiających się podczas realizacji zamówienia jakie na obecnym etapie postępowania mogą być zidentyfikowane, tym również uwzględniać koszty wynikające z:

- przygotowania terenu pod budowę,
- zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
- kwestii poboru wody i energii elektrycznej /w razie potrzeby/,
- obsługi geodezyjnej inwestycji,
- i innych wynikających ze specyfiki realizowanej inwestycji i wymagań specyfikacji /między innymi koszty uzyskania wadium, gwarancji, ubezpieczeń/.

4. Cena ofertowa musi być jednoznaczna, ostateczna i zostanie ona wprowadzona do umowy jako obowiązujące strony **wynagrodzenie ryczałtowe**, niezmiennie na okres realizacji zamówienia (z podatkiem VAT).

5. Przedmiar robót należy potraktować jedynie jako materiał pomocniczy, który nie stanowi podstaw do wyceny robót przez Wykonawcę.

6. Cena musi być wyrażona w złotych polskich i podana z dokładnością maksymalnie do 1 grosza.

7. Niedopuszczalne jest prowadzenie przez Zamawiającego z Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty, z wyłączeniem wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty oraz poprawienie w tekście oferty oczywistych omyłek pisarskich i omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny.

XVI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

- **A - Cena ofertowa** - 60%
- **G - Okres gwarancji** - 20%
- **T – Termin realizacji** - 20%

Do porównania i punktacji złożonych ofert będzie przyjmowana cena brutto

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów.

Pozostałym Wykonawcom, których oferty nie zostały odrzucone, przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

Ocena punktowa kryterium „**cena ofertowa**” dokonana zostanie zgodnie z formułą:

A_c - liczba punktów, która przyznana zostanie ofercie „n” w zakresie kryterium „*cena ofertowa*”

$$A_c = \frac{C_{\min}}{C_n} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$$

C_{\min} - cena minimalna brutto wśród złożonych ważnych ofert

C_n - cena brutto ocenianej oferty „n”

Ocena punktowa kryterium „**okres gwarancji**” dokonana zostanie zgodnie z poniższą formułą:

G_c - liczba punktów, którą przyznana zostanie ofercie „n” w zakresie kryterium „*okres gwarancji*”:

$$G_c = \frac{G_n}{G_{\max}} \times 100 \text{ pkt} \times 20\%$$

G_n - okres gwarancji zaoferowany w ofercie „n” /w miesiącach/,

G_{\max} – maksymalny, najdłuższy okres gwarancji wśród złożonych ważnych ofert,

UWAGA:

1) **Przy punktacji** ofert w zakresie „okres gwarancji” zostanie przyjęte, że gwarancjom powyżej 60 miesięcy będzie przyznana ilość punktów odpowiadająca gwarancji za okres 60 miesięcy.

2) **Minimalny okres gwarancji** wymagany przez Zamawiającego przy realizacji przedmiotowego zamówienia wynosi 36 miesięcy.

Ocena punktowa kryterium „**termin realizacji**” dokonana zostanie zgodnie z formułą:

T_c - liczba punktów, która przyznana zostanie ofercie „n” w zakresie kryterium „*termin realizacji*”

$$T_c = \frac{T_{\min}}{T_n} \times 100 \text{ pkt} \times 20\%$$

T_{\min} – minimalny termin realizacji wśród złożonych ważnych ofert

T_n – termin realizacji ocenianej oferty „n”

UWAGA:

1) Ze względu na zakres przedmiotu zamówienia zakładany realny przez Zamawiającego **minimalny „termin realizacji”** przy realizacji przedmiotowego zamówienia wynosi 390 dni,

2) Zaproponowanym „**terminom realizacji**” **poniżej 390 dni** zostanie przyznana ilość punktów odpowiadająca 390-dniowemu „terminowi realizacji”.

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska największą ilość punktów uzyskaną zgodnie z podanymi powyżej zasadami .

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia ten sam bilans ceny i innych kryteriów, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

XVII. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości: **80.000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych) w terminie do **04.01.2023 r.** do godz. **10⁰⁰** .

W przypadku złożenia oferty więcej niż jedną Część zamówienia Zamawiający dopuszcza łączenie wymaganych wadium w formie pieniężnej i nie pieniężnej tj. potwierdzenia przelewów bankowych lub Gwarancji (bankowych lub ubezpieczeniowych) pod warunkiem umieszczenia w ich treści odpowiednich zapisów jakich Części dotyczą złożone dokumenty.

Zasady wnoszenia wadium:

1. Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą.
2. Wadium można wnieść w jednej lub kilku następujących formach:
 - pieniądzu,
 - gwarancji bankowej,

- gwarancji ubezpieczeniowej,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6B ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. Nr 1804 oraz z 2015 r. Poz. 978 i 1240).
16. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr **PKO BP O/Grajewo nr konta 04 1020 1332 0000 1202 1073 6082** z dopiskiem: „*Wadium - „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Targowej w Grajewie”*”.
 17. Za termin wniesienia wadium w pieniądzu zostanie przyjęty termin uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
 18. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę.
 19. Dokument potwierdzający wpłatę wadium w formie przelewu bankowego Wykonawca dołącza do oferty w postaci elektronicznej opatrzonej *podpisem zaufanym* lub podpisem osobistym przy użyciu platformy <https://um-grajewo.logintrade.net/>
 20. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji powinno być złożone w oryginale w postaci elektronicznej i musi obejmować cały okres związania ofertą
 21. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczeń, koniecznym jest aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 98 ust.6 ustawy PZP.
 22. Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwoływaną i bezwarunkową zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
 23. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych beneficjentem gwarancji jest Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy gwarantem a Wykonawcą winna określać gwarancję jako nieodwoływaną i bezwarunkową w odniesieniu do prawa Zamawiającego do egzekwowania należności bez zwłoki tzn. na każde pisemne żądanie Zamawiającego. Termin ważności gwarancji (bankowych, ubezpieczeniowych) stanowiących wadium musi obejmować cały okres związania z ofertą.
 24. W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia bankowego niezbędne jest zawarcie umowy pisemnej pomiędzy poręczycielem, a osobą na rzecz której poręczenie zostało złożone (tzn. Wykonawcą). Poręczenie dotyczy wypłaty dla Zamawiającego, jako beneficjenta poręczenia kwoty wadium nieodwoływalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie. Termin ważności poręczenia bankowego stanowiącego wadium musi się pokrywać z terminem związania ofertą.
 25. W przypadku wnoszenia wadium w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, podmiot potwierdza wartość poręczenia, co najmniej do wielkości ustalonego wadium. Poręczenie winno być ważne co najmniej do upływu terminu związania ofertą. Umowa poręczenia winna zawierać zobowiązanie poręczyciela do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
 26. Wykonawca, który nie złożył wadium w wymaganej wysokości, formie i terminie, dopuszczonych w niniejszej SWZ, zostanie z postępowania wykluczony.

27. Wadium wraz z odsetkami wniesione w pieniądzu przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, na wniosek tego Wykonawcy zostanie przez Zamawiającego zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
28. Wadium wnoszone przez konsorcjum (wykonawców wspólnie składających ofertę) może być wniesione przez lidera lub innego członka konsorcjum (zgodnie z ustaleniami wykonawców, składających ofertę wspólnie).
29. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie:
 - po wyborze oferty najkorzystniejszej, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana,
 - po unieważnieniu postępowania.
30. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
31. Zamawiający będzie żądał ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca musi wnieść wadium w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
32. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.
33. Zamawiający zatrzymuje wadium, w przypadku gdy:
 - a) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 ustawy pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 ustawy pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 pzp, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;
 - b) wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

XVIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający jednocześnie zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty,
 - 3) unieważnieniu postępowania– podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt 1 na stronie internetowej.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza przed zawarciem umowy zobowiązany będzie do:
 - 1) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na zasadach wskazanych w pkt. XIX SWZ,
 - 2) dostarczenia Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu odpowiedzialności, kserokopię uprawnień budowlanych, zaświadczenie o przynależności do PIIB oraz kserokopię zaświadczenia o wpisie do CEIDG lub inny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej.
4. Umowa będzie mogła być zawarta w terminie nie krótszym niż **5 dni** od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w ciągu **10 dni** jeżeli zostało przesłane w inny sposób. Zamawiający będzie mógł zawrzeć umowę przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 2 jeżeli złożono tylko jedna ofertę.
5. Jeżeli zostanie wybrana oferta złożona wspólnie (konsorcjum), Zamawiający przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia będzie żądał przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
6. W celu zawarcia umowy upoważniony przedstawiciel Wykonawcy, który wygrał przetarg powinien zgłosić się w siedzibie Zamawiającego w wyznaczonym terminie.

XIX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, który wygrał przetarg, przed wyznaczonym terminem podpisania umowy, wniósł jednorazowo zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej „zabezpieczeniem” w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto) - dla poszczególnych części zamówienia podanych w formularzu ofertowym. Kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy zaokrąglić do pełnych złotych.
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) gwarancjach bankowych,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej (zobowiązanie pieniężne)
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego oraz zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.
5. Ustala się, że kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie **30%** wysokości zabezpieczenia.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 3.

7. Zamawiający zwróci **70%** zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
8. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, wymagana kwota zabezpieczenia zostanie wpłacona przez Wykonawcę na oprocentowany rachunek bankowy Zamawiającego w **PKO BP O/Grajewo nr konta 04 1020 1332 0000 1202 1073 6082**. Na dowódzie wpłaty powinna być nazwa wpłacającego oraz tytuł wpłaty – „*Zabezpieczenie należytego wykonania umowy „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Targowej w Grajewie”*”.

Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu winno znaleźć się na powyższym koncie Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
9. Na wniosek Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami Zamawiający zalicza na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz o prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy. W/w odsetki wraz z kwotą zabezpieczenia służą Zamawiającemu na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
11. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w gwarancjach bankowych beneficjentem gwarancji jest Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy bankiem, a Wykonawcą winna określać gwarancję jako nieodwołalną i bezwarunkową. W treści gwarancji bankowej winien znaleźć się zapis, gwarantujący Zamawiającemu na jego pierwsze pisemne żądanie, wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających:
 - z niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia,
 - z tytułu rękojmi za wady.
12. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w gwarancjach ubezpieczeniowych beneficjentem gwarancji jest Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy firmą ubezpieczeniową, a Wykonawcą winna określać gwarancję jako nieodwołalną i bezwarunkową. W treści gwarancji ubezpieczeniowej winien znaleźć się zapis, gwarantujący Zamawiającemu na jego pierwsze pisemne żądanie, wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających:
 - z niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia,
 - z tytułu rękojmi za wady.
13. Przy wnoszeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia bankowego, lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, niezbędne jest zawarcie umowy pisemnej przez poręczyciela i osoby, na rzecz których poręczenie zostało złożone (tzn. Zamawiającego). Poręczenie dotyczy wypłaty dla Zamawiającego kwoty zabezpieczenia nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających:
 - z niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia,
 - z tytułu rękojmi za wady.

14. Przy wnoszeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, niezbędne jest zawarcie umowy pisemnej przez poręczyciela i osoby, na rzecz których poręczenie zostało złożone (tzn. Zamawiającego). Poręczenie dotyczy wypłaty dla Zamawiającego kwoty zabezpieczenia nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających:
 - z niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia,
 - z tytułu rękojmi za wady.
15. Zamawiający nie dopuszcza tworzenia zabezpieczenia poprzez potrącenia należności za częściowo wykonany przedmiot zamówienia.
16. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
17. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia wykonywania zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wydłużony okres realizacji umowy.

XX. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

1. Wszystkie istotne dla stron postanowienia zostały zawarte we wzorze umowy stanowiącym **zał. nr 4** do n/n specyfikacji.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy na podstawie art. 455 Pzp oraz w sposób i na warunkach szczegółowo opisanych we wzorze umowy.

XXI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej, **zgodnie z zasadami szczegółowo określonymi w Dziale IX** ustawy z dnia 11 września 2019 – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), w przepisach rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie postępowania przy rozpoznawaniu odwołań (Dz. U. z 2020 r. poz. 2453 wraz ze zmianami) oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych rodzajów kosztów postępowania odwoławczego, ich rozliczania oraz wysokości i sposobu pobierania wpisu od odwołania (Dz.U. z 2020 r. poz. 2437).
2. Właściwą do rozpoznawania odwołań wnoszonych w trakcie postępowania jest Krajowa Izba Odwoławcza, Postępu 17a 02-676 Warszawa, Polska.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym, przesyłając jednocześnie jego odpis Zamawiającemu.

4. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

XXII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich będą prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.

Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą prowadzone w złotych polskich.

XXIII. Wartość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXIV. Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art.19 ustawy Prawo zamówieni publicznych i art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119/1, L 127/2), dalej „RODO”, informuje się każdego Wykonawcę składającego ofertę w przedmiotowym postępowaniu, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Grajewo z siedzibą w Grajewie przy ulicy Strażackiej 6A, tel: 86 273 08 02, e-mail: sekretariat@um.grajewo.pl;
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta Grajewo możliwy jest pod numerem tel. nr. 86 273 08 06 lub adresem e-mail: inspektorod@um.grajewo.pl, pisemnie na adres siedziby wskazany w pkt 1 lub osobiście w siedzibie Administratora;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie **art. 6 ust. 1 lit. c RODO** w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na **Zamawiającym**;
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zasadach określonych art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 z późn. zmianami), dalej „ustawa Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust.1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania wymaganych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych stosownie do art. 22 RODO Administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana wymaganych decyzji w sposób zautomatyzowany;
8. Posiada Pani/Pan:
 - 1) na podstawie **art. 15 RODO** prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - 2) na podstawie **art. 16 RODO** prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych przy czym zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy Pzp skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia

publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz zgodnie z art. 76 ustawy Pzp nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;

- 3) na podstawie **art. 18 ust.1 RODO** prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w **art. 18 ust. 2 RODO**, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także zgodnie z art. 19 ust. 3 ustawy Pzp nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 4) prawo do wniesienia skargi do **Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych**, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy **RODO**;
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
- 1) w związku z **art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO** prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) w związku z art. 20 RODO prawo do przenoszenia danych osobowych;
 - 3) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w **art. 21 RODO**, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest **art. 6 ust. 1 lit. c RODO**;

Jednocześnie **Zamawiający** wskazuje na ciężący na Pani/Panu obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną **Zamawiającemu** w związku z prowadzonym postępowaniem i które **Zamawiający** pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w **art. 14 ust. 5 RODO**.

BURMISTRZ MIASTA
mgr Dariusz Latarowski

Zatwierdzam:

.....
/pieczęć firmy/

OFERTA

.....
.....
/pełna nazwa Wykonawcy/

z siedzibą w

tel..... REGONNIP.....

składa ofertę na wykonanie zadania pn.: „*Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Targowej w Grajewie*”.

1. Data sporządzenia oferty:

2. Przedmiot zamówienia zobowiązujemy się wykonać za kwotę bruttozł,
w tym podatek VAT, w tym:

	Elementy robót	Kwota netto (PLN)	Podatek VAT 8% (PLN)	Podatek VAT 23% (PLN)	Kwota brutto (PLN)
Roboty budowlane					
1	STAN ZEROWY				
1.1	Roboty ziemne			X	
1.2	Fundamenty			X	
1.3	Ściany podziemia			X	
1.4	Stropy na podziemiu i schody			X	
2	STAN SUROWY				
2.1	Ściany nadziemia			X	
2.2	Stropy, schody, balkony			X	
2.3	Ściany działowe podziemia i nadziemia			X	
2.4	Dach-konstrukcja i pokrycie			X	
2.5	Okna i drzwi zewnętrzne			X	
3	STAN WYKOŃCZENIOWY				
3.1	Tynki wewnętrzne			X	
3.2	Malowanie			X	
3.3	Drzwi wewnętrzne			X	
3.4	Podłoga, posadzki, wykładziny			X	
3.5	Elementy kowalsko-ślusarskie			X	
3.6	Różne elementy wew (kuchnie+butle gazowe,)			X	
3.7	Dostawa i montaż dźwigu os.			X	
4	INSTALACJE WEWNĘTRZNE				
4.1	Wodociągowa			X	
4.2	Kanalizacji sanitarnej			X	
4.3	Centralnego ogrzewania			X	
4.4	Węzeł cieplny			X	
4.5	Elektryczne i teletechniczne			X	

5	STAN WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO			
5.1	Elewacja			X
5.2	Nawierzchnie utwardzone		X	
5.3	Zieleń		X	
5.4	Oświetlenie zewn terenu		X	
5.5	Przełożenie kabli energetycznych		X	
5.6	Przyłącze wodociągowe		X	
5.7	Sieć kanalizacji sanitarnej		X	
5.8	Sieć kanalizacji deszczowej		X	
5.9	Przyłącze sieci ciepłej		X	
RAZEM				
Razem VAT		X		X
Ogółem wartość brutto				

Podana cena oferty obejmuje wszystkie koszty o których mowa w pkt. **III i XV SWZ** .

3. Cykl trwania robót –
(maks. 450 dni od podpisania umowy)

4. Oświadczam, że zobowiązuję się do udzielenia gwarancji na okres
(min. 36 m-cy - podać w miesiącach)

i wyrażam zgodę na rozszerzenie rękojmi za wady na ten sam okres.

5. Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją, dokumentacją budowlaną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz warunkami przetargu i nie wnoszę żadnych uwag.

6. Oświadczam, że w razie wygrania przetargu zobowiązuję się do zawarcia umowy na określonych w ofercie warunkach oraz we wzorze umowy stanowiącej załącznik do dokumentacji przetargowej. Umowę tę zawrę we wskazanym przez Zamawiającego terminie pod rygorem utraty wadium.

7. Oświadczam, że złożoną ofertą pozostaję związany przez **30 dni** licząc od daty upływu terminu składania ofert.

8. Oświadczam, że cena oferty uwzględnia wszystkie koszty robót niezbędnych do wykonania zamówienia.

9. Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

10. Oświadczam, że w przypadku udzielenia nam zamówienia, zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny ofertowej w formie

11. Składając niniejszą ofertę, zgodnie z art. 225 ust.1 ustawy PZP informuję, że wybór oferty (zaznaczyć właściwie):

nie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć

będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć – w następującym zakresie.....

12. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami.*

13. Następujące roboty zamierzamy zlecić Podwykonawcom:*

1/
/należy podać nazwę podwykonawcy oraz powierzoną do realizacji część zamówienia/

2/
/należy podać nazwę podwykonawcy oraz powierzoną do realizacji część zamówienia

14. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu ².

15. Do oferty dołączam następujące dokumenty - Wykonawca zobowiązany jest sporządzić wykaz załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów.

a)

b)

c)

.....
/ponumerować i wpisać wszystkie załączniki/

.....
/pieczęć i podpis osoby uprawnionej/

*niepotrzebne skreślić

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

² W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

Do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
„w trybie podstawowym bez negocjacji” na realizację zadania pn.:
„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Targowej w Grajewie”.

Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami do wykazania spełnienia warunku zdolności technicznej i zawodowej

Lp.	Nazwisko i imię	Zakres czynności, które będzie wykonywał kierownik budowy, kierownik robót	Wykształcenie, kwalifikacje zawodowe (posiadane uprawnienia w specjalności)	Doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy, kierownika robót	Podstawa dysponowania osobą
1	2	3	4	5	6

.....
/podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy/

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

Do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
„w trybie podstawowym bez negocjacji” na realizację zadania pn.:
„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Targowej w Grajewie”.

Wykaz wykonywanych w okresie ostatnich 5 lat robót budowlanych, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku zdolności technicznej i zawodowej

Lp.	Rodzaj roboty, ich wielkość (zakres ilościowy w ramach zamówienia)*	Całkowita wartość robót, za które był odpowiedzialny Wykonawca	Data (początek i zakończenie), miejsce wykonania, nazwa podmiotu na rzecz którego roboty zostały wykonane
	2	3	4

*W przypadku gdy Wykonawca będzie polegać na wiedzy z doświadczeniem innych podmiotów winien w kolumnie 2 zaznaczyć, iż były one wykonywane przez Podwykonawców/podmioty trzecie.

.....
/podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy/

Należy dołączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

.....
/pieczęć Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
„w trybie podstawowym bez negocjacji” na realizację zadania pn.:
„**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Targowej w Grajewie**”.

Oświadczam/y, że:

1. Spełniam/y warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- a) zdolności technicznej i zawodowej,
- b) sytuacji ekonomicznej i finansowej,

i nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 108 ust.1 pkt. 1-6 oraz art. 109 ust.1 pkt 1, 4, 5 ustawy Pzp z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129) **i nie zachodzą** w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. 2022 poz. 835)

....., dn.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)
oraz pieczęć / pieczęćki

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt. 1-6 ustawy Pzp i art. 109 ust.1 pkt 1, 4, 5 ustawy Pz) oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. poz. 835)

Jednocześnie oświadczam, że w związku z w/w okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

....., dn.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)
oraz pieczęć / pieczęćki

Oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu tj:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dn.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)
oraz pieczęć / pieczęćki

Oświadczenie dotyczące Podwykonawcy, któremu Wykonawca zamierza powierzyć realizację części zamówienia:

Oświadczam, że następujący/e Podwykonawca/y, któremu powierzam realizację części zamówienia w niniejszym postępowaniu tj:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG oraz część zamówienia powierzona do realizacji)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dn.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)
oraz pieczęć / pieczęćki

Oświadczenie dotyczące podanych informacji

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

....., dn.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)
oraz pieczęć / pieczęćki

.....
(nazwa i adres podmiotu udostępniającego swoje zasoby)

ZOBOWIĄZANIE
do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów
na potrzeby wykonania zamówienia

1. Zobowiązuję się do oddania swoich zasobów

.....
(określenie zasobu: zdolność techniczna lub zawodowa; sytuacja ekonomiczna lub finansowa)

do dyspozycji Wykonawcy

.....
(nazwa i siedziba Wykonawcy)

na potrzeby wykonywania zadania pn.:

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Targowej w Grajewie”.

Oświadczam, że:

a) udostępniam Wykonawcy w/w zasoby na okresw następującym zakresie:

.....

b) udostępnione przeze mnie zasoby będą wykorzystane w następujący:

.....

c) charakter stosunku łączącego mnie z Wykonawcą będzie następujący:

.....

d) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....

2. Zobowiązuję się do udostępnienia powyższych zasobów i oświadczam, że odpowiadam solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego, powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że nieudostępnienie zasobów nie będzie z mojej winy (dotyczy tylko sytuacji, gdy Wykonawca polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej Podmiotu).

3. Oświadczam, iż nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie w/w zamówienia publicznego na podstawie art.108 ust.1 pkt.1-6 oraz art. 109 ust.1 pkt 1, 4, 5 ustawy Pzp z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129)) **i nie zachodzą** w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835) oraz **spełniam** warunki udziału w postępowaniu, w zakresie udostępnianych zasobów.

....., dn.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)
oraz pieczętka / pieczętki