

**ZARZĄDZENIE NR 677/22**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 4 sierpnia 2022 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Grajewie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz.2806, z 2013 r. poz.1399, z 2015 r. poz. 703, poz.963, z 2017 r. poz. 1345 ) oraz § 4 ust.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz.2213) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Postanawia się sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienioną nieruchomość niezabudowaną, położoną w Grajewie :

- nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 955/8, 956, 957/1 o łącznej powierzchni 0,2042 ha, położona przy ul. Kilińskiego
- cena wywoławcza 560.000,00 zł + 23 % VAT ( 128.800,00 zł ) = 688.800,00 zł , wadium - 137.760,00 zł
- Działki oznaczone nr 956, 957/1 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo w rejonie ulic: Kilińskiego, Ks. J. Popiełuszki, Józefa Piłsudskiego i Pl. Niepodległości zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/105/15 Rady Miasta Grajewo z dnia 29 września 2015 r. znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem **6U** o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę usługową, preferowany zakres usług z zakresu hotelarstwa, gastronomii, bankowości i opieki zdrowotnej natomiast działka oznaczona nr 955/8 znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**mgr Dariusz Latarowski**