

**ZARZĄDZENIE NR 423/21**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 13 kwietnia 2021 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 2 ust.1 i ust. 5, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz. 2806, z 2013 r. poz.1399, z 2015 r. poz.703, poz.963, z 2017 r. poz.1345 ) oraz Uchwały Nr III/16/18 Rady Miasta Grajewo z dnia 28 grudnia 2018 r w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz.19 ) w związku z § 6 Uchwały Nr XXVIII/224/21 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 499 ) - zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie przy ul. Wiktorowo 73/1 ( w domu wielorodzinnym ) wraz z udziałem 24/808 we własności w niewydzielonej części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 4225 o powierzchni 0,0808 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikaty w wysokości 50 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust.1 a i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 135.979,00 złotych. Nakłady poniesione wynoszą kwotę 15.202,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 120.777,00 zł. Udziela się 50 % bonifikaty w wysokości 60.388,50 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 60.388,50 złotych ( słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy trzysta osiemdziesiąt osiem i 50/100 ).

4. Cena udziału we własności nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 3.223,00 złotych. Udziela się 50 % bonifikaty w wysokości 1.611,50 zł. Cena po udzieleniu bonifikaty wynosi kwotę 1.611,50 zł. ( słownie złotych: jeden tysiąc sześćset jedenaście i 50/100 ).

**§ 2.** Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**mgr Dariusz Latarowski**