

**ZARZĄDZENIE NR 500/21**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 6 września 2021 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w Grajewie przy ul. płk. Tadeusza Falewicza i ul. płk. Tadeusza Grabowskiego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 25 ust.1 i 2, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz. 2806, z 2013 r. poz. 1399, z 2015 r. poz. 703, poz. 963, z 2017 r., poz. 134) oraz § 4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490, z 2020 r. poz.1698) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Postanawia się sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienione nieruchomości niezabudowane, położone w Grajewie przy ul. płk. Tadeusza Falewicza i ul. płk. Tadeusza Grabowskiego:

- 1) nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 2012/5, 2012/6, 2031/71, 2031/72 o łącznej powierzchni 0,0875 ha:
  - cena wywoławcza - 192.682,93 zł + 23 % VAT (44.317,07 zł) = 237.000,00 zł
  - wadium - 47.400,00 zł
- 2) nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 2012/8, 2031/52, 2031/53 o łącznej powierzchni 0,0872 ha :
  - cena wywoławcza - 191.869,92 zł + 23 % VAT (44.130,08 zł) = 236.000,00 zł
  - wadium - 47.200,00 zł
- 3) nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 2031/54, 2031/55, 2031/56 o łącznej powierzchni 0,1156 ha:
  - cena wywoławcza - 173.577,24 zł + 23 % VAT (39.922,76 zł) = 213.500,00 zł
  - wadium - 42.700,00 zł
- 4) nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 2031/115, 2031/117, 2031/118 o łącznej powierzchni 0,0906 ha:
  - cena wywoławcza - 136.178,86 zł + 23 % VAT ( 31.321,14 zł ) = 167.500,00 zł
  - wadium - 33.500,00 zł
- 5) nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 2031/65, 2031/119 o łącznej powierzchni 0,0898 ha:
  - cena wywoławcza - 134.959,35 zł + 23 % VAT (31.040,65 zł) = 166.000,00 zł
  - wadium - 33.200,00 zł
- 6) nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 2031/66, 2031/67, 2031/68 o łącznej powierzchni 0,1131 ha:
  - cena wywoławcza - 169.918,70 zł + 23 % VAT (39.081,30 zł) = 209.000,00 zł
  - wadium - 41.800,00 zł
- 7) nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 2031/23, 2031/24, 2031/69 o łącznej powierzchni 0,0944 ha:
  - cena wywoławcza - 141.869,92 zł + 23 % VAT (32.630,08 zł) = 174.500,00 zł
  - wadium - 34.900,00 zł
- 8) nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 2031/129, 2031/132 o łącznej powierzchni 0,1007 ha:
  - cena wywoławcza - 151.219,51 zł + 23% VAT (34.780,49 zł) = 186.000,00 zł
  - wadium - 37.200,00 zł

- 9) nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 2031/130, 2031/133, 2031/140, 2031/146 o łącznej powierzchni 0,1104 ha:
- cena wywoławcza - 165.853,66 zł + 23 % VAT (38.146,34 zł) = 204.000,00 zł
  - wadium - 40.800,00 zł
- 10) nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 2031/127 o powierzchni 0,1173 ha:
- cena wywoławcza - 176.016,26 zł + 23 % VAT (40.483,74 zł) = 216.500,00 zł
  - wadium - 43.300,00 zł
- 11) nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 2031/126 o powierzchni 0,1227 ha:
- cena wywoławcza - 184.146,34 zł + 23 % VAT (42.353,66 zł) = 226.500,00 zł
  - wadium - 45.300,00 zł
- 12) nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 2031/84, 2031/125 o łącznej powierzchni 0,1072 ha:
- cena wywoławcza - 160.975,61 zł + 23 % VAT (37.024,39 zł) = 198.000,00 zł
  - wadium - 39.600,00 zł
- 13) nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 2031/80, 2031/102, 2031/120, 2031/122 o łącznej powierzchni 0,0946 ha:
- cena wywoławcza - 141.951,22 zł + 23 % VAT (32.648,78 zł) = 174.600,00 zł
  - wadium - 34.920,00 zł
- 14) nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 2031/78, 2031/79 o łącznej powierzchni 0,0872 ha:
- cena wywoławcza - 130.894,31 zł + 23 % VAT (30.105,69 zł) = 161.000,00 zł
  - wadium - 32.200,00 zł
- 15) nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 2031/76, 2031/77 o łącznej powierzchni 0,0873 ha:
- cena wywoławcza - 130.975,61 zł + 23 % VAT (30.124,39 zł) = 161.100,00 zł
  - wadium - 32.220,00 zł
- 16) nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 2031/73, 2031/74, 2031/75 o łącznej powierzchni 0,1352 ha:
- cena wywoławcza - 202.845,53 zł + 23 % VAT (46.654,47 zł) = 249.500,00 zł
  - wadium - 49.900,00 zł
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLV/326/14 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 stycznia 2014 r. zmienioną Uchwałą Nr XII/104/15 Rady Miasta Grajewo z dnia 29 września 2015 r. działki oznaczone nr 2012/5, 2012/6, 2031/71, 2031/72, 2012/8, 2031/52, 2031/53 położone na terenie oznaczonym symbolami: 2.1MN-U, 2.2MN-U - tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, działki oznaczone nr 2031/73, 2031/74, 2031/75, 2031/76, 2031/77, 2031/78, 2031/79, 2031/80, 2031/102, 2031/120, 2031/122 położone na terenie oznaczonym symbolem 1.1 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działki oznaczone nr 2031/54, 2031/55, 2031/56 położone na terenie oznaczonym symbolem 1.2 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działki oznaczone nr 2031/23, 2031/24, 2031/65, 2031/66, 2031/67, 2031/68, 2031/69, 2031/115, 2031/117, 2031/118, 2031/119 położone na terenie oznaczonym symbolem 1.3 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działki oznaczone nr 2031/84, 2031/125, 2031/126, 2031/127 położone na terenie oznaczonym symbolem 1.4 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działki oznaczone nr 2031/129, 2031/132, 2031/130, 2031/133, 2031/140, 2031/146 położone na terenie oznaczonym symbolem 1.5 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**mgr Dariusz Latarowski**