

ZARZĄDZENIE NR 425/21
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 16 kwietnia 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w Grajewie przy ul. św. Maksymiliana Kolbe i ul. Kościelnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz.2806, z 2013 r. poz.1399, z 2015 r. poz. 703, poz.963, z 2017 r., poz. 1345) oraz § 4 ust.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490, z 2020 r. poz.1698) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienione nieruchomości niezabudowane, położone w Grajewie przy ul. św. Maksymiliana Kolbe:

1) nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 2139/13 o powierzchni 0,1012 ha:

- cena wywoławcza 91.138,21 zł + 23 % VAT (20.961,79 zł) = 112.100,00 zł
- wadium - 22.420,00 zł,

2) nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 2139/14 o powierzchni 0,0959 ha :

- cena wywoławcza 86.341,46 zł + 23 % VAT (19.858,54 zł) = 106.200,00 zł
- wadium - 21.240,00 zł,

3) nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 2139/16 o powierzchni 0,1508 ha:

- cena wywoławcza 135.772,35 zł + 23 % VAT (31.227,65 zł) = 167.000,00 zł
- wadium - 33.400,00 zł

4) nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 2139/17 o powierzchni 0,1237 ha:

- cena wywoławcza 111.382,11 zł + 23 % VAT (25.617,89 zł) = 137.000,00 zł
- wadium - 27.400,00 zł

5) nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 2139/18 o powierzchni 0,1224 ha:

- cena wywoławcza 110.162,60 zł + 23 % VAT (25.337,40 zł) = 135.500,00 zł
- wadium - 27.100,00 zł

6) nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Kościelnej, oznaczona nr 2113/2 o powierzchni 0,1661 ha:

- cena wywoławcza 149.512,19 zł + 23 % VAT (34.387,81 zł) = 183.900,00 zł
- wadium - 36.780,00 zł

- Ww. nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/120/08 Rady Miasta Grajewo z dnia 11 kwietnia 2008 r. znajdują się na obszarze oznaczonymi symbolami: 5MN, 8MN i 9MN - przeznaczenie podstawowe : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające: usługi dla ludności z wykluczeniem działalności uciążliwej, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzonej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

mgr Dariusz Latarowski