

**ZARZĄDZENIE NR 503/21**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 6 września 2021 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art.34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 i ust. 5, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235 , poz. 2806 , z 2013 r. , poz. 1399, z 2015 r., poz. 703, poz. 963, z 2017 r., poz. 1345) oraz Uchwały Nr XXVIII/224/21 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 499) - zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu 1000-lecia 3/26 (w domu wielorodzinnym) wraz z udziałem 31/1062 we własności w niewydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1816/10 o powierzchni 0,1062 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust. 1 udziela się bonifikaty w wysokości 30 % ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 1 a i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 138.388,00 złotych. Nakłady poniesione wynoszą kwotę 45.336,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 93.052,00 zł. Udziela się 30 % bonifikaty w wysokości 27.915,60 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 65.136,40 złotych (słownie złotych: sześćdziesiąt pięć tysięcy sto trzydzieści sześć i 40/100).

4. Cena udziału we własności nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 4.164,00 złotych. Udziela się 30 % bonifikaty w wysokości 1.249,20 zł. Cena po udzieleniu bonifikaty wynosi 2.914,80 zł ( słownie złotych : dwa tysiące dziewięćset czternaście i 80/100 ).

**§ 2.** Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**mgr Dariusz Latarowski**