

UMOWA NR .....  
zawarta w dniu .....

pomiędzy: **Miastem Grajewo** z siedzibą 19-200 Grajewo ul. Strażacka 6A,  
reprezentowanym przez: Dariusza Latarowskiego - Burmistrza Miasta,  
NIP 719 153 20 12, REGON 450669714,  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
NIP ....., REGON .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku publicznego postępowania przeprowadzonego w „trybie podstawowym bez negocjacji” o wartości zamówienia powyżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 2 ust. 1 z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), zawiera się umowę o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania pn.: **„Budowa nawierzchni chodników na os. Parkowa, os. Huta, os. Szkolna”**.
2. Realizacja inwestycji polega na wykonaniu n/w elementów robót:
  - 1) **roboty drogowe w części ul. Parkowej**- chodniki i wjazdy na odcinku od skrzyżowania z ul. Strażacka do wjazdu na działkę o nr 1-454/1 (włącznie) po prawej stronie ulicy (numeracja nieparzysta).
    - a) chodnik z szarej kostki brukowej gr. 6m na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3cm, podbudowie z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 gr.15cm ,
    - b) wjazdy na posesje z czerwonej kostki brukowej gr. 8cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3cm, podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 gr.20cm
  - 2) **roboty drogowe w części Lipowej, Wyzwolenia i Pęzy** – chodniki i wjazdy na odcinku od istniejącego wjazdu na posesję nr 17A przy ul. Lipowej w kierunku ul. Wyzwolenia, ul. Wyzwolenie od ul. Lipowej do ul. Pęzy, ul. Pęzy od ul. Wyzwolenia do wjazdu na posesję Pęzy 22 (włącznie).
    - a) chodnik z szarej kostki brukowej gr. 6m na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm, podbudowie z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 gr.10cm ,
    - b) wjazdy na posesje z czerwonej kostki brukowej gr. 8cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3cm, podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 gr.15cm.
  - 3) **roboty drogowe w części ul. Wąskiej** – chodniki i wjazdy na odcinku od skrzyżowania z ul. Szkolną do istniejącego wjazdu na posesję Nr 6 po lewej stronie ulicy (numeracja parzysta).
    - a) chodnik z szarej kostki brukowej gr. 6m na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm, podbudowie z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 gr.10cm ,
    - b) wjazdy na posesje z czerwonej kostki brukowej gr. 8cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3cm, podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 gr.15cm

Przedmiot zamówienia szczegółowo opisuje dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, opracowana przez przez BW Projekt Bartosz Wojtkowski Piłaki Wielki 16b 11-610 Pozezdrze oraz Z-projekt -usługi projektowe, Wojciech Zubiel ul. Dobra 10, 06-400 Ciechanów

## §2

1. **Termin rozpoczęcia** przedmiotu umowy: **w dniu podpisania umowy**

2. **Termin zakończenia** wykonania zamówienia: .....

(maksymalnie 90 dni od podpisania umowy)

3. Za termin zakończenia wykonania zamówienia uważa się zakończenie robót budowlanych i zgłoszenie ich do odbioru końcowego.

## §3

Zamawiający zobowiązuje się do:

a/ przekazania pozwolenia na budowę w dniu podpisania umowy,

b/ przekazania terenu budowy w dniu podpisania umowy,

c/ przekazania w dniu podpisania umowy 1 egz. dokumentacji projektowej, SSTWiOR i dziennika budowy,

## §4

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: P. ....  
posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej wydane przez .....  
.....w dniu .....do kierowania robotami.

2. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru w osobie .....

3. Zamawiający i wykonawca ustalają, że do obowiązków kierownika budowy należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy Prawo budowlane (tj. Dz.U z 2020 r, poz. 1333).

4. Wykonawca wykona osobiście następujący zakres robót .....

5. Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres robót:

1) .....

2) .....

(w zależności od treści oferty Wykonawcy, należy wpisać nazwy podwykonawców oraz powierzone do realizacji części zamówienia)

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

7. Wykonawca może:

1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,

2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,

3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,

4) zrezygnować z podwykonawstwa.

8. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SWZ lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

9. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie za pomocą podmiotów trzecich (w tym podwykonawców), na których zasoby (wiedza i doświadczenie/zdolność ekonomiczna i finansowa) powoływał się w ofercie: nazwa podmiotu trzeciego:.....w zakresie: .....w formie: .....

10. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z podmiotu trzeciego (w tym podwykonawcy) dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, w terminie przez niego wskazanym, iż proponowany inny podmiot trzeci (podwykonawca) lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż w SWZ.

11. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana, o której mowa w ust. 9 wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową, wymogami dokumentacji projektowej, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami i zasadami wiedzy technicznej.

## §5

1. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy i będzie ponosił pełne koszty ich poboru w okresie realizacji robót oraz pokryje koszty związane z obsługą geodezyjną.
2. Wykonawca zobowiązuje się przygotować teren pod budowę wraz z jego oznakowaniem oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa i strzec swojego mienia na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego.
4. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w należyтым porządku.
5. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy .
6. Wykonawca po przejęciu placu budowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych
  - za szkody wyrządzone osobom trzecim, podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji chyba że szkody te powstały z przyczyn leżących po stronie zamawiającego.
  - za uszkodzenie istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak: rurociągi, kable, itd., oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez jego działania w instalacjach naziemnych i podziemnych, ujawnionych na aktualnych kopiach mapy zasadniczej.

Wykonawca w trybie natychmiastowym poinformuje Zamawiającego o każdym przypadkowym uszkodzeniu jakichkolwiek urządzeń lub instalacji.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe oznakowanie placu budowy i obszaru z nim powiązanego zgodnie z opracowanym projektem organizacji ruchu na czas budowy.

## § 6

1. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń innych producentów niż przykładowe wskazane w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że posiadać będą one nie gorsze parametry techniczne i technologiczne oraz wszystkie wymagane certyfikaty, atesty i dopuszczenia. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest wykazać, że zastosowane materiały bądź urządzenia są równoważne. Przed ich wbudowaniem wykonawca będzie musiał uzyskać akceptację zamawiającego.
2. Zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.
3. Wykonawca zapewni na żądanie zamawiającego przeprowadzenie przez wyspecjalizowane jednostki: badań konstrukcyjnych, jakości robót wykonywanych z materiałów wykonawcy, a także ciężaru i ilości zużytych materiałów. Koszty tych badań obciążą jedną ze stron stosownie do wyniku badań.
4. Jeżeli zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane n/n umową, wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania, a ich koszty obciążą jedną ze stron stosownie do wyniku badań.

## § 7

1. Udział podwykonawców w realizacji zamówienia:
  - 1) wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom;

- 2) wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub umowy zawieranej z dalszym podwykonawcą o treści zgodnej z projektem umowy;

Zapisy umowy wykonawcy z podwykonawcą lub umowy zawieranej z dalszym podwykonawcą nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna zawierać w szczególności zakres prac powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, terminy ich wykonania, terminy rozliczeń, spójne z niniejszą umową, wysokość wynagrodzenia, terminy płatności dla Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przy czym terminy płatności przewidziane w tych umowach nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia faktury. Wartość robót zlecona Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być wyższa od wartości tego samego zakresu robót określonej w niniejszej umowie. Wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w niniejszej umowie za dany zakres. Zapłata wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może być uzależniona od uzyskania zapłaty Wykonawcy od Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.

Postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) dotyczące kar umownych oraz dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, nie mogą być mniej korzystne dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, niż wynika to z postanowień umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Ponadto Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach z Podwykonawcami zapisy w zakresie:

- a) takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - b) przedkładania przez Podwykonawcę oraz dalszego Podwykonawcę na żądanie Zamawiającego wszelkich wyjaśnień, oświadczeń i dokumentów dotyczących przedmiotu realizacji umowy.
- 3) zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, gdy:
- a) nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ,
  - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
  - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
- 4) niezgłoszenie w terminie i przypadkach, określonych w pkt. 3, w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego;
- 5) wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia;
- 6) Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w pkt. 3,
- 7) Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w pkt 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty przedłożenia umowy uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
- 8) wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo,

których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 tys. zł.

Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w tych umowach jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej;

- 9) przepisy pkt. 2-8 stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy i zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
  - 10) w przypadku, o którym mowa w pkt. 8 podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy lub jej zmiany również Wykonawcy,
  - 11) wykonawca koordynuje roboty realizowane przez podwykonawców i odpowiada przed zamawiającym za wszelkie ich działania i zaniechania.
2. Rozliczenie wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą dokonywane będzie w następujący sposób i na zasadach określonych poniżej:
- 1) wykonawca reguluje wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z zawartymi umowami. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Na potwierdzenie powyższego wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu:
    - a) kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
    - b) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu należności wynikających z umów o podwykonawstwo z tytułu wykonania zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - 2) w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na następujących zasadach:
    - a) zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy.
    - b) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  - 3) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  - 4) W przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag, o których mowa w pkt. 3, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
    - b) albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    - c) albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawcy wykaże zasadność takiej zapłaty,

- 5) bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od daty stwierdzenia zasadności bezpośredniej zapłaty,
  - 6) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy,
  - 7) podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopia protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
  - 8) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego.
3. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należnej za wykonanie tych robót budowlanych wynikającej z umowy.

### § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ceny ofertowej Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto .....zł , w tym podatek VAT 23%.....zł, w tym

Pozycja	Elementy robót /w zakresie zgodnym z Rozdz. III pkt. 2 SIWZ oraz § 1 ust. 1 umowy/	Koszt realizacji Kwota brutto (w PLN)
1	2	3
1.	os. Parkowa - część ul. Parkowej	
2.	os. Huta- część ul. Lipowej, Wyzwolenia, Pęzy	
3.	os. Szkolna -część ul. Wąskiej	
<b>Razem</b>		

3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy, wynikające z dokumentacji projektowej, STWiOR, SWZ, a także te niewyspecyfikowane odrębnie w powyższym zestawieniu, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, tj. między innymi:
  - przygotowanie terenu pod budowę wraz z jego oznakowaniem,
  - zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
  - pobór wody i energii elektrycznej (w razie potrzeby),
  - obsługę geodezyjną inwestycji,
  - ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej ,
  - inne wynikające ze specyfiki realizowanej inwestycji i wymagań specyfikacji (między innymi koszty gwarancji, ubezpieczeń ).
4. Wynagrodzenie umowne obejmuje także ekwiwalent za usuwanie wad w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Zamawiający nie przewiduje przeszacowania wartości robót.
6. Należne wynagrodzenie Wykonawcy będzie mogło ulec zmianie na warunkach opisanych w § 18 pkt 3 niniejszej umowy.

7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji.
8. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym o możliwych opóźnieniach terminu jej wykonania.

## § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne /z zastrzeżeniem ust. 3, 4/

2. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:

**1/ Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:**

- a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego bądź uzgodnionego między stronami na usunięcie wad,
- c) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
- d) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 10 % tego wynagrodzenia brutto,
- e) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,1 % tego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
- f) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto,
- g) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę), w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto,
- h) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto,
- i) za oddelegowanie do wykonywania robót wskazanych w § 14 ust.1 umowy osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w przypadku dotyczącym tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
- j) za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie któregośkolwiek z dowodów, o których mowa w § 14 ust.3 w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie w przypadku dotyczącym tej samej osoby w sytuacji nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę w/w dokumentów.

**2/ Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:**

- a) za zwłokę w dostarczeniu projektu budowlanego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej odpowiednio od terminu określonego w § 3 pkt. c n/n umowy,
- b) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto liczonego za każdy dzień zwłoki od terminu podanego w § 3 pkt. b n/n umowy,
- c) za zwłokę w przekazaniu decyzji o pozwoleniu na budowę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto licząc za każdy dzień zwłoki od terminu podanego w § 3 pkt. a n/n umowy,
- d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z wyłączeniem przypadków z art. 456 ustawy prawo zamówień publicznych - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 kc.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem art. 15 r 1 ustawy z dnia 02.03.2020 r.
6. Limit kar umownych, jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy.
7. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy.

## § 10

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy i pismem na adres Zamawiającego.
2. Sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Kierownik budowy zobowiązany jest złożyć oświadczenie, o którym mowa w art. 57, ust. 1, pkt. 2 ustawy Prawo budowlane oraz przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą budowy, a w szczególności:
  - a) oryginał projektu budowlanego,
  - b) w przypadku wprowadzenia odstępień od projektu budowlanego - kopię zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi odstępzeniami dokonanymi w toku wykonywania robót, potwierdzonymi przez kierownika budowy i zaopiniowanymi przez projektanta,
  - c) dziennik budowy,
  - d) geodezyjne pomiary powykonawcze sytuacyjno-wysokościowe z potwierdzeniem przez właściwy Ośrodek Geodezji i Kartografii o przyjęciu ich do zasobów geodezyjnych - 3 egz. + 1 egz. w formie elektronicznej w formacie .dxf.,
  - e) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
  - f) protokoły prób,
  - g) atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
  - h) inne dokumenty niezbędne do prawidłowego użytkowania obiektu.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
5. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń stron.
6. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## §11

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona i wynosić będzie .....miesiący licząc od daty odbioru końcowego.  
( min. 36 m-cy)
  2. Okres gwarancji wynosi ..... miesiący licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy  
( min. 36 m-cy)
- i wymagać będzie udzielenia pisemnej gwarancji w formie odrębnego dokumentu wystawionego przez Wykonawcę przy odbiorze końcowym.



## § 12

1. W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi i skorzystania przez zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, zostanie to zrealizowane w pierwszym rzędzie poprzez potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Jeżeli kwoty uzyskane według ust. 1 nie będą wystarczające to zamawiający wezwie wykonawcę do zapłaty brakującej kwoty, która winna być dokonana nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w trakcie rękojmi w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym techniczne lub technologiczne możliwości dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 13

1. Warunki wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji:
  - a) wszelkie udokumentowane koszty związane z zobowiązaniami gwarancyjnymi pokrywa w całości Wykonawca,
  - b) jeżeli w uzgodnionym terminie wykonawca nie usunie wad zamawiający ma prawo ich usunięcia przez zlecenie innemu wykonawcy, obciążając każdorazowo wykonawcę kosztami ich usunięcia.
- 2 W przypadku określonym w ust. 1 litera b) do biegu terminu gwarancji stosuje się zapisy art. 581 kc.

## § 14

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem wszystkich robót objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, tj:
  - kierowanie brygadą (brygadzista)
  - obsługa koparki, koparko-ładowarki,
  - obsługa maszyn drogowych,
  - obsługa samochodów samowyładowczych,
  - kopanie ręczne,
  - wykonywanie podbudowy pod nawierzchnię,
  - wykonywanie nawierzchni,
  - wykonywanie robót ogólnobudowlanych,Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno

zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika, obejmujące dane osobowe, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu pracownika.
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców pracowników wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, na umowę o pracę, jeśli ich wykonywanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 Kodeksu pracy.

## § 15

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości fakturowania częściowego.
2. Wykonawca winien wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem poinformować Zamawiającego o zakończeniu robót.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół komisyjnego odbioru wykonania robót będących przedmiotem umowy, podpisany przez kierownika budowy i członków komisji odbiorowej,

4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę za wykonane roboty będzie przez Zamawiającego realizowana w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... Warunkiem dokonania płatności jest dostarczenie Zamawiającemu wszystkich dokumentów wynikających z umowy lub specyfikacji, w tym dokumentów, o których mowa § 7 ust. 2 pkt. 1, w formie dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT (lub rachunkiem) dokumentów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 4 nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek. Niedostarczenie w/w dokumentów traktowane będzie jako uchylanie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i uruchamia procedury przewidziane niniejszą umową.
6. Nabywcą przedmiotu umowy jest: Miasto Grajewo, 19-200 Grajewo ul. Strażacka 6A.
7. Za datę zapłaty faktury uważa się datę uznania rachunku odbiorcy polecenia przelewu.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:
  - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej,
  - b) znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. Biała lista podatników),
10. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia jednego lub obu warunków określonych w ust. 9, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości:
  - a) realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności i/lub
  - b) dokonania płatności na rachunek objęty wykazem podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej,
 nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

## § 16

1. Wykonawca wniósł w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy tj.....**ZI** /zgodnie z zasadami podanymi w rozdziale ..... formularza podstawowego specyfikacji warunków zamówienia/ w formie: .....
2. Ustala się, że kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji wynosić będzie **30 %** wysokości zabezpieczenia tj. ....
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w wysokości **70 %**, w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania przez zamawiającego zamówienia za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Strony postanawiają, iż w przypadku, jeżeli wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, obowiązki te wykona zastępczo zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy a w przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wniesione w formie pieniężnej to zamawiający będzie miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z

umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku, z zastrzeżeniem art. 15 r<sup>1</sup> ustawy z dnia 02.03.2020 r.

5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wypłata, o której mowa w ust. 7, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## § 17

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych stronom przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

## § 18

Zgodnie z art. 455 ust.1 pkt. 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy w następujących okolicznościach:

- 1) zmiana terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - a) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót, których realizacja uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym,
  - b) koniecznością usunięcia błędów w dokumentacji projektowej ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji oraz związaną z tym koniecznością przeprojektowania dokumentacji projektowej w tym zakresie, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - c) wstrzymania realizacji robót przez właściwe organy administracji publicznej, bądź orzeczeniem sądu,
  - d) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną,
  - e) działania siły wyższej.We wszystkich przypadkach określonych w punktach od lit. a do e, termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż czas trwania okoliczności. Powyższe musi być udokumentowane stosownymi protokołami.
- 2) zmiany lub rezygnacji z podmiotu trzeciego (w tym podwykonawcy), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w ofercie, w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zmiana może być dokonana na zasadach określonych w § 4 umowy.
- 3) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług co wiąże się ze zmianą wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 o kwoty wynikające z wprowadzonych zmian.
- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w przypadku zmiany osób uczestniczących w realizacji zamówienia ze strony Wykonawcy, pod warunkiem zastąpienia ich osobami o takim samym doświadczeniu i uprawnieniach potwierdzających spełnianie warunków wymaganych przez Zamawiającego w SWZ.

## § 19

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym prawo odstąpienia od umowy przysługuje w następujących sytuacjach:

**1) zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
- c) jeżeli wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową, bez zachowania wymaganej staranności,
- d) w przypadku likwidacji wykonawcy.
- e) gdy zachodzi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.

**2) wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy z zastrzeżeniem art. 15r ust. 5 ustawy z dnia 02.03.2020 r. w szczególności, jeżeli:

- a) zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
- b) zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.

2. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje stronom w ciągu 30 dni od wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2 i powinno, pod rygorem nieważności, być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawcę oraz zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczególne:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- b) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.
- c) wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, itp., które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- d) wykonawca zgłosi zamawiającemu roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
- e) wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- f) zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które on odpowiada, zobowiązany jest wobec wykonawcy do:
  - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia,
  - odkupienia materiałów, konstrukcji, itp. określonych w ppkt. c, zakupionych przez wykonawcę do realizacji przedmiotowego zadania,
  - przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

4. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

## § 20

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.

## § 21

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 22**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załączniki:

- 1) SWZ
- 2) Oferta Wykonawcy

Sporządził:

Zatwierdził: