

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA GRAJEWO według stanu na 31 grudnia 2021 r.

Opracowanie „Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Grajewo na dzień 31 grudnia 2021 r.” sporządzone zostało w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, zgodnie z którym powinno zawierać:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Przedstawione w opracowaniu dane według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. zostały porównane z danymi na dzień 31 grudnia 2020 r., zgodnie z przytoczonym powyżej art. 267 ust. 1 pkt. 3 lit. c, który wskazuje, aby dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania, uwzględniały zmiany od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Pod pojęciem mienia komunalnego, zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, rozumie się własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Niniejsze opracowanie obejmuje podstawowe informacje o składnikach majątkowych Miasta Grajewo - według danych na dzień 31 grudnia 2021 r. – będących na stanie miejskich jednostek organizacyjnych, działających w formie:

- samorządowych zakładów budżetowych,
- samorządowych instytucji kultury,
- jednostek budżetowych (tworzonych w trybie przewidzianym ustawą o finansach publicznych),
- Urzędu Miasta Grajewo (jednostka budżetowa działająca na mocy ustawy o samorządzie gminnym).

W opracowaniu przedstawione zostały również informacje na temat:

- majątku kontrolowanego w spółkach prawa handlowego,
- dochodów i wpływów ze sprzedaży majątku Miasta Grajewo,
- dochody z dzierżawy i najmu majątku Miasta Grajewo.

W związku z powyższym niniejsze opracowanie powstało na podstawie danych przedłożonych przez:

- samorządowe zakłady budżetowe: Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Grajewie (ZWiK), Zakład Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie (ZADM), Centrum Integracji Społecznej w Grajewie (CIS),

- samorządowe instytucje kultury: Grajewskie Centrum Kultury w Grajewie (GCK), Miejska Biblioteka Publiczna w Grajewie (MBP),
- jednostki budżetowe „oświatowe”: Szkoła Podstawowa Nr 1 (SP Nr 1), Szkoła Podstawowa Nr 2 (SP Nr 2), Szkoła Podstawowa Nr 4 (SP Nr 4), Przedszkole Miejskie Nr 1 (PM nr 1), Przedszkole Miejskie Nr 2 (PM Nr 2), Przedszkole Miejskie Nr 4 (PM Nr 4), Przedszkole Miejskie Nr 6 (PM nr 6),
- jednostki budżetowe „pozostałe”: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Grajewie (MOSiR), Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Grajewie (MOPS), Środowiskowy Dom Samopomocy „Pomocna Dłoń” w Grajewie (ŚDS), Żłobek Miejski w Grajewie (Żłobek),
- Urząd Miasta Grajewo (UM),
- spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, w których Miasto Grajewo jest 100% udziałowcem: Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Grajewie (PUK), Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Grajewie (PEC), Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Grajewie (TBS).

Miasto Grajewo położone jest w północno-zachodniej części województwa podlaskiego. Miasto Grajewo leży nad rzeką Elk, od 1 stycznia 1999 r. jest siedzibą powiatu grajewskiego.



Rysunek 1. Miasto Grajewo na tle powiatu grajewskiego

Miasto Grajewo zajmuje powierzchnię 1.893,89 ha, z czego 227,8 ha to nieruchomości, które stanowią własność miasta Grajewo jako jednostki samorządowej. Miasto stało się właścicielem tych nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody tzw. „komunalizacyjnej”, jak też nabyło je na drodze cywilnoprawnej. Ogółem w skład nieruchomości i nieruchomości gruntowych wchodziły grunty:

- pod zabudowę mieszkaniową: jednorodzinną, zagrodową i wielorodzinną,
- pod tereny zieleni: parki, stadiony, tereny leśne i rowy,
- nieruchomości administrowane przez ZADM, ZWiK: pod budynkami, przepompownie, oczyszczalnię,
- nieruchomości przekazane w trwały zarząd lub użyczenie: szkoły, przedszkola, hala sportowa, stadion, ZADM, ZWiK, MOPS, ŚDS, MOSiR, GCK, MBP,
- tereny przemysłowe, targowe, garaże,
- tereny o przeznaczeniu rolniczym.

Miasto Grajewo jest właścicielem mieszkań komunalnych i może je zbywać na rzecz najemców. Lokale mieszkalne sprzedawane są zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i Uchwałą Rady Miasta Grajewo Nr XI/74/11 z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania

i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wyszczególnienie	31.12.2020 r.	31.12.2021 r.
1. Ilość mieszkań komunalnych	579	548
2. Ilość mieszkań sprzedanych	422	431
Ilość wspólnot mieszkaniowych, w tym:	25	25
administruje Administrowanie Wspólnotami Mieszkaniowymi s.c. M.Sztachelska, S. Guzowska	9	9
administruje ZGODA	2	2
administruje TBS	9	9
administruje E.Kozikowski	5	5

Miasto jest właścicielem gruntów zajętych pod drogami gminnymi na terenie miasta o łącznej powierzchni:

1. stan na dzień 31.12.2020 r. 91,5461 ha
2. stan na dzień 31.12.2021 r. 91,5229 ha

Miasto Grajewo jest właścicielem nieruchomości gruntowych, które są oddane w użytkowanie wieczyste, w tym:

Wyszczególnienie	31.12.2020 r.	31.12.2021 r.
	ilość szt./pow. ha	ilość szt./pow. ha
Osoby fizyczne	311/8,66	328/4,88
Osoby prawne	9/15,66	19/22,08

Miasto wydzierżawia nieruchomości i wynajmuje powierzchnie garażowe tj.:

Wyszczególnienie	31.12.2020 r.	31.12.2021 r.
1. Ilość zawartych umów, w tym:	130	134
a. dzierżawa gruntów pod garaż "blaszak"	83	86
b. najem garaży murowanych	23	22
c. inne (kioski, BIOM)	24	26

Wartość gruntów Miasta Grajewo według form władania:

Rodzaj gruntów	Stan na 31.12.2020 r.		Stan na 31.12.2021 r.	
	Powierzchnia m²	Wartość w zł	Powierzchnia m²	Wartość w zł
Grunty stanowiące własność miasta	1 410 866,00	9 163 671,49	1 362 247,00	8 957 363,65
Drogi	915 461,00	12 145 072,36	915 229,00	12 222 724,97
Miasto - użytkownik wieczysty na gruntach Skarbu Państwa i in.	368,11	9 443,25	368,11	9 443,25
Grunty miasta oddane w użytkowanie wieczyste	243 181,00	3 391 004,68	242 702,00	3 372 904,88
Grunty miasta oddane w użytkowanie wieczyste - mieszkania własnościowe	908,00	8 412,84	908,00	8 412,84

Formy prawne zagospodarowania nieruchomości miasta Grajewo

Rodzaj zagospodarowania	Stan na 31.12.2020 r.		Stan na 31.12.2021 r.	
	Ilość działek w szt.	Powierzchnia w ha	Ilość działek w szt.	Powierzchnia w ha
Oddane w użytkowanie wieczyste	357	24,3	409	27
Przekazane w trwały zarząd lub użytkowanie	187	22,6	210	39,2
Użyczenie	7	4,9	5	3,3
Dzierżawa	50	16,81	59	16,63
RAZEM	601	68,61	683	86,13

Grunty Miasta według ich przeznaczenia:

Rodzaj gruntów	Powierzchnia w ha	
	Stan na 31.12.2020 r.	Stan na 31.12.2021 r.
Grunty orne	12,6	11,6
Tereny zielone i lasy miejskie	28,9	28,9
Grunty zabudowane i niezabudowane	76,7	72,8
Drogi	91,5	91,5
Grunty pozostałe	23	23
RAZEM	232,7	227,8

**ZBIORCZE ZESTAWIENIE PRAW WŁASNOŚCI PRZYSEŁUGUJĄCYCH MIASTU GRAJEWO (MAJĄTEK TRWAŁY MIASTA WEDŁUG
KLASYFIKACJI ŚRODKÓW TRWAŁYCH - WARTOŚCI BRUTTO - STAN NA 31.12.2020 r. ORAZ STAN NA 31.12.2021 r.)**

GRUPA 0 – II

Lp.	Jednostka	GRUPA 0 - GRUNTY		GRUPA I - BUDYNKI I LOKALE		GRUPA II - OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	
		Stan na 31.12.2020	Stan na 31.12.2021	Stan na 31.12.2020	Stan na 31.12.2021	Stan na 31.12.2020	Stan na 31.12.2021
1	Urząd Miasta	24 717 604,62	24 570 849,59	15 576 847,30	14 987 030,10	66 044 963,09	80 598 709,02
2	TBS sp. z o.o.	160 000,00	160 000,00	12 705 258,19	12 705 258,19	0,00	0,00
3	PUK sp. z o.o.	504 000,00	504 000,00	684 139,16	4 228 816,25	141 485,16	183 929,88
4	PEC sp. z o.o.	0,00	0,00	2 464 527,49	2 464 527,49	18 321 458,94	18 321 458,94
5	ZADM	5 974 929,66	5 883 352,82	15 889 219,49	16 282 094,06	696 292,56	776 898,95
6	ZWIK	707 630,00	707 630,00	4 217 466,99	4 217 466,99	25 562 794,10	30 469 978,12
7	MOPS	74 093,88	74 093,88	473 954,57	486 164,57	0,00	0,00
8	MOSIR	345 757,90	345 757,90	11 323 099,19	11 663 121,36	3 203 443,28	3 203 443,28
9	ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY	47 978,80	47 978,80	0,00	0,00	0,00	0,00
10	GRAJEWSKIE CENTRUM KULTURY	0,00	0,00	2 784 521,42	2 784 521,42	0,00	0,00
11	MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1	87 848,00	87 848,00	2 276 187,39	2 276 187,39	1 149 479,93	1 174 913,93
13	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2	137 340,00	137 340,00	4 406 986,39	4 406 986,39	635 435,85	635 435,85
14	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 4	393 612,00	393 612,00	2 032 394,88	2 032 394,88	924 959,55	924 959,55
15	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 1	35 802,00	35 802,00	249 854,03	249 854,03	12 455,38	12 455,38
16	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 2	92 666,20	92 666,20	493 237,22	493 237,22	148 941,88	148 941,88
17	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 4	85 752,00	85 752,00	554 489,39	567 789,39	23 112,83	23 112,83
18	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 6	81 941,20	81 941,20	415 963,05	415 963,05	11 452,09	11 452,09
19	ŻŁOBEK MIEJSKI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM	33 446 956,26	33 208 624,39	76 548 146,15	80 261 412,78	116 876 274,64	136 485 689,70

GRUPA III – V

Lp.	Jednostka	GRUPA III - KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE		GRUPA IV - MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA		GRUPA V- SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY	
		Stan na 31.12.2020	Stan na 31.12.2021	Stan na 31.12.2020	Stan na 31.12.2021	Stan na 31.12.2020	Stan na 31.12.2021
1	Urząd Miasta	9 818 824,60	9 818 824,60	888 105,24	446 150,18	510 000,00	510 000,00
2	TBS sp. z o.o.	0,00	0,00	20 740,96	20 740,96	0,00	0,00
3	PUK sp. z o.o.	0,00	0,00	53 272,47	84 841,97	537 650,45	652 250,45
4	PEC sp. z o.o.	974 462,48	995 311,28	9 374 163,39	9 326 389,19	730 786,66	730 786,66
5	ZADM	0,00	0,00	62 186,98	62 186,98	0,00	0,00
6	ZWIK	422 388,10	422 388,10	2 829 740,54	2 693 039,54	548 094,70	548 094,70
7	MOPS	0,00	0,00	13 211,38	13 211,38	0,00	0,00
8	MOSIR	0,00	0,00	0,00	0,00	62 545,00	217 425,00
9	ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY	0,00	0,00	11 310,00	11 310,00	0,00	0,00
10	GRAJEWSKIE CENTRUM KULTURY	0,00	0,00	28 541,85	18 824,85	0,00	0,00
11	MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1	17 353,65	17 353,65	91 423,22	91 423,22	21 470,28	21 470,28
13	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2	19 698,20	19 698,20	142 284,98	138 570,08	31 082,68	31 082,68
14	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 4	0,00	0,00	6 100,00	6 100,00	0,00	0,00
15	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 1	12 000,00	12 000,00	19 024,24	36 395,53	0,00	0,00
16	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 2	18 657,16	18 657,16	54 649,87	72 021,16	0,00	0,00
17	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 4	13 095,00	13 095,00	14 993,12	32 364,41	0,00	0,00
18	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 6	20 654,36	20 654,36	61 451,87	78 823,16	0,00	0,00
19	ŻŁOBEK MIEJSKI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ	0,00	0,00	4 271,22	4 271,22	0,00	0,00
	RAZEM	11 317 133,55	11 337 982,35	13 675 471,33	13 136 663,83	2 441 629,77	2 711 109,77

GRUPA VI-VIII

Lp.	Jednostka	GRUPA VI - URZĄDZENIA TECHNICZNE		GRUPA VII - ŚRODKI TRANSPORTU		GRUPA VIII - NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	
		Stan na 31.12.2020	Stan na 31.12.2021	Stan na 31.12.2020	Stan na 31.12.2021	Stan na 31.12.2020	Stan na 31.12.2021
1	Urząd Miasta	4 038 017,17	3 250 606,74	271 612,88	271 612,88	287 011,09	310 873,09
2	TBS sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	5 527,30	5 527,30
3	PUK sp. z o.o.	186 751,37	223 217,00	1 622 486,33	1 937 076,33	8 774,11	152 940,89
4	PEC sp. z o.o.	1 066 393,82	1 066 393,82	392 114,80	392 114,80	186 207,18	186 207,18
5	ZADM	0,00	38 540,50	46 284,58	46 284,58	0,00	0,00
6	ZWIK	2 371 279,54	2 413 013,57	1 136 349,87	1 136 349,87	391 096,73	391 096,73
7	MOPS	0,00	0,00	0,00	0,00	11 578,50	11 578,50
8	MOSIR	23 808,02	23 808,02	39 300,00	69 503,25	159 178,49	197 578,49
9	ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY	15 660,00	15 660,00	0,00	0,00	6 515,00	0,00
10	GRAJEWSKIE CENTRUM KULTURY	857 341,60	971 340,55	125 590,30	125 590,30	981 278,49	966 757,08
11	MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA	0,00	0,00	0,00	0,00	3 524,58	3 524,58
12	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1	68 049,70	68 049,70	0,00	0,00	244 069,65	244 069,65
13	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2	11 039,25	11 039,25	0,00	0,00	128 241,28	118 981,48
14	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 4	0,00	0,00	0,00	0,00	112 591,86	133 308,00
15	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 1	0,00	0,00	0,00	0,00	35 380,00	35 380,00
16	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 2	25 899,99	25 899,99	0,00	0,00	10 000,00	10 000,00
17	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 4	0,00	0,00	0,00	0,00	32 262,22	32 262,22
18	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 6	24 599,99	24 599,99	0,00	0,00	9 928,00	9 928,00
19	ŻŁOBEK MIEJSKI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM	8 688 840,45	8 132 168,93	3 633 738,76	3 978 532,01	2 613 164,48	2 810 013,19

**ZBIORCZE ZESTAWIENIE PRAW WŁASNOŚCI PRZYSŁUGUJĄCYCH MIASTU GRAJEWO (MAJĄTEK TRWAŁY MIASTA WEDŁUG
KLASYFIKACJI ŚRODKÓW TRWAŁYCH – WARTOŚĆ NETTO NA 31.12.2021 R.**

Jednostka	Grunty	Budynki	Budowle	Koty i maszyny energ.	Maszyny, urządz. ogólne	Maszyny i urządz. branż.	Urządzenia techniczne		Środki transportu	Narzędzia i wyposażenie		Razem wartość BRUTTO	UMORZENIE	Razem wartość NETTO
							GRUPA VI	GRUPA V		GRUPA VII	GRUPA VIII			
	GRUPA 0	GRUPA I	GRUPA II	GRUPA III	GRUPA IV	GRUPA V	GRUPA VI	GRUPA V	GRUPA VII	GRUPA VIII				
Urząd Miasta	24 570 849,59	14 987 030,10	80 598 709,02	9 818 824,60	446 150,18	510 000,00	3 250 606,74	271 612,88	310 873,09	310 873,09	134 764 656,20	43 371 266,29	91 393 389,91	
TBS sp. z o.o.	160 000,00	12 705 258,19	0,00	0,00	20 740,96	0,00	0,00	0,00	5 527,30	5 527,30	12 891 526,45	1 987 991,27	10 903 535,18	
PUK sp. z o.o.	504 000,00	4 228 816,25	183 929,88	0,00	84 841,97	652 250,45	223 217,00	1 937 076,33	152 940,89	152 940,89	7 967 072,77	2 760 607,62	5 206 465,15	
PEC sp. z o.o.	0,00	2 464 527,49	18 321 458,94	995 311,28	9 326 389,19	730 786,66	1 066 393,82	392 114,80	186 207,18	186 207,18	33 483 189,36	21 433 043,22	12 050 146,14	
ZADM	5 883 352,82	16 282 094,06	776 898,95	0,00	62 186,98	0,00	38 540,50	46 284,58	0,00	0,00	23 089 357,89	6 263 730,25	16 825 627,64	
ZWIK	707 630,00	4 217 466,99	30 469 978,12	422 388,10	2 693 039,54	548 094,70	2 413 013,57	1 136 349,87	391 096,73	391 096,73	42 999 057,62	29 356 111,05	13 642 946,57	
MOPS	74 093,88	486 164,57	0,00	0,00	13 211,38	0,00	0,00	0,00	11 578,50	11 578,50	585 048,33	321 729,05	263 319,28	
MOSIR	345 757,90	11 663 121,36	3 203 443,28	0,00	0,00	217 425,00	23 808,02	69 503,25	197 578,49	197 578,49	15 720 637,30	2 850 671,90	12 869 965,40	
ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY	47 978,80	0,00	0,00	0,00	11 310,00	0,00	15 660,00	0,00	0,00	0,00	74 948,80	19 401,00	55 547,80	
GRAJEWSKIE CENTRUM KULTURY	0,00	2 784 521,42	0,00	0,00	18 824,85	0,00	971 340,35	125 590,30	966 757,08	966 757,08	4 867 034,00	1 232 458,56	3 634 575,44	
MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 524,58	3 524,58	3 524,58	3 524,58	0,00	
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1	87 848,00	2 276 187,39	1 174 913,93	17 553,65	91 423,22	21 470,28	68 049,70	0,00	244 069,65	244 069,65	3 981 315,82	2 511 469,93	1 469 845,89	
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2	137 340,00	4 406 986,39	635 435,85	19 698,20	138 570,08	31 082,68	11 039,25	0,00	118 981,48	118 981,48	5 499 133,93	3 197 172,18	2 301 961,75	
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 4	393 612,00	2 032 394,88	924 959,55	0,00	6 100,00	0,00	0,00	0,00	133 308,00	133 308,00	3 490 374,43	2 123 568,97	1 366 805,46	
PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 1	35 802,00	249 854,03	12 455,38	12 000,00	36 395,53	0,00	0,00	0,00	35 380,00	35 380,00	381 886,94	245 829,68	136 057,26	
PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 2	92 666,20	493 237,22	148 941,88	18 657,16	72 021,16	0,00	25 899,99	0,00	10 000,00	10 000,00	861 423,61	597 487,28	263 936,33	
PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 4	85 752,00	567 789,39	23 112,83	13 095,00	32 364,41	0,00	0,00	0,00	32 262,22	32 262,22	754 375,85	603 137,74	151 238,11	
PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 6	81 941,20	415 963,05	11 452,09	20 654,36	78 823,16	0,00	24 599,99	0,00	9 928,00	9 928,00	643 361,85	331 945,47	311 416,38	
ŻŁOBEK MIEJSKI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ	0,00	0,00	0,00	0,00	4 271,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 271,22	4 271,22	0,00	
RAZEM	33 208 624,39	80 261 412,78	136 485 689,70	11 337 982,35	13 136 663,83	2 711 109,77	8 132 168,93	3 978 532,01	2 810 013,19	2 810 013,19	292 062 196,95	119 215 417,26	172 846 779,69	

**ZBIORCZE ZESTAWIENIE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH –
UDZIAŁY W SPÓLKACH, AKCJE**

Nazwa spółki	Udział	Stan na 31.12.2020 r.	Stan na 31.12.2021 r.
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Grajewie	100%	3 481 000,00	3 481 000,00
Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych sp. z o.o. w Grajewie	100%	1 559 500,00	1 559 500,00
Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Grajewie	100%	5 059 500,00	5 798 000,00
BIOM sp. z o.o. w Dolistowie Starym	1,8285%	335 500,00	335 500,00
RAZEM	x	10 435 500,00	11 174 000,00

W 2021 roku Miasto Grajewo wniosło udziały do spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. na kwotę 738 500,00 zł., celem budowy nowego budynku mieszkalnego.

**ZBIORCZE ZESTAWIENIE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH, W TYM
W SZCZEGÓLNOŚCI OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH, UŻYTKOWANIA
WIECZYSTEGO, WIERZYTELNOŚCI, POSIADANIA
(inne niż wcześniej prezentowane)**

Lp.	Nazwa prawa majątkowego	Stan na 31.12.2020 r.	Stan na 31.12.2021 r.	Uwagi
-	-	-	-	-

**ZBIORCZE ZESTAWIENIE DOCHODÓW UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA
PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA
POSIADANIA**

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020 r.	Stan na 31.12.2021 r.
Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	6 498 426,73	5 718 615,03
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	416 536,04	292 900,14
Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	188 011,43	218 506,41
Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i służebności	59 637,98	67 590,82
Dochody z dzierżawy i najmu	442 666,60	452 080,87
Wpływy z opłaty targowej	71 421,00	0,00
Wpływy z opłaty targowej - rekompensata	0,00	80 064,00
Wpływy ze zbycia praw majątkowych	0,00	148 856,00
OGÓLEM	7 676 699,78	6 978 613,27

**INNE DANE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA MIASTA
GRAJEWO (WARTOŚĆ ŚRODKÓW TRWAŁYCH W BUDOWIE - INWESTYCJE
ROZPOCZĘTE)**

Lp.	Inwestycja	Inwestycje niezakończone stan na 31.12.2020	Inwestycje niezakończone stan na 31.12.2021
1	Budowa infrastruktury i nawierzchni w ul. Ekologicznej	128 802,40	0,00
2	Budowa nawierzchni w ul. Skośnej	21 960,00	21 960,00
3	Budowa systemu gospodarowania odpadami w mieście	213 894,54	213 894,54
4	Budowa sieci wodociągowej os.Jana Pawła II - dokumentacja	19 718,80	19 718,80
5	Budowa nawierzchni ul. Kochanowskiego - dokumentacja	6 100,00	6 100,00
6	Budowa nawierzchni os.Szkolne	46 428,00	46 428,00
7	Budowa parkingu ul. Towarowa	4 144,00	4 144,00
8	Budowa linii oświetleniowej w parku przy ul. Wojska Polskiego - dokumentacja	7 011,00	7 011,00
9	Budowa nawierzchni jezdni i chodników na os.Południe	22 080,00	22 080,00
10	Budowa nawierzchni i infrastruktury technicznej os.Jana Pawła II	80 104,65	55 750,65
11	Budowa nawierzchni i infrastruktury technicznej w ul. Geodetów	62 830,00	62 830,00
12	Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Przemysłowej	446,38	446,38
13	Budowa oświetlenia os.Konopnickiej - część południowa (dokumentacja)	146,40	146,40
14	Budowa oświetlenia ul.Stefczyka	3 240,00	3 240,00
15	Dokumentacja projektowa na ul. Łąkowej	54 900,00	54 900,00
16	Budowa infrastruktury technicznej w ul. 11 Listopada - dokumentacja	28 570,00	28 570,00
17	Rewitalizacja centrum Grajewa i terenów powojaskowych	45 030,00	45 030,00
18	Budowa nawierzchni i brakującej infrastruktury technicznej (kan.sanitarniej, deszczowej i sieci wodociągowej) w ulicach: Konopskiej, Łąkowej, Stefczyka, Działkowej, Kwiatowej i Kolejowej w Grajewie	71 800,00	71 800,00
19	Budowa dojazdów do budynków wielorodzinnych na os.Południe z ulicy DP1 - dokumentacja	9 500,00	9 500,00
20	Przebudowa przepustu na kanalizacji deszczowej ul.Książęca	11 685,00	11 685,00
21	Projekt obiektu magazynowego na targowisku	10 947,00	10 947,00
22	Budowa nawierzchni i brakującej infrastruktury technicznej w ulicach: Legionistów, Perlitza, Ułamskiej, Spokojnej oraz kanału sanitarnego w obrębie ul. Kościelnej	134 658,08	141 158,08
23	Budowa nawierzchni ul.Elektrycznej	22 300,00	0,00
24	Zagospodarowanie Parku Solidarności oraz tworzenie terenów zielonych w Grajewie	47 460,00	47 460,00
25	Hala sportowa przy SP4	128 100,00	128 100,00
26	Sieć ciepła przy ul.11 Listopada - dokumentacja	7 300,00	7 300,00
27	Sieć ciepła w ul.Ekologicznej - dokumentacja	7 000,00	7 000,00
28	Budowa fontanny w parku ul.Strażacka	1 200,00	1 200,00
29	Budowa wodociągu i kanalizacji deszczowej w ul.Piłsudskiego - dokumentacja	8 600,00	8 600,00
30	Budowa nawierzchni jezdni oraz brakującej infrastruktury technicznej w ul.Krótkiej - dokumentacja	12 300,00	12 300,00
31	Budowa oświetlenia - parking os.Centrum	4 165,97	4 165,97
32	Modernizacja energetyczna budynków miejskich	146 124,00	146 124,00
33	Budowa nawierzchni chodników os.Huta - dokumentacja	16 910,00	17 771,00
34	Budowa łącznika w Szkole Podstawowej nr 1 - dokumentacja	21 236,00	21 236,00

35	Modernizacja oświetlenia ulicznego - Projekt WND-RPPD	129,00	0,00
36	Budowa nawierzchni ul.Ekologiczna - dokumentacja	10 455,00	0,00
37	Modernizacja sali konferencyjnej - dokumentacja	25 000,00	25 000,00
38	Budowa nawierzchni ul.Polna	24 748,19	24 748,19
39	Budowa oświetlenia w parku przy ul.Mickiewicza - dokumentacja	4 863,10	0,00
40	Nawierzchnia w sięgaczu od ul.Grzybowej	18 745,15	24 745,15
41	Budowa nawierzchni parkingu przy Grajewskiej Izbie Historycznej	19 826,27	19 826,27
42	Utworzenie 2 stref aktywności na terenie miasta Grajewo w ramach Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej p.n. "Otwarte Strefy Aktywności"	15 388,80	0,00
43	Budowa nawierzchni w ul.9PSK	19 680,00	0,00
44	Rewitalizacja centrum Grajewo z Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020	694 464,43	694 464,43
45	Budowa ciągu ulic: Ekologicznej, Elektrycznej i 9-go Pułku Strzelców Konnych	6 599 311,53	0,00
46	Budowa kanalizacji deszczowej w ul.Geodetów	6 765,00	6 765,00
47	Budowa nawierzchni chodników os. Parkowe	19 000,00	17 139,00
48	Modernizacja wieży ciśnień na os. Jana Pawła II	9 840,00	9 840,00
49	Budowa nawierzchni jezdni i chodnika w ul. Baśniowej	8 733,00	8 733,00
50	Rozbudowa cmentarza komunalnego	14 372,80	14 372,80
51	Budowa nawierzchni chodnika w pasie drogowym ul.Łaziennej	11 685,00	0,00
52	Wzmacnianie transgranicznych więzi - boisko SP4	0,00	247 963,30
53	Przebudowa ciągu ulic na os.M.Konopnickiej	0,00	2 278 525,52
54	Budowa boiska lekkoatletycznego przy SP4	0,00	19 680,00
55	Opracowanie budowa systemu ochrony wód	0,00	119 525,25
56	Termomodernizacja Kopernika 10A	0,00	5 000,00
57	Budowa nawierzchni i parkingu ul.Strażacka	0,00	6 500,00
58	Budowa nawierzchni ul.Sztramko	0,00	6 000,00
59	Rewitalizacja centrum Grajewo	0,00	579 187,29
60	Utworzenie POI w UM	0,00	9 225,00
61	Budowa sieci wod-kan ul.Piłsudskiego	0,00	2 546,00
	RAZEM Urząd Miasta Grajewo	8 909 699,49	5 358 383,02
62	Modernizacja oczyszczalni ścieków w Grajewie - program funkcjonalno-użytkowy - realizowane przez ZWiK	0,00	50 920,00
	RAZEM jednostki organizacyjne miasta	8 909 699,49	5 409 303,02
63	Kaplica cmentarna - realizowane przez PUK sp. z o.o.	2 298 965,59	0,00
64	Inwestycje rozpoczęte - kogeneracja - realizowane przez PEC sp. z o.o.	13 045 451,16	20 365 460,67
65	Budowa garaży os. Południe 47 - realizowane przez TBS sp. z o.o.	81 401,31	81 401,31
	RAZEM spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, w których Miasto Grajewo jest 100% udziałowcem	15 425 818,06	20 446 861,98
	RAZEM	24 335 517,55	25 856 165,00