

**UCHWAŁA NR XXX/248/21
RADY MIASTA GRAJEWO**

z dnia 31 marca 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Towarzystwie
Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Grajewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11) Rada Miasta Grajewo uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta Grajewo do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Grajewo udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Grajewie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą "Budowa budynku wielorodzinnego trzyklatkowego na os. Południe w Grajewie".

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Grajewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

mgr Halina Muryjas-Rzasa

Załącznik do uchwały Nr XXX/248/21
Rady Miasta Grajewo
z dnia 31 marca 2021 r.

Grajewo, dnia

Dariusz Latarowski
Burmistrz Miasta Grajewo
ul. Strażacka 6A
19-200 Grajewo

Pan Jarosław Gowin
Wiceprezes Rady Ministrów,
minister rozwoju, pracy i technologii
za pośrednictwem
Pana Bartłomieja Druzińskiego
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o udzielenie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Grajewo udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Grajewie (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Grajewo związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 738 292,00 (słownie: siedemset trzydzieści osiem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dwa złotych,
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 738 292,00 (słownie: siedemset trzydzieści osiem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dwa) złotych,
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia,
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
06 1020 1332 0000 1602 1073 1000
- 5) szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno–budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane będą udziały – 7 382 920,62 złotych,
- 6) szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia – 36.

Informuję, iż Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa – Towarzystwo Budownictwa Mieszkaniowego Spółka z o. o. z siedzibą w Grajewie funkcjonuje od 2001 roku dla budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Przedsięwzięcie, którego ma dotyczyć wsparcie jest związane z planowaną realizacją budowy budynku mieszkalnego na wynajem pod nazwą „Budowa budynku wielorodzinnego trzyklatkowego na os. Południe w Grajewie”.

Proces inwestycyjny jest planowany do realizacji w latach 2021-2022. Spółka posiada projekt budowlany, obecnie rozpatrywany jest wniosek o pozwolenie na budowę. TBS Sp. z o. o. w Grajewie

wystąpiło o kredyt preferencyjny SBC w Banku Gospodarstwa Krajowego w edycji wiosennej, która trwa od 1 do 31 marca 2021 r. Planowane przedsięwzięcie polega na budowie czterokondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z 36 lokalami mieszkalnymi z przynależnymi komórkami lokatorskimi, podpiwniczony, z instalacjami wewnętrznymi wraz z zagospodarowaniem terenu. Powierzchnia użytkowa wyniesie 2073,95 m².

Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 7 382 920,62 złotych. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 738 292,00 złotych co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Model finansowy realizowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

1. Środki własne – 3 782 920,62 zł, w tym:
 - a) finansowe wsparcie z Funduszu Dopłat – grant – 1 845 000,00 zł,
 - b) wartość gruntu – 737 920,62 zł,
 - c) partycypacja przyszłych najemców – 1 200 000,00 zł,
2. Preferencyjny kredyt z BGK (SBC) – 3 600 000,00 zł.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miasta Grajewo nr....., z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej -Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Grajewie.