

ZARZĄDZENIE NR 701/22
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 12 września 2022 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy

Na podstawie art. 25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3 i art. 68 ust.1 pkt. 7 i ust.1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) oraz § 2 ust. 1 i ust. 5, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl.z 2011 r.Nr 235, poz. 2806 , z 2013 r. poz.1399, z 2015 r. poz.703, poz.963, z 2017 r. poz.1345) oraz Uchwały Nr XXVIII/224/21 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 499) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu Broniewskiego 11/13 (w domu wielorodzinnym) wraz z udziałem 32/539 we własności niewydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1818/8 o powierzchni 0,0539 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikaty w wysokości 30 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 183.770,00 złotych. Nakłady poniesione wynoszą kwotę 17.495,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 166.275,00 zł. Udziela się 30 % bonifikaty w wysokości 49.882,50 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 116.392,50 zł (słownie złotych: sto szesnaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dwa i 50/100).

4. Cena udziału we własności nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 4.876,00 złotych. Udziela się 30 % bonifikaty w wysokości 1.462,80 zł. Cena po udzieleniu bonifikaty wynosi 3.413,20 zł. (słownie złotych: trzy tysiące czterysta trzynaście i 20/100).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

mgr Dariusz Latarowski