

Umowa o wykonanie prac projektowych
zawarta w dniu r

pomiędzy:

Miastem Grajewo z siedzibą ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo, reprezentowanym przez:

Dariusza Latarowskiego - Burmistrza Miasta Grajewo,

NIP 719-153-20-12 , REGON 450669714,

zwanymi dalej „**Zamawiającym**”;

a

.....

NIP, REGON

zwanym dalej „**Projektantem**”

wyłonionym dla wykonania zamówienia o wartości poniżej 130 000 zł bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm).

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.„ Utworzenie Punktu Obsługi Interesanta w Urzędzie Miasta Grajewo"**, zgodnie z programem Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

2. **Zakres realizacji zadania obejmuje:**

1) opracowanie dokumentacji projektowej uzgodnionej z Wydziałem Organizacyjnym Urzędu Miasta Grajewo w tym:

a) projektu budowlano-wykonawczego - 4 egz.

b) przedmiaru robót - 1 egz.

c) kosztorysu inwestorskiego - 1 egz.

d) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.,

e) materiałów do decyzji o ustaleniu warunków zabudowy - 2 egz.,

f) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji warunków zabudowy oraz wszelkich niezbędnych przepisami prawa warunków technicznych i uzgodnień na potrzeby opracowywanej dokumentacji projektowej i innych niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót budowlanych.

g) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/skutecznego zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Grajewie.

Koszt wszystkich uzgodnień ujęty jest w wynagrodzeniu określonym w § 5 niniejszej umowy.

3. Wszystkie powyższe opracowania należy dostarczyć w wersji elektronicznej na płycie CD wg następujących zasad: kompletny opis techniczny i dokumentację projektową w formacie .doc i .pdf; przedmiar robót w formacie .xls i .pdf; kosztorys inwestorski w formacie .kst lub .ath; dopuszczalne są załączniki graficzne w formacie .jpg lub .tif; należy dołączyć spis wszystkich plików z krótkim opisem ich zawartości w pliku o nazwie „spis.pdf”.

4. Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z:

1) ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 2351),

2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609),

- 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r. poz. 2454).
- 4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).

5. Dokumentacja projektowa powinna:

- 1) być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakemu ma służyć,
- 2) posiadać wymagane uzgodnienia i opinie oraz dokumenty niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia,
- 3) określać technologie, materiały, maszyny i urządzenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji,
- 4) tak określać przedmiot zamówienia aby nie był on opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że będzie to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać go za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważne” wraz z wykazaniem warunków równoważności.
- 5) Opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.

6. Projektant zobowiązany jest do systematycznego konsultowania z Zamawiającym przyjmowanych rozwiązań projektowych, szczególnie w kwestiach rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych i materiałowych.

§ 2

Do obowiązków Projektanta w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia należy:

- 1) zapewnienie udziału w opracowaniu projektów osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne koordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów,
- 2) opracowanie dokumentacji projektowej w sposób zapewniający Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z wymogami określonymi w art. 102 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do ogłoszenia przetargu na realizację robót budowlanych. Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia przez wskazanie w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, wówczas obowiązkiem Wykonawcy jest podanie warunków równoważności,
- 3) branie udziału w spotkaniach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego w trakcie projektowania w celu omawiania problemów projektowych i dokonywania niezbędnych uzgodnień,
- 4) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień i sprawdzeń dla potrzeb realizacji dokumentacji projektowej, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
- 5) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 6) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, decyzji, pozwoleń, a także wykonanie wszelkich opracowań nie wymienionych w treści umowy oraz wszystkich innych czynności nie wymienionych w treści umowy, a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy,
- 7) zapewnienie skoordynowania projektów branżowych,
- 8) sprawdzenie wykonanej dokumentacji projektowej pod względem jego zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami dotyczącymi projektowania, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania, w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy,
- 9) udzielanie Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,

- 10) sporządzenie wykazu opracowań oraz złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Opracowania projektowe winny zawierać oświadczenie o dokonaniu uzgodnień międzybranżowych projektów wykonawczych, podpisane przez wszystkich projektantów branżowych. Wraz z projektem budowlanym i projektem wykonawczym, Wykonawca złoży dodatkowo pisemne oświadczenie (zgodnie z treścią art. 20 ustawy Prawo budowlane) podpisane przez Wykonawcę oraz osoby sprawdzające, o których mowa w art. 20 ust. 2 ww. ustawy,
- 11) wprowadzanie poprawek lub uzupełnień do opracowanej i przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy : **w dniu podpisania umowy.**
2. Czas realizacji przedmiotu umowy:, z zastrzeżeniem ust. 3.
(maks. 90 dni od podpisania umowy)
3. Strony ustalają, iż od dnia złożenia przez Projektanta wniosku o wydanie:
 - a) decyzji o ustalenie warunków zabudowy,
 - b) decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót budowlanychdo dnia uzyskania ostatecznych decyzji, skutecznego zgłoszenia zawiesza się bieg terminu umowy.

§ 4

1. Projekt budowlany powinien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta, iż są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, spełnia wymagane przepisami warunki techniczne i posiada uzgodnienia oraz dokumenty niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót budowlanych. Koszt wszystkich uzgodnień ujęty jest w wynagrodzeniu określonym w § 5 niniejszej umowy.
2. Projektant zobowiązany jest do opracowania projektu budowlanego będącego przedmiotem niniejszej umowy w sposób jednoznaczny nie wymagający interpretacji.

§ 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest w formie ryczałtu.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą bruttozł
.....) w tym podatek VAT 23%.....zł.
3. Projektant oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń do dokumentacji przetargowej, a ustalona cena ryczałtowa uwzględnia wszystkie w/w uwarunkowania.
4. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
5. Projektant oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze/rachunku:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - b) znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku o towarów i usług (tzw. biała lista podatników).
6. W przypadku, gdy rachunek bankowy Projektanta nie spełnia jednego lub obu warunków określonych w ust. 5, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości:
 - a) realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności i/lub
 - b) dokonania płatności na rachunek objęty wykazem podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej,nie stanowi dla Projektanta podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań

lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.
2. W przypadku nieterminowego opłacenia faktury /rachunku/ Projektantowi przysługuje prawo żądania odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie: wykonanie przedmiotu umowy, złożenie pisemnego oświadczenia Projektanta, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, posiada wymagane przepisami warunki techniczne oraz niezbędne uzgodnienia i dokumenty, uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/skutecznego zgłoszenia oraz podpisanie protokołu odbioru przez przedstawicieli Zamawiającego. Wykonawca wystawi faktury w terminie 7 dni od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.

§ 7

1. Do kierowania pracami projektowymi wyznacza się :
2. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

§ 8

1. Projektant oświadcza, iż ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady opracowania niniejszego projektu budowlanego.
2. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Projektanta z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady przyszłego Wykonawcy robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej, której dotyczy niniejsza umowa.
3. Stwierdzone w przedmiocie umowy wady Projektant zobowiązany jest usunąć niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie tychże wad i bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3, 4 i 5.
2. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - a/ Zamawiający płaci Projektantowi kary umowne za:
 - odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b/ Projektant płaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego bądź uzgodnionego między stronami na usunięcie wad,
 - c) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Projektanta w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 k.c.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Projektant zobowiązuje się do natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym o możliwych opóźnieniach terminu jej wykonania.

§ 10

1. Na mocy niniejszej umowy Projektant przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji, wprowadzenie do obrotu, utrwalenie i zwielokrotnienie dostępnymi technikami, powielanie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą odbioru końcowego dokumentacji projektowej bez wad i usterek
3. Projektant wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Projektantowi nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana taka może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Okolicznościami takimi będą w szczególności:
 - a) działania lub zaniechania osób trzecich (np. organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania),
 - b) złożenie skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji,
 - c) zmiany w uzbrojeniu i naniesieniach terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych,
 - d) przyczyny spowodowane siłą wyższą (za siłą wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności).
 - e) potrzeba wykonania opracowań nieprzewidzianych w zamówieniu lub potrzeba zmiany prac projektowych z tytułu nie uzyskania wymaganych prawem zgód,
 - f) zaistnienie okoliczności, których nie można było przewidzieć mimo zachowania należytej staranności,
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w przypadku:
 - a) zmiany osób uczestniczących w realizacji zamówienia ze strony Projektanta, pod warunkiem zastąpienia ich osobami o takim samym doświadczeniu i uprawnieniach potwierdzających spełnianie warunków wymaganych przez Zamawiającego.
 - b) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług co wiąże się ze zmianą wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 o kwoty wynikające z wprowadzonych zmian
3. Zmiany, o której mowa w ust. 1 i ust.2 wymagają sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 13

Ewentualne sprawy sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Projektant

Załączniki:
- Oferta Wykonawcy

Sporządził:

Zatwierdził: