

ZARZĄDZENIE NR 361/21
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 5 stycznia 2021 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art.34 ust. 1 pkt 3 i art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz § 2 ust.1 i ust. 5, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz.2806, z 2013 r., poz.1399, z 2015 r., poz.703, poz.963, z 2017 r., poz.1345) oraz Uchwały Nr III/16/18 Rady Miasta Grajewo z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz.Woj. Podl. z 2019 r. poz. 19) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie przy Placu Niepodległości 8/6 (w domu wielorodzinnym) wraz z udziałem 710/10000 we własności niewydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr nr 924, 926, 928/2 o powierzchni 0,0879 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 50 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 81.692,00 złotych. Nakłady poniesione wynoszą kwotę 4.852,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 76.840,00 zł. Udziela się 50 % bonifikaty w wysokości 38.420,00 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 38.420,00 złotych (słownie złotych: trzydzieści osiem tysięcy czterysta dwadzieścia).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 9.071,00 złotych. Udziela się 50 % bonifikaty w wysokości 4.535,50 zł . Cena po udzieleniu bonifikaty wynosi 4.535,50 zł (słownie złotych: cztery tysiące pięćset trzydzieści pięć 50/100).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

mgr Dariusz Latarowski