

RI.7011.1.2021

Formularz
zapytania ofertowego na wykonanie zamówienia publicznego o wartości poniżej
130 tys. zł netto

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Miasto Grajewo reprezentowane przez Burmistrza
ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo

II. Rodzaj zamówienia (~~usługa/ dostawa/ roboty budowlane~~)

III. Określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie pn. „Budowa budynku komunalnego przy ul. Targowej w Grajewie”** na nieruchomości nr 4592/2 i 4594/2 stanowiącej własność Miasta Grajewo, o następującej strukturze:

- a) 2 klatki schodowe o 3 kondygnacjach,
 - b) 24 mieszkania, w tym:
12 mieszkań o pow ok. 45-50m² (mieszkania dwupokojowe),
12 mieszkań o pow ok.60-65m² (mieszkania trzypokojowe).
- wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Zakres realizacji zadania obejmuje:

1) opracowanie dokumentacji projektowej w tym:

- a) lewostronnego wtórnika /podkładu geodezyjnego/ mapy zasadniczej w skali 1:500 terenu w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia + wykaz właścicieli gruntów,
- b) dokumentacji geotechnicznej do celów projektowych – 3 egz.
- c) projektów budowlanych:

- projektu zagospodarowania działki – 5 egz.
- projektu architektoniczno-budowlanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego w tym między innymi: projektu architektury, konstrukcji, wewnętrznych instalacji (sanitarnej, wodociągowej, elektrycznej, c.w.u i c.o., radiowo-telewizyjnej, domofonowej, telefonicznej i sygnalizacji dzwonekowej, odgromowej, projektu elementów małej architektury, charakterystyki energetycznej budynku i jego wpływu na środowisko zewnętrzne i ludzi oraz inne niezbędnego opracowania do kompletności opracowania projektowego – po 5 egz.
- zewnętrznych sieci infrastruktury technicznej (woda, ks, kd, telefony, c.o., oświetlenie terenu) – po 5 egz.,
- dróg i parkingów – 5 egz.,
- aranżacji zieleni – 5 egz.,

d) projektów wykonawczych - stanowiących uzupełnienie i uszczegółowienie projektów budowlanych dla wszystkich branż w zakresie i stopniu umożliwiającym przygotowanie materiałów przetargowych i realizację robót budowlanych – po 5 egz.

Projekty wykonawcze powinny zawierać między innymi: obliczenia statyczne związane ze szczegółowym wymiarowaniem elementów konstrukcyjnych, rysunki robocze elementów konstrukcji z układem zbrojenia itp., rysunki detali budowlanych, szczegółowe rysunki wykonania nietypowych konstrukcji, szczegółowe wytyczne zabezpieczeń elementów konstrukcji, projekty montażowe, wykazy i zestawienia materiałów, dokumentacja montażowa urządzeń i wyposażenia, określenie sposobu realizacji instalacji wewnętrznych i zewnętrznych łącznie z dokumentacją montażową urządzeń i wyposażenia, wykaz obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie konserwacji, eksploatacji instalacji i urządzeń i inne – po 5 egz.

e) przedmiarów robót dla wszystkich branż – po 3 egz.

f) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 3 egz.

g) kosztorysów inwestorskich dla każdej branży wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów – po 3 egz.

h) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży – po 3 egz.,

i) harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji – 3 egz.,

2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o o pozwoleniu na budowę.

3. Wszystkie powyższe opracowania (z wyjątkiem podkładu geodezyjnego) należy dostarczyć w wersji elektronicznej na płycie CD wg następujących zasad: kompletny opis techniczny i dokumentację projektową w formacie .doc i .pdf; przedmiar robót w formacie .xls i .pdf; kosztorys w formacie .kst lub .ath; dopuszczalne są załączniki graficzne w formacie .jpg lub .tif; należy dołączyć spis wszystkich plików z krótkim opisem ich zawartości w pliku o nazwie „spis.pdf”.

4. Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z :

- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 1333 z późn.zmianami),
- 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609);
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 poz. 1129);
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz. 1389);
- 5) ustaleniami „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Targowej i Ekologicznej w Grajewie” zatwierdzonej uchwałą Rady Miasta Grajewa Nr XXXII/187/05 z dnia 27.09.2005r , stanowiącej załącznik nr 5 do Formularza zapytania ofertowego.

5. Dokumentacja projektowa powinna:

- 1) być wykonana w stanie kompletnym z punktem widzenia celu jakiemu ma służyć,
 - 2) posiadać wymagane uzgodnienia i opinie oraz dokumenty niezbędne do uzgodnienia pozwolenia na budowę,
 - 3) określać technologie, materiały, maszyny i urządzenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji,
 - 4) tak określać przedmiot zamówienia aby nie był on opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że będzie to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać go za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważne” . Taki zapis musi Projektant każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym.
 - 5) Opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
6. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia posłuży Zamawiającemu do opisu przedmiotu zamówienia w planowanej (w trybie prawa zamówień publicznych) procedurze przetargowej mającej na celu wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych.
7. Projektant zobowiązany jest do systematycznego konsultowania z Zamawiającym przyjmowanych rozwiązań projektowych, szczególnie w kwestiach rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych i materiałowych.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia: maksymalnie w ciągu **180 dni** od daty podpisania umowy.

V. Sposób uzyskania informacji dot. przedmiotu zamówienia

Szczegółowe informacje dot. przedmiotu zamówienia można uzyskać w siedzibie Zamawiającego 19-200 Grajewa ul. Strażacka 6A pod numerem tel. 86 273 0829.. Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są: Dariusz Doliwa, Andrzej Pieńczykowski.

VI. Opis wymagań stawianych wykonawcy:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy spełniają warunki określone w art. 112 i

nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 ustawy pzp oraz spełniają niżej określone warunki udziału w postępowaniu:

Wymagania Zamawiającego związane z wykonaniem zamówienia:

Zamawiający będzie wymagał, aby Wykonawca:

- a) posiadał doświadczenie, kwalifikacje zawodowe i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia tj:
- zrealizowali z należytą starannością w ostatnich 3 latach /a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie/ co najmniej **2 zamówienia** na prace projektowe odpowiadające swoim rodzajem i wartością pracom projektowym jak w niniejszym postępowaniu; do takich usług zaliczona **będzie każda wykonana kompleksowa dokumentacja projektowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o ilości co najmniej 24 mieszkań.**
 - będą zatrudniać w momencie złożenia oferty osoby posiadające uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej, budowlano-konstrukcyjnej bez ograniczeń, drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, z co najmniej 2-letnim stażem jako osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie.

VII. Zawartość oferty:

Oferta wykonawcy musi zawierać następujące dokumenty:

- 1) Formularz oferty zgodnie z załącznikiem nr 1
- 2) Wykaz wykonywanych dokumentacji projektowych, wraz z referencjami, w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia n/n postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania - zgodnie z załącznikiem 2a,
- 3) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie pracami projektowymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności i informacji o podstawie dysponowania tymi osobami - wg, zał. nr 2b
- 4) kserokopię uprawnień budowlanych projektantów, którzy będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego
- 5) aktualny wypis z KRS lub aktualną kserokopię zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub oświadczenie, że nie prowadzi działalności gospodarczej,

Uwaga! Wszystkie kserokopie dokumentów Wykonawca winien potwierdzić za zgodność z oryginałem.

VIII. Opis sposobu przedstawienia ceny ofertowej

Cenę ofertową należy przedstawić jako cenę netto, podatek VAT, cenę brutto.

IX. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował odpowiednia kryterium:

- 1) najniższa cena -cena 100%

X. Forma, miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w formie pisemnej wg wzoru formularza oferty (załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego) w siedzibie Urzędu Miasta Grajewo, ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo, pok. 21 (sekretariat) w terminie do dnia **31.05.2021 r. do godz. 12⁰⁰**. Oferta powinna być złożona w zaklejonej kopercie z dopiskiem: Oferta - „Budowa budynku komunalnego przy ul. Targowej w Grajewie - dokumentacja projektowa” – nie otwierać przed dniem 31.05.2021 r. do godz. 12⁰⁰.

XI. Miejsce i termin otwarcia oferty

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Urzędu Miasta Grajewo w dniu **31.05.2021 r. do godz. 12¹⁵**, w pok nr 22.
2. Oferty, które wpłyną do siedziby Urzędu po wyznaczonym terminie składania ofert będą odsyłane bez otwierania.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

XII. Przypadki dopuszczające unieważnienie postępowania

Zamawiający unieważni postępowania o udzielenia zamówienia w szczególności w następujących przypadkach, gdy zaproponowane ceny ofertowe przekroczą kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia.

XIII. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca (firmę, siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano zostanie przekazana wykonawcom poprzez zamieszczenie na stronie BIP Urzędu Miasta.

..... 19.05.2021r

(Grajewo, data)

BURMISTRZ MIASTA

..... mgr. Dariusz Lutajewski
(podpis pieczęć Zamawiającego)

* niepotrzebne skreślić

W załączeniu:

1. Wzór formularza ofertowego – zał. nr 1,
2. Wzór formularzy w tym:
 - wykaz wykonanych prac projektowych z ostatnich 3 lat – zał. nr 2a,
 - wykaz osób, które będą kierować zamówieniem – zał. nr 2b,
3. Wzór umowy – zał. nr 3,
4. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Targowej i Ekologicznej w Grajewie” zatwierdzona uchwałą Rady Miasta Grajewo Nr XXXII/187/05 z dnia 27.09.2005r, – zał. nr 4