

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI:  
PRZEMYSŁOWA, WIÓROWA I ROBOTNICZĄ W GRAJEWIE**

Opracowanie:  
mgr inż. Sylwia Długosz

Olsztyn, listopad 2020 r./aktualizacja październik 2021 r.

## SPIS TREŚCI

<b>1</b>	<b>PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....</b>	<b>4</b>
1.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE .....	4
1.2	METODA OPRACOWANIA .....	4
<b>2</b>	<b>INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI .....</b>	<b>5</b>
2.1	CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU .....	5
2.2	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
<b>3</b>	<b>ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA .....</b>	<b>7</b>
3.1	POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA .....	7
3.2	POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PRZYRODNICZE I ICH WZAJEMNE POWIĄZANIA .....	8
3.2.1	Budowa geologiczna i rzeźba terenu .....	8
3.2.2	Gleby .....	10
3.2.3	Stosunki wodne .....	10
3.2.4	Roślinność, Zwierzęta .....	11
3.2.5	Warunki klimatyczne.....	12
3.3	OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH .....	13
<b>4</b>	<b>JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA.....</b>	<b>13</b>
4.1	JAKOŚĆ WÓD.....	13
4.2	POWIETRZE ATMOSFERYCZNE .....	14
4.3	AWARIE PRZEMYSŁOWE .....	16
<b>5</b>	<b>PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW.....</b>	<b>18</b>
5.1	BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE .....	22
5.2	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	22
<b>6</b>	<b>ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU .....</b>	<b>23</b>

7	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	25
8	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	25
9	INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	26
10	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	26
11	SPIS RYSUNKÓW.....	28
12	OŚWIADCZENIE.....	28

# **1 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

---

## **1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE**

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska została sporządzona dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Grajewo. Obszar obejmuje powierzchnię ok. 36 ha.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego otoczenia. Celem prognozy jest również przedstawienie rozwiązań minimalizujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Zgodnie z *art. 3 ust. 14 i art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* – projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

## **1.2 METODA OPRACOWANIA**

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie, których wyciągnięto określone wnioski.

Materiały źródłowe i literatura:

- Uchwała nr XIV/112/19 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Przemysławą, Wiórową i Robotniczą w Grajewie",
- Analiza zasadności przystąpienia do "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Przemysławą, Wiórową i Robotniczą w Grajewie", Grajewo 2019 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo;
- Program ochrony środowiska miasta Grajewo na lata 2020-2023 z perspektywą na lata 2024-2027, Opracowanie: Adam Czeakański „BIO-SAN”;
- Raporty WIOŚ w Białymstoku,
- Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie podlaskim. Raport za rok 2019;

- Mapy topograficzne, ewidencyjne, glebowo-rolnicze, geologiczne;
- strony internetowe: [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl), <http://geoportal.pgi.gov.pl>.

## **2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI**

---

### **2.1 CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU**

Teren objęty granicą opracowania projektu planu miejscowego przeznacza na cele:

- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony symbolem **P**;
- teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony symbolem **KDZ**;
- teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem **KDL**;
- teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD**.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza uszczegółowione zapisy dotyczące wyznaczonych funkcji.

Obszar opracowania jest usytuowany w południowej części miasta, pomiędzy ulicami: Przemysłową, Wiórową i Robotniczą w Grajewie. Jest częściowo zainwestowany (zabudowa produkcyjno-usługowa). Znajduje się na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Podstrefie Grajewo.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren zlokalizowany jest na kierunku polityki przestrzennej oznaczonym symbolem PP tj. obszary przemysłowe. Teren usytuowany jest w strefie III Studium – przemysłowej. Studium ustala rozwój funkcji przemysłowo-składowej o ograniczonej uciążliwości.

### **2.2 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Dla terenu w granicach Miasta obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Grajewo uchwalone Uchwałą Nr 75/XV/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku (ze zmianami podjętymi: Uchwałą Nr XXI/119/08 z dnia 11 kwietnia 2008 roku, Uchwałą Nr XXI/140/12 z dnia 25 kwietnia 2012 roku).

Obszar znajduje się w strefie „III – strefa przemysłowa”, obszarze 1.1. Wyznaczony kierunek polityki przestrzennej to „PP – obszary przemysłowe” (Rysunek 1).

Ustalenia Studium:

#### **§ 26**

#### **Kierunki polityki przestrzennej w strefie przemysłowej- III**

*Obszar położony w południowej części miasta - pomiędzy linią kolejową, ulicą Przemysłowa i granicą administracyjną miasta.*

1. *Strukturę wewnętrzną jednostki tworzą:*

- 1) **zakłady przemysłowe, m. innymi Zakłady Płyt Wiórowych (1.2), Spółdzielnia Mleczarska (1.1),**
  - 2) **bazy transportowe, składowe i budowlane (1.1, 1.3),**
  - 3) **stacja transformatorowa 110/15 kV - RPZ-II (1.3),**
  - 4) **rozproszona zabudowa mieszkaniowa (1.1, 1.3),**
  - 5) **kompleks leśny (3),**
  - 6) **tereny otwarte - użytki rolne.**
2. *Kierunki polityki przestrzennej:*
- 1) **rozwój funkcji przemysłowo- składowej:**
    - a) **ograniczonej uciążliwości na terenach 1.1 i 1.2,**
    - b) **nieuciążliwej na terenie 1.3,**
  - 2) **minimalizacja zanieczyszczeń,**
  - 3) **rewitalizacja kompleksu leśnego i zalesienie gruntów rolnych i nieużytków (3),**
  - 4) **realizacja i modernizacja drogi o funkcji zbiorczej obsługującej ruch tranzytowy i przemysłowy,**
  - 5) **zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej na obszarach 1.1, 1.2, 1.3,**
  - 6) **funkcja podstawowa przemysłowa (PP),**
  - 7) **funkcje uzupełniające: rolnicza i gospodarka leśna.**

#### § 29

##### System transportowy

##### Strefa III

Obszar dzielnicy przemysłowej, tereny składowe i zaplecza komunalnego, tereny zieleni izolacyjnej, w części tereny przyległe do linii kolejowej PKP z obsługą towarową przemysłu i składów z bocznic kolejowych. Adaptuje się obecne zasady obsługi terenów i zakładów przemysłowych z jednoczesnym projektowaniem dojazdów od ulicy Piłsudskiego i ulicy Wojska Polskiego o podwyższonych parametrach do klasy G. Zmodernizowane, nowe dojazdy są alternatywą przejazdu przez miasto dla ruchu ciężkiego i umożliwiającą odciążenie centrum miasta. Obsługa z ulic lokalnych oraz klasy Z i G poprzez włączenia ulic lokalnych i uliczek dojazdowych z ograniczaniem prawa włączeń bezpośrednich z projektowanego ciągu ulic klasy G. Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na terenach przemysłowych, także dla samochodów ciężarowych, oraz zaprojektowania ciągów ścieżek rowerowych wzdłuż wewnętrznych ciągów zieleni i projektowanych dróg.

#### § 30

##### Zaopatrzenie w wodę

##### Strefa III

- uzupełnienie sieci wodociągowej w ul. Wiórowej, dalsza rozbudowa sieci powinna postępować wraz z zapotrzebowaniem na nowe obszary przemysłowe;

#### § 31

##### Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

##### Strefa III

- rozbudowa istniejącej sieci kanalizacyjnej, przemysłowej w miarę potrzeb z wykorzystaniem kolektora przemysłowego (z odprowadzeniem do oczyszczalni mleczarni);  
 - rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej w miarę budowy nowych dróg na terenie przemysłowym;

#### § 32

##### Zaopatrzenie w ciepło i gaz

##### Strefa III

- jednostka przemysłowa zaopatrywana w ciepło z własnych źródeł;

#### § 33

##### Zaopatrzenie w energię elektryczną

##### Strefa III:

- adaptuje się istniejące urządzenia elektroenergetyczne,  
 - budowa linii elektroenergetycznej dla potrzeb powstających zakładów przemysłowych,

- konieczność przebudowy odcinka linii napowietrznej SN /oraz linii nn/ na odcinku od stacji transformatorowej „Agroma” do stacji transformatorowej nr 41 /Jednostka Wojskowa/ - obszar 1.1.

Rysunek 1 Wyrys ze SUIKZP miasta Grajewo obejmujący analizowany obszar.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie SUIKZP miasta Grajewo.

### 3 ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

#### 3.1 POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

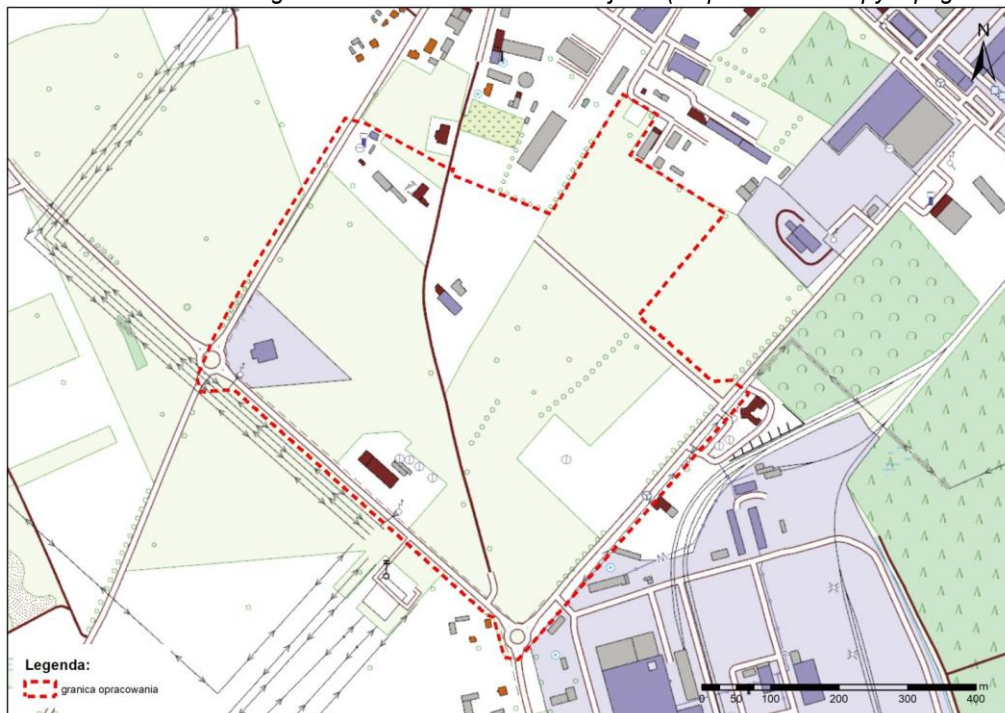
Miasto Grajewo położone jest w północnej części województwa podlaskiego, w powiecie grajewskim, nad rzeką Ełk. Grajewo leży na skrzyżowaniu ważnych szlaków komunikacyjnych (dróg krajowych 61 i 65).

Obszar opracowania jest usytuowany w południowej części miasta, pomiędzy ulicami: Przemysłową, Wiórową i Robotniczą w Grajewie. Obejmuje teren o powierzchni około 36 ha. Jest częściowo zainwestowany (zabudowa produkcyjno-usługowa). Obszar opracowania znajduje się na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Podstrefie Grajewo.

Analizowany obszar jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjną. Teren jest bardzo dobrze skomunikowany.

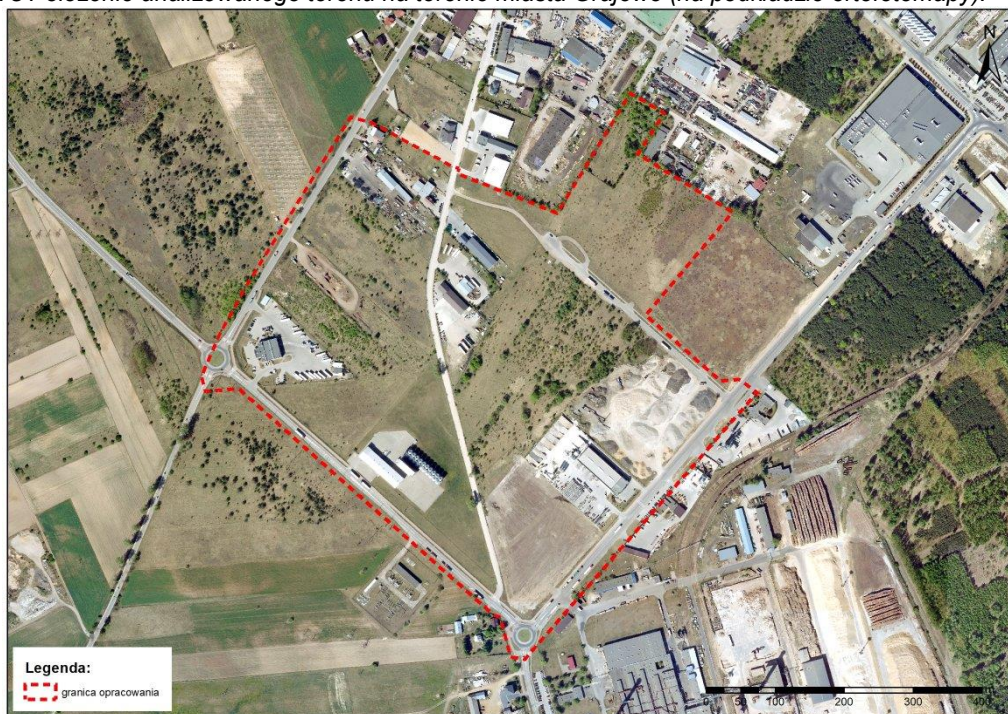
Lokalizację analizowanego terenu wskazano na poniższych Rysunkach 2 i 3.

Rysunek 2 Położenie analizowanego terenu na terenie miasta Grajewo (na podkładzie mapy topograficznej).



Źródło: Opracowanie własne na podstawie [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl).

Rysunek 3 Położenie analizowanego terenu na terenie miasta Grajewo (na podkładzie ortofotomapy).



Źródło: Opracowanie własne na podstawie [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl).

## 3.2 POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PRZYRODNICZE I ICH WZAJEMNE POWIĄZANIA

### 3.2.1 BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU

Miasto położone jest w zasięgu prekambryjskiej platformy wschodnio-europejskiej w jednostce zwanej wzniesieniem mazursko-suwalskim. Podłoże czwartorzędowe stanowią

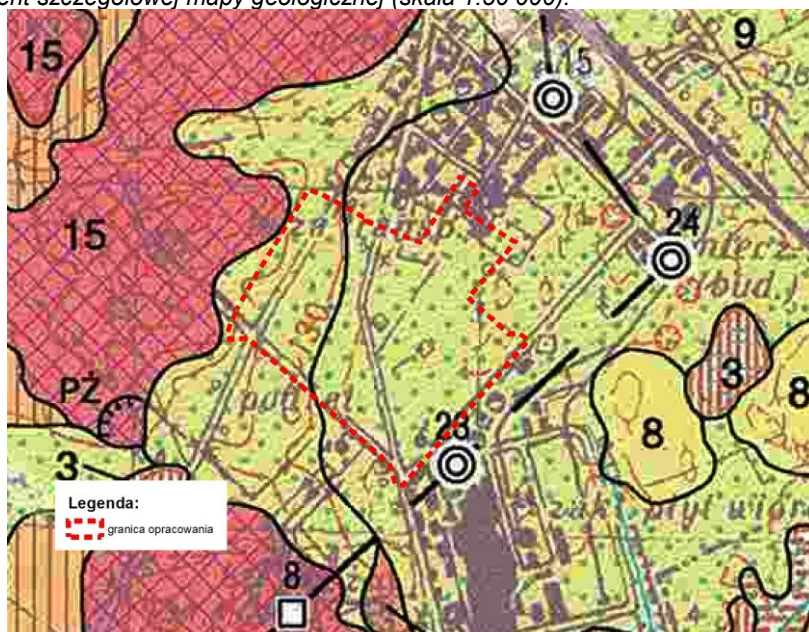


utwory mezozoiczne wykształcone w postaci margli i opoki pochodzących z górnej kredy, na nich zalegają utwory trzeciorzędowe takie jak oligoceńskie piaski kwarcowo-glaukonitowe z mułkami i iłami oraz mioceńskie piaski z wkładkami węgla brunatnego, żwiru kwarcowego oraz mułków.

Najstarszymi osadami związanymi ze zlodowaczeniem środkowopolskim są plejstoceńskie gliny zwałowe występujące dużym płatem w południowo-zachodniej części miasta, wzdłuż drogi Grajewo-Łomża. W stropie zalegają piaski gliniaste lub gliny piaszczyste o znacznej miąższości. Z tego też okresu pochodzą utwory akumulacji wodnolodowcowej w postaci piasków drobnych i średnich z domieszką żwirów o miąższości 1,5 - 4,5 m.

W obrębie analizowanego terenu nie występują powierzchnie utworów wytworzonych w holocenie. Cały obszar pokrywają plejstoceńskie piaski wodnolodowcowe poziomu sandrowego II (9) – Rysunek 4. Miąższość osadów poziomu I dochodzi do 15 m, a przeważnie wynosi 2,0–8,0 m. Są to głównie piaski różnoziarniste z przewagą drobnoziarnistych. Spotykane są pojedyncze żwiry i przewarstwienia piasków drobnoziarnistych. Wśród utworów poziomu II dominują piaski drobnoziarniste, niekiedy z cienkimi przewarstwieniami<sup>1</sup>.

Rysunek 4 Fragment szczegółowej mapy geologicznej (skala 1:50 000).



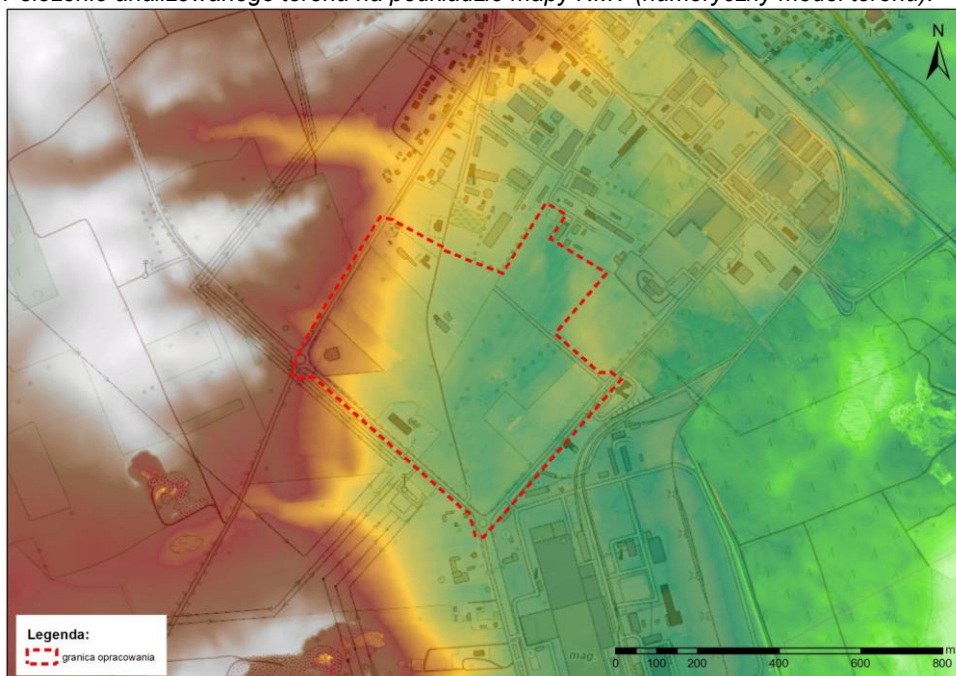
Źródło: Arkusz 221 Grajewo, opracowanie: I. Kozłowski, PGI Warszawa 2000 r.

Obszar opracowania nie ma urozmaiconej rzeźby terenu, jest stosunkowo płaski, opada łagodnie w kierunku południowo-wschodnim. Położony jest na wysokości od ok. 127 m n.p.m. w części południowo-wschodniej do ok. 134 m n.p.m. w części północno-zachodniej.

Schemat ukształtowania analizowanego terenu przedstawiono na poniższym Rysunku 5.

<sup>1</sup> Objasnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, Arkusz 221 Grajewo. Opracowanie: I. Kozłowski, Warszawa 2003 r.

Rysunek 5 Położenie analizowanego terenu na podkładzie mapy NMT (numeryczny model terenu).



Źródło: Opracowanie własne na podstawie [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

### 3.2.2 GLEBY

W rejonie Grajewa dominują gleby płowe i brunatne wylugowane wytworzone z glin, piasków lodowcowych i wodnolodowcowych. Wartość użytkowa gleb jest zróżnicowana, zależna głównie od składu mechanicznego warstwy orno-próchnicznej.

Na omawianym terenie zaniechano gospodarki rolnej. Na części obszaru występują gleby brunatne właściwe oraz brunatne wylugowane i kwaśne. Gleby te należą do słabych kompleksów 6, 7 kompleksu przydatności rolniczej (żytni słaby i bardzo słaby). Jest to V i VI klasa bonitacyjna gleb. W rejonie zabudowy, terenów przekształconych gleby są lokalnie zdegradowane.

### 3.2.3 STOSUNKI WODNE

Omawiany obszar leży w dorzeczu Wisły, w zlewni rzeki Ełk.

Wody powierzchniowe na analizowanym terenie reprezentowane są przez krótki odcinek melioracji występujący w środkowej części analizowanego terenu.

Obszar miasta Grajewo podzielony został według wytycznych Ramowej Dyrektywy Wodnej na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych, będące podstawą gospodarowania wodami. Jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd) są podstawą do opracowania przez Regionalne Zarządy Gospodarki Wodnej planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu opracowywania planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy – Dz. U. 2013, poz. 578, zmiana z dnia 14

listopada 2016 r. Dz.U. 2016, poz. 1973).

Analizowany obszar zlokalizowany jest w zasięgu zlewni Jednolitej Części Wód:

⇒ powierzchniowych (JCWP) rzecznych o nazwie:

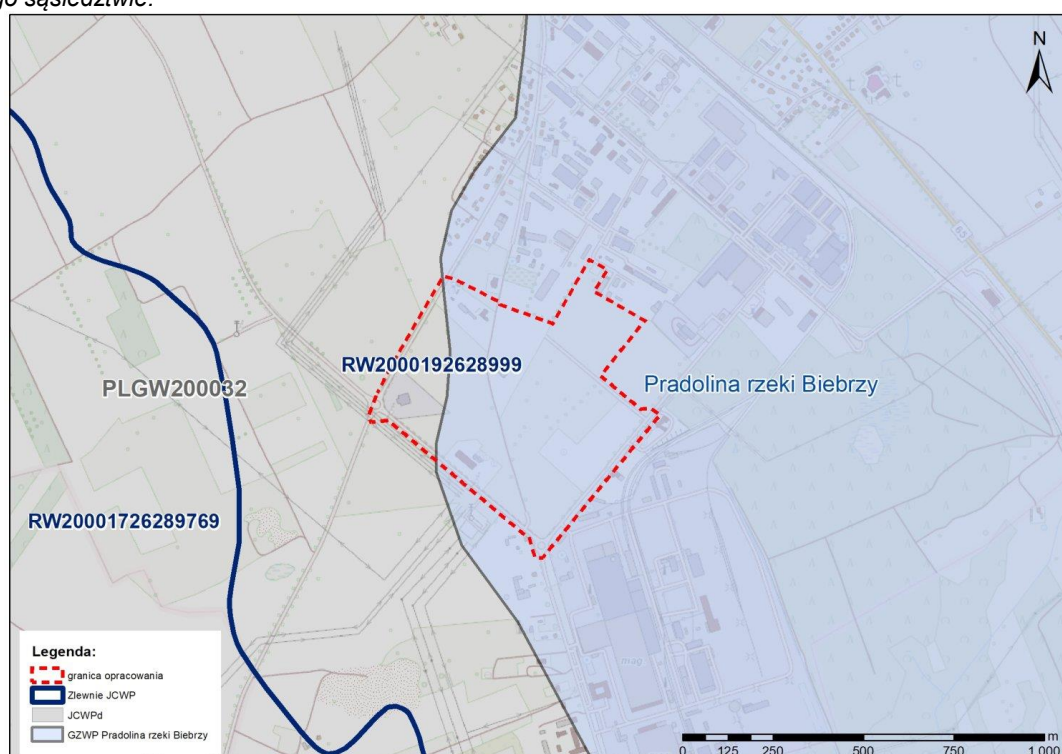
- „Ełk od wypływu z jez. Ełckiego do ujścia” o kodzie RW2000192628999

### Wody podziemne

Pod względem jednolitych części wód podziemnych całe miasto Grajewo zostało zaliczone do JCWPd – PLGW200032.

Analizowany teren niemal w całości położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 217 Pradolina rzeki Biebrzy.

*Rysunek 6 Układ jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych w obrębie analizowanego terenu i w jego sąsiedztwie.*



Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://epsh.pgi.gov.pl>

### **3.2.4 ROŚLINNOŚĆ, ZWIERZĘTA**

Roślinność omawianego obszaru ukształtowała się pod wpływem dotychczasowego użytkowania. W wyniku uprawy ziemi nastąpiła zmiana i zubożenie składu gatunkowego w stosunku do potencjalnej roślinności naturalnej, w kolejnym kroku wyniku zagospodarowania analizowanego terenu następowała dalsza degradacja i ubytek roślinności.

Obecnie na środkowej i zachodniej części terenu dominują zbiorowiska chwastów łąkowych oraz zbiorowiska trawiaste łąk i pastwisk, częściowo zadrzewione i zakrzewione. Przy drogach, w niektórych miejscach występują szpalery drzew.

Na omawianym terenie nie występują tereny leśne.

Na omawianym obszarze różnorodność siedlisk i zespołów roślinnych jest niska, co w połączeniu z presją zabudowy, nie stwarza dogodnych warunków bytowania zwierząt. Świat zwierzęcy ze względu na umiejscowienie analizowanego terenu (obszary zurbanizowane) nie jest zbyt urozmaicony. Występują tutaj głównie gatunki synantropijne. Na terenie spotkać można głównie ptaki z rzędu wróblowych, w tym głównie z rodziny krukowatych (kawka, sroka) i z rzędu gołębiowych (sierpówki, gołębie). Wśród ssaków licznie występują drobne gryzonie.

Podsumowując analizowany teren nie odznacza się wysokimi walorami przyrodniczymi. Nie występują tutaj cenne kompleksy zieleni, nie ma też wrażliwych ekosystemów takich jak stanowiska o bogatej roślinności naturalnej, ostoje i siedliska przyrody dzikiej, rzadkiej. Uwarunkowania siedliskowe analizowanego terenu nie sprzyjają występowaniu zwierząt w obrębie analizowanego terenu.

### **3.2.5 WARUNKI KLIMATYCZNE**

Obszar miasta Grajewo Według R. Gumińskiego zaliczany jest do następujących stref klimatycznych: północna część regionu leży na obszarze północno-wschodniego skraju mazurskiej dzielnicy klimatycznej, pozostały obszar należy do dzielnicy wschodniej podlaskiej. W porównaniu z dzielnicą mazurską, dzielnica podlaska odznacza się wyższą średnią temperaturą roczną, mniejszą ilością dni z przymrozkami, dłuższym okresem wegetacyjnym. Dzielnica mazurska jest najzimniejszą dzielnicą klimatyczną Polski, z wyjątkiem obszarów górskich. Charakteryzują ją niskie temperatury średnie roku od 5,5°C do 6,5°C. Posiada ona znacznie więcej opadów niż dzielnica podlaska. Średnie opady roczne wynoszą 600-700 mm. Największa ilość opadów przypada na miesiące letnie. Pokrywa śnieżna utrzymuje się 90 dni. Występują częste i porywiste wiatry. Okres wegetacyjny trwa od 187 do 195 dni. Dzielnica podlaska, w której znajduje się przeważająca część omawianego obszaru charakteryzuje się średnią temperaturą roczną od 6,5°C do 7,5°C. Czas trwania pokrywy śnieżnej wynosi od 80 do 87 dni. Średni opad wynosi 550-650 mm. Okres wegetacyjny trwa od 195 do 200 dni. W obydwu dzielnicach przeważają wiatry o kierunkach północno-zachodnich i zachodnich. Obserwuje się dużą częstotliwość opadów gradowych. Do ujemnych zjawisk klimatycznych należą tu częste przymrozki w okresie wiosny i jesieni. Według J. Kostrowickiego długość trwania lata w okolicy Grajewa wynosi 80-90 dni (ze średnią temperaturą doby ponad 15°C).<sup>2</sup>

Omawiany obszar jest dobrze przewietrzany i nie wykazuje tendencji do inwersji termicznych.

---

<sup>2</sup> Źródło: Program Ochrony Środowiska dla Miasta Grajewo na lata 2020-2023 z perspektywą na lata 2024-2027

### 3.3 OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

W obrębie analizowanego terenu ani w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują obszarowe formy ochrony przyrody. Natomiast znajduje się w otoczeniu obszarów o wysokich walorach przyrodniczych. Najbliżej położoną obszarową formą ochrony przyrody jest Natura 2000 PLB200006 Ostoja Biebrzańska, oddalona o ok. 3 km na południowy wschód od analizowanego terenu. Obszar Natura 2000 PLH200008 Dolina Biebrzy oddalona jest o ok. 7,5 km. Biebrzański Park Narodowy oddalony jest o ok. 10 km. Najbliższy rezerwat przyrody „Czapliniec Belda” oddalony jest o ok. 15 km. W odległości ok 5,5 km położony jest Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego. Najbliższy PK – Mazurski Park Krajobrazowy oddalany jest ok. 42 km.

## 4 JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA

### 4.1 JAKOŚĆ WÓD

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza (PGW) jest podstawowym dokumentem planistycznym gospodarki wodnej według Ramowej Dyrektywy Wodnej. Zgodnie z założeniami dyrektywy, plany gospodarowania miały być tworzone dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód i utrzymania lub poprawy tego stanu w dalszym okresie. PGW powinien stanowić podstawę podejmowania wszelkich decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania nimi w przyszłości. Utrzymanie dobrego stanu i potencjału ekologicznego wód powierzchniowych, podziemnych, obszarów chronionych wynika z wypełniania celów środowiskowych i zasad ochrony wód, obowiązek ten wynika z przepisów odrębnych (Ustawa Prawo wodne tj. Dz.U. z 2020 r., poz 310). Obecnie obowiązuje Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2016 poz. 1911).

Analizowany teren zlokalizowany jest w obszarze zlewni następujących jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) – cele środowiskowe określone według ww. PGW:

Jednolita Część Wód Powierzchniowych RZEKI		Cel środowiskowy		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
Nazwa JCWP	Kod JCWP	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	
Ełk od wypływu z jez. Ełckiego do ujścia	RW2000192628999	dobry stanu ekologicznego	dobry stanu chemicznego	zagrożona

Jednolite części wód powierzchniowych w obrębie analizowanego terenu są zagrożone ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych (zagrożone nieosiągnięciem lub nieutrzymaniem, co najmniej dobrego stanu/potencjału ekologicznego i co najmniej dobrego

stanu chemicznego wód powierzchniowych). Pogarszanie się jakości wód powierzchniowych następuje przede wszystkim w wyniku ich zanieczyszczenia ściekami bytowo-gospodarczymi, wynikającego z niedostatku sieci kanalizacyjnych, spływu zanieczyszczeń z terenów użytkowanych rolniczo.

Zgodnie z Ustawą prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

1. zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
2. zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
3. ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Rejon miasta Grajewo objęty jest Państwowym Monitorowaniem Jakości Wód Podziemnych. Celem monitoringu jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych (Program PMŚ). Monitoring wód podziemnych jest w Polsce prowadzony w sieciach: krajowej, regionalnych i lokalnych. Przedmiotem monitoringu są 172 jednostki jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) – cała gmina objęta jest JCWPd nr 32. Stan chemiczny oraz ilościowy wód podziemnych na terenie tej jednostki został oceniony jako dobry. Celem środowiskowym według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego na terenie tej jednostki. Cel nie jest zagrożony.

## **4.2 POWIETRZE ATMOSFERYCZNE**

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Białymstoku opracował ocenę roczną jakości powietrza w województwie podlaskim (2019 r.). Ocenę przeprowadzono w odniesieniu do stref z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

W województwie podlaskim klasyfikację wykonano w 2 strefach: aglomeracja białostocka i strefa podlaska, do której zalicza się miasto Grajewo.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych;
- do klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy powiększony o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy;

#### Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona zdrowia

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne (benzen, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, ozon, tlenek węgla, pył PM10, pył PM2.5 oraz kadm, nikiel, ołów, arsen i benzo(a)piren w pyle zawieszonym PM10, w obrębie strefy podlaskiej w stwierdzono obszary przekroczenia standardów imisyjnych dla pyłu PM2,5 - według kryterium ochrony zdrowia strefa została zakwalifikowana do klasy C dla tych substancji.

Podstawową przyczyną przekroczeń pyłów jest zazwyczaj emisja powierzchniowa (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym zwłaszcza w okresie zimowym – używanie słabej jakości materiałów grzewczych spalanych w zbyt niskiej temperaturze).

#### Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona roślin

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne (dwutlenek siarki, tlenek azotu, ozon), według kryterium ochrony roślin strefa podlaska otrzymała klasę A dla wszystkich ww. zanieczyszczeń.

WIOŚ w Białymstoku stwierdził przekroczenia poziomu dopuszczalnego benzopirenu, pyłu PM2,5. Główne źródła emisji skoncentrowane są na terenie miasta Grajewa. Najważniejszymi z nich są instalacje technologiczne i instalacje energetycznego spalania paliw zlokalizowane na terenie „Pfleiderer Grajewo” Sp. z o.o. w Grajewie, Pfleiderer MDF Sp. z o.o. w Grajewie, Ciepłowni Miejskiej PEC Sp. z o.o. w Grajewie oraz Spółdzielni Mleczarskiej „MLEKPOL” Zakład Produkcji Mleczarskiej w Grajewie. Są to obiekty o dużym znaczeniu w skali regionu. Poza nimi na terenie miasta znajdują się mniejsze obiekty emitujące *głównie* zanieczyszczenia z procesów technologicznych takie jak: Wytwórnia Mas

Bitumicznych należąca do PDM „UNIDROG” w Grajewie, zespół lakierni w P-USP „ZAKREM” w Grajewie. Pozostałe, zlokalizowane głównie poza Grajewem, obiekty emitujące zanieczyszczenia do powietrza są niewielkimi kotłowniami pracującymi na potrzeby zakładów produkcyjnych (Spółdzielnia Inwalidów „SPINS” w Szczuczynie, Masarnia „EUROPA” w Rajgrodzie), kotłowniami pracującymi na potrzeby grzewcze osiedli mieszkaniowych (kotłownia WPK w Szczuczynie) i kotłowniami różnego rodzaju instytucji (np. Zespołu Szkół Rolniczych w Wojewodzinie). W części zakładów obok źródeł energetycznych (kotłów opalanych węglem kamiennym, olejem opałowym gazem i biomasą np. odpadami drzewnymi) występują również źródła technologiczne. Są to poza instalacjami do produkcji płyt drewnopochodnych w „PFLEIDERER” Sp. z o.o. w Grajewie i PFLEIDERER MDF Sp. z o.o. w Grajewie, instalacje do nakładania powłok lakierniczych w P-USP „ZAKREM” w Grajewie, komory wędzarnicze w Masarni „ZAGŁOBA” w Grajewie, „DYMEK” S.C. w Grajewie, "REKIN" JAN MOZOLEWSKI I WSPÓLNICY SP. J. ODDZIAŁ ZAKŁAD PRODUKCYJNY W GRAJEWIE.

Źródłem zanieczyszczeń jest również niska emisję pochodzącą z ogrzewania mieszkań i ze spalin samochodowych. Poza tym w gęstej zabudowie i obszarach przemysłowych problemem mogą być:

- sprawność urządzeń spalających paliwa konwencjonalne,
- kumulacja emisji niskiej w słabo przewietrzanej zwartej zabudowie.

Uciążliwość związana z niską emisją jednakże charakteryzuje się wahaniami sezonowymi. W sezonach grzewczych wzrost zanieczyszczeń związany jest ze spalaniem węgla w paleniskach domowych, ponieważ dużo mieszkań w domach jednorodzinnych ogrzewana jest nadal paliwami stałymi, głównie węglem kamiennym, koksem i drewnem. liniowa ze źródeł mobilnych zwłaszcza na terenie zwartej zabudowy miejscowości.

Opracowanie oraz wdrożenie założeń Planu Gospodarki Niskoemisyjnej (inwestycje z zakresu stosowania odnawialnych źródeł energii, termomodernizacje nieruchomości, prowadzenie akcji edukacyjnych) wpłynie pozytywnie na jakość powietrza atmosferycznego na terenie Miasta Grajewo.

### **4.3 AWARIE PRZEMYSŁOWE<sup>3</sup>**

Zagrożenia dla środowiska oraz człowieka mogą mieć miejsce w wyniku:

- prowadzenia działalności przemysłowej z użyciem substancji niebezpiecznych,
- transportu materiałów i substancji niebezpiecznych,

---

<sup>3</sup> Źródło: Program Ochrony Środowiska dla Miasta Grajewo na lata 2020-2023 z perspektywą na lata 2024-2027



- celowej działalności człowieka związanej z pozbywaniem się, w sprzeczności z przepisami,
- substancji lub materiałów niebezpiecznych.

Zakład stwarzający zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie uznaje się za zakład o dużym ryzyku wystąpienia awarii (ZDR) lub za zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii (ZZR).

Na terenie analizowanego terenu nie ma zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii, znajdują się one w sąsiedztwie.

*W myśl art.3 ust.23 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska poważną awarią jest zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w powstające w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.*

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Białymstoku Delegatura w Łomży prowadzi "Rejestr potencjalnych sprawców poważnych awarii". W rejestrze tym znajdują się trzy położone na terenie Grajewa: „PFLEIDERER” S.A., „PFLEIDERER MDF” Spółka z o.o. w Grajewie oraz Spółdzielnia Mleczarska „MLEKPOL” w Grajewie, Spółka „PFLEIDERER Grajewe” SA, będąca zakładem zwiększonego ryzyka powstania awarii, posiada Program Zapobiegania Awariom Przemysłowym. Zagrożenie spowodowane magazynowaniem i stosowaniem gazu propan-butan, na terenie „PFLEIDERER MDF” Sp. z o.o., uwzględnione, zostało w systemie bezpieczeństwa tego zakładu. W Spółdzielni Mleczarskiej „MLEKPOL” funkcjonuje zakładowy plan operacyjny likwidacji nadzwyczajnych zagrożeń środowiska. Dokumenty te są uzgodnione z Komendantem Powiatowym Państwowej Straży Pożarnej w Grajewie.

Wszystkie trzy zakłady posiadają ratowników i sprzęt umożliwiający podjęcie działań w przypadku awarii z uwolnieniem materiałów niebezpiecznych. Zakłady, ze względu na wysoki stopień potencjalnego zagrożenia, objęte są stałym nadzorem Inspekcji Ochrony Środowiska.

Innym źródłem nadzwyczajnych zagrożeń są drogi i szlaki komunikacyjne, po których odbywa się przewóz materiałów niebezpiecznych dla środowiska.

Przez teren powiatu grajewskiego i Miasta Grajewe wiodą trasy tranzytowe prowadzące ruch, w dużej mierze pojazdów ciężkich, w stronę granicy wschodniej. Największe zagrożenie stwarza, obciążona bardzo dużym ruchem tranzytowym, droga krajowa nr 61. Trasa ta objęta jest nadzorem przewozów substancji niebezpiecznych, organizowanym na

drogach woj. podlaskiego przez Policję, z udziałem Inspekcji Transportu Drogowego, Straży Pożarnej i Inspekcji Ochrony Środowiska.

## **5 PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW**

---

Projektowane przeznaczenie terenów pod planowane funkcje nie będzie znacząco oddziaływać na poszczególne elementy środowiska w stosunku do obecnego zainwestowania. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych, potencjalne przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem będzie możliwe do zminimalizowania.

Dla terenów rozwoju produkcji, usług oraz związanej z nimi funkcji komunikacyjnej charakterystyczne są następujące oddziaływania środowiskowe:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (ogrzewanie oraz wprowadzanie spalin, zanieczyszczenia pochodzących w procesów produkcyjnych);
- wytwarzanie ścieków i odpadów;
- hałas;
- zmiany w powierzchni ziemi, roślinności i krajobrazie.

Projektowane funkcje zlokalizowaną będą w bezpośrednim sąsiedztwie szlaków komunikacji drogowej, na terenach wyposażonych w sieci infrastruktury technicznej, poza terenami mieszkaniowymi. Dobra lokalizacja (na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Podstrefie Grajewo) i skomunikowanie predysponują te obszary do pełnienia ww. funkcji.

Realizacja przedsięwzięć na tych terenach będzie podlegać odpowiednim przepisom z związanym z procedurą oceny oddziaływania na środowisko, kiedy to szczegółowo zostaną określone wymogi ochrony środowiska związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia. Na etapie sporządzania projektu miejscowego planu oraz strategicznej prognozy oddziaływania na środowisko opisano ogólne wymogi ochrony środowiska. W wyniku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu opracowania, obecne zagospodarowywanie obszaru Planu ulegnie zmianie, powodującej również zmiany w środowisku przyrodniczym. Wielkość, natężenie oraz charakter oddziaływań na środowisko będzie dla każdego z komponentów środowiska inne. Jednak na tym etapie nie możliwości dokładnego określenie skutków oddziaływania na środowisko planowanych inwestycji, ustalenia planu nie wskazują na rodzaj planowanej inwestycji, nie określają technologii, rodzaju produkcji itp. stąd trudne jest określenie rzeczywistych oddziaływań. Należy wskazać, że ustalenia Planu zakazują lokalizacji przedsięwzięć

mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakazuje się realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych. Dopuszcza natomiast realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem przedsięwzięć związanych z chowem lub hodowlą zwierząt. Przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagają uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Prognoza przedstawia ogólne rozwiązania mające na celu zapobieganie lub też ograniczanie negatywnych oddziaływań realizacji przyszłych inwestycji na środowisko. Na etapie projektowania konkretnej inwestycji zostanie przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko i ile zostanie stwierdzony taki obowiązek, która jednoznacznie i dokładnie wykaże wielkość i rodzaj oddziaływań oraz określi rozwiązania zapobiegające lub ograniczające te negatywne oddziaływania.

Prognozowane oddziaływania ustaleń projektu Planu na poszczególne komponenty i składowe środowiska przedstawione zostały poniżej.

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
powierzchnia ziemi (rzeźba terenu) i gleby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkotrwałe i nieodwracalne w obszarze zainwestowanym.</li> <li>- Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe i o małym stopniu oddziaływania.</li> </ul> <p>Główne przekształcenia przypowierzchniowej warstwy litosfery w wyniku realizacji ustaleń planu reprezentowane będą przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przekształcenia z przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi (wykopy pod fundamenty i dla potrzeb uzbrojenia terenu);</li> <li>• Likwidację pokrywy glebowej w miejscach wykopów i przekształcenia fizykochemicznych właściwości gleb na terenach placów budów;</li> <li>• Nie przewiduje się znaczącej zmiany lokalnego ukształtowania terenu w wyniku robót ziemnych.</li> </ul> <p>W momencie realizacji ustaleń Planu, tereny ulegną zainwestowaniu, część powierzchni glebowej zostanie bezpowrotnie utracone w związku z wprowadzeniem trwałej zabudowy (budynki, jezdnie, chodniki, parkingi itp.) Pozostała część terenu (gleb) powinna być wykorzystana jako siedlisko zieleni towarzyszącej obiektom usługowym, produkcyjnym Należy założyć, że poszczególni inwestorzy, wykorzystają zebrany nadkład glebowy do prac niwelacyjnych i wprowadzenia dodatkowych powierzchni zielonych. Niewykorzystany nadkład glebowy może być zagospodarowany do rekultywacji terenów zdegradowanych poza obszarem objętym planem występujących na terenie gminy, jeżeli jest takie zapotrzebowanie.</p> <p>W okresie budowy trzeba liczyć się również z niekorzystnymi zmianami struktury gleby oraz jej zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi oraz różnego rodzaju odpadami zwłaszcza wzdłuż ciągów komunikacyjnych.</p> <p>Prognozowane przekształcenia środowiska są w większości nieuniknione i mają typowy charakter terenów nowych inwestycji.</p> <p>Plan porządkuje gospodarkę wodno-ściekową i reguluje gospodarkę odpadową, co powinno wystarczająco ochronić podłoże przed negatywnymi zmianami jakościowymi.</p>
wody powierzchniowe i podziemne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Na etapie budowy oddziaływania będą pośrednie, krótkookresowe, odwracalne i o bardzo małym stopniu oddziaływania.</li> <li>- Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe.</li> </ul> <p>Realizacja inwestycji kubaturowych oraz ewentualnej podziemnej infrastruktury</p>

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
	<p>technicznej będzie mieć wpływ na lokalne stosunki wodne. Dotyczy to w głównej mierze drenującego wpływu systemu kanalizacyjnego, co wpłynie na zwiększenie miąższości warstwy suchej. Wzrost powierzchni nieprzepuszczalnej, jaką stanowią będą dachy nowych budynków, jezdnie i chodniki wpłynie na zmniejszenie zasilania wód gruntowych poprzez infiltrację, ponieważ większa część wód opadowych odprowadzana będzie do systemu kanalizacji deszczowej. Pokrycie części obszaru szczelnymi nawierzchniami przyczyni się do utrudnienia infiltracji wód opadowych do gruntu. Przewidywane ograniczenie infiltracji nie będzie jednak znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Nie przewiduje się, by projektowana zabudowa wiązała się z negatywnym oddziaływaniem na stan ilościowy i jakościowy wód podziemnych i powierzchniowych.</p> <p>Potencjalny negatywny wpływ na wody może nastąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia. Na etapie budowy wprowadzenie na plac budowy ciężkiego sprzętu (możliwy wyciek paliwa). Oddziaływania te będą krótkoterminowe – na czas trwania budowy, nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych.</p> <p>Sposób postępowania z odpadami regulują przepisy szczególne oraz Gminny i Powiatowy Plan Gospodarki Odpadami. Przestrzeganie tych przepisów zapewni minimalizację oddziaływań na środowisko.</p> <p>Przy założeniu właściwego funkcjonowania wszystkich elementów planowanego systemu unieszkodliwiania ścieków bytowych, przemysłowych oraz wód opadowych zminimalizowana zostanie możliwość powstania zagrożeń dla wód powierzchniowych, podziemnych.</p>
krajobraz	<p>Wprowadzenie nowych obiektów kubaturowych spowoduje intensyfikację antropizacji krajobrazu.</p> <p>Zachowanie walorów krajobrazowych zależeć będzie przede wszystkim od dalszego zagospodarowania poszczególnych działek, co ograniczone będzie do skali lokalnej i będzie miało charakter oddziaływań pośrednich, długotrwałych lub nawet stałych.</p> <p>Należy przypuszczać, iż uzupełnienia zabudowy w bliskim sąsiedztwie już w sposób pozytywny wpłyną na jej ujednoczenie, wysokość budynków zostanie dopasowana do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie, ich umiejscowienie wyznaczać będą linie zabudowy określone w projekcie planu.</p> <p>Istotne będzie przyjmowanie odpowiednich rozwiązań architektonicznych. Zachowanie i wzbogacenie zieleni towarzyszącej wpłynie korzystnie na mikroklimat i walory krajobrazowe otoczenia. Rzeźba terenu nie ulegnie znaczącym przekształceniom.</p>
zwierzęta, rośliny różnorodność biologiczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, w większości nieodwracalne.</li> <li>- Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania.</li> </ul> <p>Z lokalnym, bezpośrednim zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności spotkamy się w miejscu powstania nowych obiektów.</p> <p>Nowe zainwestowanie budowlane w terenach dotychczas niezagospodarowanych spowodują całkowitą zmianę – likwidację ekosystemu otwartych terenów pól. Wraz ze wprowadzaniem zabudowy nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Z wprowadzeniem nowych obszarów zabudowy zmniejszy się znacznie obszar bytowania fauny drobnej.</p> <p>Oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory i fauny na terenach zielonych (biologicznie czynnych) bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych może być podsuszenie gruntów (w mikroskali).</p> <p>W wyniku usunięcia roślinności i warstwy próchnicznej gleby ginie duża część mało ruchliwych zwierząt (edafonu). Na etapie budowy mogą być niepokojone zwierzęta występujące na przedmiotowym terenie oraz w okolicy. Analizowany teren nie odznacza się wysokimi walorami przyrodniczymi. Nie występują tutaj cenne kompleksy zieleni, nie ma też wrażliwych ekosystemów takich jak stanowiska o bogatej roślinności naturalnej, ostoje i siedliska przyrody dzikiej, rzadkiej. Uwarunkowania siedliskowe analizowanego terenu nie sprzyjają występowaniu cennych gatunków zwierząt w obrębie analizowanego terenu. Nie prognozuje się aby realizacja ustaleń projektu planu spowodowała utratę istotnych</p>

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
	<p>siedlisk zwierząt oraz spowodowała znacząco negatywne oddziaływania na zwierzęta i ich populację.</p> <p>Główne przekształcenia środowiska przyrodniczego w wyniku budowy nowych obiektów reprezentowane będą przez zmiany aktualnego użytkowania gruntów, w tym zmniejszenie powierzchni aktywnych biologicznie na niezainwestowanej dotychczas części obszaru planu.</p>
powietrze atmosferyczne i klimat	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne, znaczące lecz ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu.</li> <li>- Na etapie eksploatacji oddziaływania będą bezpośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania.</li> </ul> <p>Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych).</p> <p>Wpływ przedsięwzięcia na warunki aerosanitarnie w trakcie jego budowy będzie okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo, jego ograniczenie można osiągnąć przez wyгородzenie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza itp.</p> <p>Na etapie funkcjonowania źródłami zanieczyszczenia atmosfery na obszarze zainwestowania będą:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• źródła ciepła projektowanych obiektów budowlanych;</li> <li>• zanieczyszczenia pochodzące z procesów produkcyjnych;</li> <li>• motoryzacyjne zanieczyszczenia powietrza.</li> </ul> <p>Jako źródła ogrzewania należy wykorzystywać paliwa niskoemisyjne lub nieemisyjne dzięki czemu zanieczyszczenia nie wpłyną w istotnym stopniu na pogorszenie stanu atmosfery. Ustalenia projektu planu dopuszczają urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii.</p> <p>Zmiany w obrębie obszaru związanego z lokalizacją zabudowy będą miały wpływ na wzrost natężenia ruchu drogowego oraz związany z tym wzrost zanieczyszczeń aerosanitarnych pochodzenia motoryzacyjnego. Główne zanieczyszczenia motoryzacyjne to m.in. tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory aromatyczne i alifatyczne.</p> <p>Zanieczyszczenia atmosfery związane z procesami technologicznymi na terenach produkcyjnych mogą być różnorodne w zależności od charakteru planowanych obiektów. Faktyczny stopień szkodliwości projektowanych inwestycji zależy będzie od zastosowanych technologii, charakteru i wielkości produkcji (co nie zostało sprecyzowane w projekcie miejscowego planu), dlatego na etapie prognozy oddziaływania na środowisko niemożliwe jest określenie zasięgu ich oddziaływania. Przy czym ustalenia planu zakazują lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakazuje się realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w związku z tym na terenach tych będą lokalizowane zakłady o niskim stopniu uciążliwości, nie oddziałujące znacząco negatywnie na komponenty środowiska.</p> <p><b>Klimat – bez znaczącego wpływu.</b></p>
klimat akustyczny	<p>Na etapie inwestycyjnym (realizacji ustaleń) odczuwalny będzie okresowy wzrost natężenia hałasu, związany z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów budowlanych.</p> <p>Emisja hałasu w trakcie budowy jest traktowana jako prace okresowe i nie podlega regulacji prawnej w tym zakresie. Należy jednak zastosować tzw. bierną ochronę przed hałasem poprzez ograniczenie czasu pracy najbardziej hałaśliwych urządzeń w ciągu doby, z wykluczeniem godzin nocnych.</p> <p>Podstawowymi, źródłami zmian warunków akustycznych na etapie funkcjonowania inwestycji będą:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• powstanie nowych źródeł hałasu związanych z obiektami produkcyjnymi, usługowymi;</li> <li>• wzrost natężenia ruchu samochodowego, związany z obsługą</li> </ul>

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
	komunikacyjną ww. obiektów Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. Nr 120 poz. 826).
dobra kultury	Nie przewiduje się znaczącego wpływu.
zdrowie i życie ludzi	W wyniku realizacji zapisów planu nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Zwiększenie intensywności zabudowy spowoduje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• nieznaczne pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego,</li> <li>• zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów na tym terenie,</li> <li>• zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków,</li> <li>• wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą,</li> <li>• lokalnie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych.</li> </ul> Wymienione oddziaływania nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego ani zagrożeń dla zdrowia i życia ludności. Analizowany teren znajduje się poza terenami mieszkaniowymi.

### **5.1 BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE**

Ze względu na znaczne oddalenie analizowanego terenu oraz skalę i sposób jego zagospodarowania, nie prognozuje się wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na obszar Natura 2000. W związku z tym, nie zaszła również konieczność określania planistycznych rozwiązań alternatywnych, dla tych przyjętych w ustaleniach projektu planu.

### **5.2 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Dla terenu objętego opracowaniem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Realizacja zabudowy wiązała się z koniecznością uzyskania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, co za tym idzie potencjalne zmiany stanu środowiska byłyby tożsame z tymi wynikającymi z uchwalenia sporządzanego obecnie miejscowego planu.

Sporządzenie MPZP usprawni proces inwestycyjny. To na jego podstawie potencjalni Inwestorzy będą w stanie ocenić, czy planowane przez nich zamierzenie będzie zgodne z ustaleniami miejscowego planu. Nie będą zobowiązani jak dotąd, występować z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i oczekiwać na wydanie decyzji (być może negatywnej z uwagi np. na niespełnienie warunku dotyczącego nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy). MPZP stanowi ważny dokument dla przyszłych inwestorów. Zawiera najważniejsze informacje dotyczące zabudowy, jaka może powstać na danym terenie, łącznie z określeniem jej gabarytów.

## **6 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

---

W projekcie planu miejscowego zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, spośród których wymienić należy m.in.:

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- *zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;*
- *dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem przedsięwzięć związanych z chowem lub hodowlą zwierząt;*
- *zakazuje się realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych;*
- *należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne umożliwiające przeciwdziałanie zagrożeniom środowiskowym;*
- *projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego.*

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- *na obszarze objętym planem nie są zlokalizowane obiekty ani obszary objęte formami ochrony zabytków.*

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

- *teren objęty planem jest zlokalizowany częściowo na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 217 Pradolina rzeki Biebrza, objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych.*

W rozwiązaniach infrastruktury technicznej ustala się:

- *w granicach planu dopuszcza się budowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi budowli, urządzeń obsługujących tereny objęte planem w zakresie ustalonych w nim przeznaczeń terenów;*
- *sieci i związane z nimi budowle i urządzenia, o których mowa w pkt 1, należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KDZ, KDL, KDD, wyznaczonym pasie technicznym na terenie oznaczonym symbolem 2P oraz pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny a wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;*

- zasady określone w pkt 2 nie dotyczą przyłączy oraz elementów bezpośrednio związanych z funkcjonowaniem obiektów budowlanych na działce budowlanej, takich jak zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, przydomowe oczyszczalnie itp.;
- parametry techniczne projektowanych ciągów infrastruktury technicznej należy dostosować do przewidywanego pełnego zainwestowania na terenach objętych ustaleniami planu z uwzględnieniem istniejących i przewidywanych potrzeb;
- adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Przemysłowej, ul. Wiórowej, ul. Robotniczej, ul. Inwestycyjnej oraz nowymi odcinkami sieci projektowanymi zgodnie z pkt 1-3,
  - dopuszcza się indywidualne ujęcia wody,
  - ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do komunalnej oczyszczalni ścieków istniejącym systemem sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Robotniczej, ul. Inwestycyjnej oraz nowymi odcinkami sieci projektowanymi zgodnie z pkt 1-3,
  - ustala się usuwanie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - do czasu realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej stosować rozwiązania indywidualne,
  - obszar objęty planem położony jest częściowo w granicach obszaru Aglomeracji Grajewo wyznaczonej na podstawie przepisów odrębnych,
  - w zakresie wód opadowych i roztopowych ustala się:
    - ⇒ odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Przemysłowej, ul. Wiórowej, ul. Fabrycznej, ul. Robotniczej, ul. Inwestycyjnej,
    - ⇒ odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych (drogi i place o szczelnej nawierzchni) do odbiornika po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi,
    - ⇒ dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na własnej działce, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi prawa wodnego,
  - w zakresie zasilenia w energię elektryczną ustala się: z sieci elektroenergetycznej w ul. Przemysłowej, ul. Wiórowej, ul. Fabrycznej, ul. Robotniczej, ul. Inwestycyjnej, na warunkach gestora sieci,
  - ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej w ul. Robotniczej oraz nowymi odcinkami sieci projektowanymi zgodnie z pkt 1-3,
  - w zakresie telekomunikacji ustala się: z sieci telekomunikacyjnej ul. Przemysłowej, ul. Wiórowej, ul. Fabrycznej, ul. Robotniczej oraz nowymi odcinkami sieci projektowanymi zgodnie z pkt 1-3, zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach gestora sieci,
  - w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ze źródeł indywidualnych zgodnie z określonymi normami i obowiązującymi przepisami;
- w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne.

Ocenia się, iż ustalenia dotyczące ochrony środowiska zaproponowane w projekcie miejscowego planu w sposób wystarczający zabezpieczają poszczególne jego elementy przed potencjalnymi niekorzystnymi oddziaływaniami związanymi z realizacją projektowanych ustaleń.



## **7 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU**

---

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu. Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odnośnie jakości wód poprzez prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych,
- prawidłowej gospodarki odpadami, określonej w przepisach szczegółowych.

Powyższe cele zostały uwzględnione przy opracowaniu niniejszego dokumentu. Zapisy projektu planu są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

## **8 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

---

Zgodnie z art. 25 ustawy *Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.* oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady *Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko*, wpływ ustaleń projektu tegoż Planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- 2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- ✓ w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- ✓ w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- ✓ w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji MPZP powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń MPZP powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji MPZP, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

## **9 INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

---

Realizacja ustaleń analizowanego projektu miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne – oddziaływanie na terytorium innego państwa.

## **10 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

---

W pierwszym rozdziale prognozy przedstawione podstawy prawne sporządzenia prognozy oraz metodę zastosowaną przy jej sporządzaniu.

Podstawowym aktem prawnym na podstawie, którego sporządza się prognozę jest Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognozę sporządzono przy zastosowaniu głównie metod opisowych.

Obszar opracowania jest usytuowany w południowej części miasta, pomiędzy ulicami: Przemysłową, Wiórową i Robotniczą w Grajewie. Obejmuje teren o powierzchni około 36 ha.

Jest częściowo zainwestowany (zabudowa produkcyjna). Obszar opracowania znajduje się na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Podstrefie Grajewo, na obszarze predysponowanym do rozwoju projektowanej funkcji w przedmiotowym miejscowym planie. Analizowany obszar jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjną. Teren jest bardzo dobrze skomunikowany.

Kolejny rozdział Prognozy przedstawia charakterystykę ustaleń planu, w której wymieniono wszystkie nowe projektowane funkcje oraz powiązania projektu miejscowego planu z innymi dokumentami. Analizie poddano projekt SUIKZP miasta Grajewo. Kolejny rozdział przedstawia charakterystykę środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem miejscowego planu, opisano tutaj położenie terenu, rzeźbę terenu, gleby, szatę roślinną, wody powierzchniowe, wody podziemne i klimat.

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie nieznacznie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne. Najbardziej widocznym oddziaływaniem przekształcającym środowisko jest ubytek powierzchni biologicznie czynnej poprzez wprowadzenie nowych terenów inwestycyjnych na terenach dotychczas niezagospodarowanych.

Dla terenów o dominującej funkcji produkcyjnej, usługowej oraz związanej z nimi funkcji komunikacyjnej charakterystyczne są następujące oddziaływania środowiskowe:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (ogrzewanie oraz wprowadzanie spalin);
- wytwarzanie ścieków i odpadów komunalnych;
- hałas;
- zmiany w powierzchni ziemi, roślinności i krajobrazie.

Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odnośnie jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych,

- prawidłowej gospodarki odpadami, określonej w przepisach szczegółowych.

Realizacja nowych obiektów winna być zgodna z wytycznymi zawartymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykonanie obiektów i instalacji przewidzianych w planie zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i przy użyciu odpowiednich technologii ograniczy do minimum negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze.

W opracowaniu zawarto proponowane rozwiązania mające na celu ochronę środowiska oraz minimalizację skutków realizacji planu na poszczególne komponenty środowiska.

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne.

Podsumowując, realizacja zapisów planu wywoła dalsze przekształcenia terenów, które poprzez wprowadzanie nowej zabudowy doprowadzą do ograniczenia powierzchni gruntu rodzimego pokrytego szatą roślinną. Nastąpi stopniowa intensyfikacja zabudowy, przede wszystkim produkcyjnej i usługowej.

## **11 SPIS RYSUNKÓW**

---

Rysunek 1 Wyrys ze SUIKZP miasta Grajewo obejmujący analizowany obszar.....	7
Rysunek 2 Położenie analizowanego terenu na terenie miasta Grajewo (na podkładzie mapy topograficznej).....	8
Rysunek 3 Położenie analizowanego terenu na terenie miasta Grajewo (na podkładzie ortofotomapy). .....	8
Rysunek 4 Fragment szczegółowej mapy geologicznej (skala 1:50 000).....	9
Rysunek 5 Położenie analizowanego terenu na podkładzie mapy NMT (numeryczny model terenu).	10
Rysunek 6 Układ jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych w obrębie analizowanego terenu i w jego sąsiedztwie.....	11

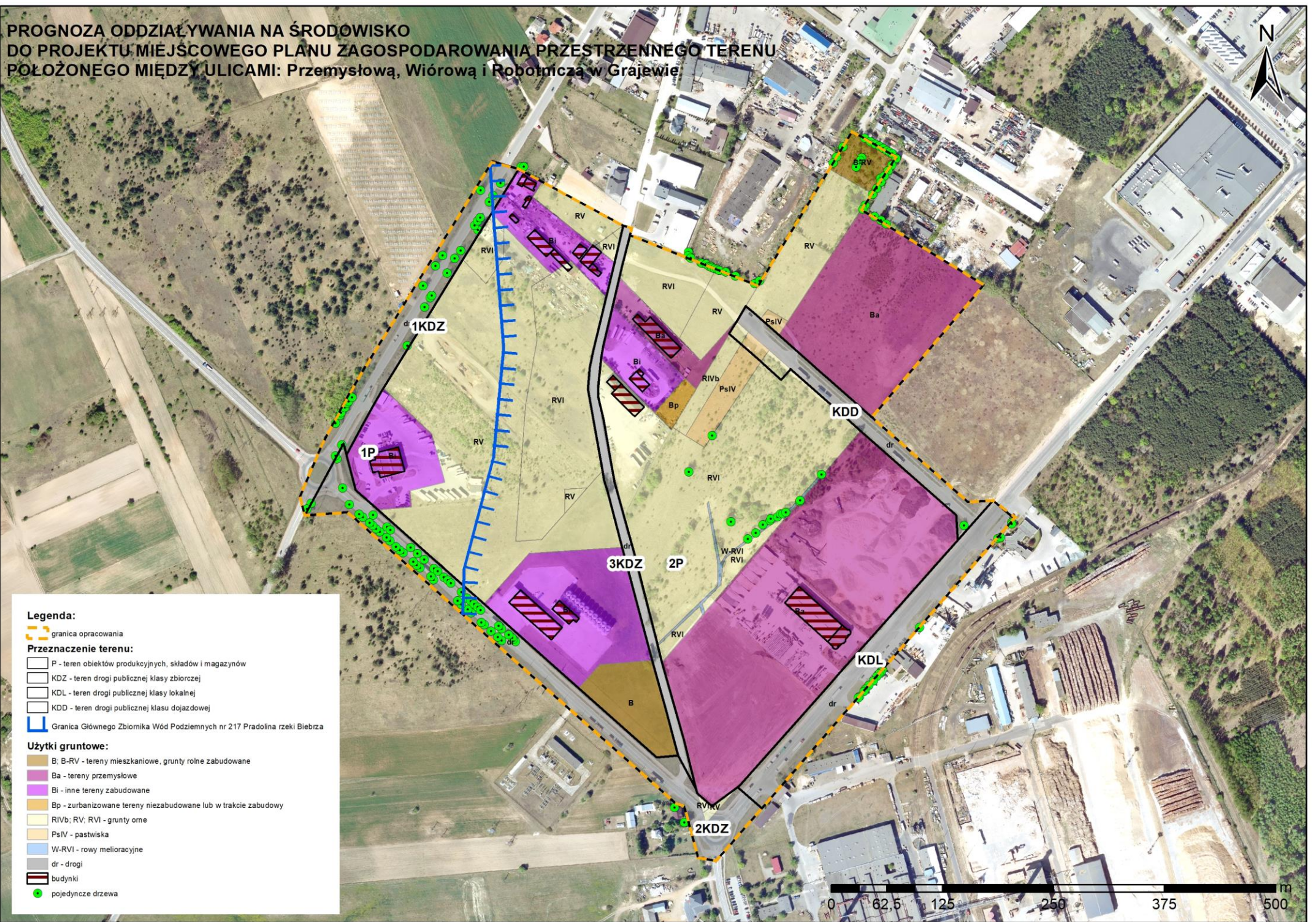
## **12 OŚWIADCZENIE**

---

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2020 poz. 283 ze zm). Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Sylvia Długosz

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU  
POŁOŻONEGO MIĘDZY ULICAMI: Przemysłową, Wiórową i Robotniczą w Grajewie**



**Legenda:**

- granica opracowania
- Przeznaczenie terenu:**
- P - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217 Pradolina rzeki Biebrza
- Użytki gruntowe:**
- B; B-RV - tereny mieszkaniowe, grunty rolne zabudowane
- Ba - tereny przemysłowe
- Bi - inne tereny zabudowane
- Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
- RIVb; RV; RVI - grunty orne
- PsIV - pastwiska
- W-RVI - rowy melioracyjne
- dr - drogi
- budynki
- pojedyncze drzewa

