

**ZARZĄDZENIE NR 702/22**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 12 września 2022 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 i ust. 5, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz.Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz. 2806, z 2013 r. poz.1399, z 2015 r. poz. 703, poz. 963, z 2017 r., poz.1345) oraz Uchwały Nr XXVIII/224/21 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r., poz. 499) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu Południe 3/48 (w domu wielorodzinnym) wraz z udziałem 11/770 we własności niewydzielonej części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 2245 o powierzchni 0,0770 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikaty w wysokości 30 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 144.479,00 złotych. Nakłady poniesione wynoszą kwotę 17.034,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 127.445,00 zł. Udziela się 30 % bonifikaty w wysokości 38.233,50 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 89.211,50 złotych (słownie złotych: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście jedenaście i 50/100).

4. Cena udziału we własności nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 1.676,00 złotych. Udziela się 30 % bonifikaty w wysokości 502,80 zł . Cena po udzieleniu bonifikaty wynosi 1.173,20 zł ( słownie złotych: jeden tysiąc sto siedemdziesiąt trzy i 20/100).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**mgr Dariusz Latarowski**