

**ZARZĄDZENIE NR 483/21**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 9 sierpnia 2021 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości Miasta Grajewo w trybie bezprzetargowym do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art.11 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz. 2806, z 2013 r. poz. 1399, z 2015 r. poz.703, poz.963, z 2017 r., poz. 1345 ) i Uchwały Nr LI/387/18 Rady Miasta Grajewo z dnia 23 maja 2018 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lub od I opłaty z tytułu oddania nieruchomości gruntowych w użytkowanie wieczyste, przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe ( Dz.Urz. Woj. Podl. z 2018 r., poz.2396 ) - zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Postanawia się zbyć w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1242/17 o powierzchni 0,0188 ha, położoną w Grajewie przy ul. Wyzwolenia stanowiącą własność miasta Grajewo, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość co wynika ze Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Grajewo dotyczącego terenu przy ul. Dwornej w Grajewie (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2001 r. Nr 8, poz.156) zatwierdzonego Uchwałą Nr 148/XXVI/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 28 lutego 2001 r. na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3955 wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

2. Wartość ww. nieruchomości została ustalona na kwotę 18.385,00 zł. Do kwoty tej dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %, co stanowi kwotę 4.228,55 zł. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 22.613,55 zł. Od ww. ceny udziela się bonifikatę w wysokości 20 %, co stanowi kwotę 4.522,71 zł. Cena ww. nieruchomości po udzieleniu bonifikaty wynosi 18.090, 84 zł (słownie złotych : osiemnaście tysięcy dziewięćdziesiąt i 84/100).

**§ 2.** Ww. nieruchomość zgodnie ze Zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Grajewo terenu położonego przy ul. Dwornej w Grajewie (Dz. Urz.Woj. Podl. z2001 r. Nr 8, poz.156) zatwierdzonego Uchwałą Nr 148/XXVI/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 28 lutego 2001 r. znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**§ 3.** Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**mgr Dariusz Latarowski**