

**ZARZĄDZENIE NR 347/20**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 3 grudnia 2020 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art.34 ust. 1 pkt 3 i art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz § 2 ust.1 i ust. 5, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz. 2806, z 2013 r., poz.1399, z 2015 r., poz.703, poz.963, z 2017 r., poz.1345 ) oraz Uchwały Nr III/16/18 Rady Miasta Grajewo z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r., poz. 19 ) - zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie przy ul. Wiktorowo 77/29 ( w domu wielorodzinnym ) wraz z udziałem 68/2583 we własności niewydzielonej części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 4226/1 o powierzchni 0,2855 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 50 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 198.177,00 zł. Nakłady poniesione wynoszą kwotę 63.952,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 134.225,00 zł. Udziela się 50 % bonifikaty w wysokości 67.112,50 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 67.112,50 zł ( słownie złotych: sześćdziesiąt siedem tysięcy sto dwanaście 50/100 ).

4. Cena udziału we własności nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 8.985,00 złotych. Udziela się 50 % bonifikaty w wysokości 4.492,50 zł. Cena po udzieleniu bonifikaty wynosi kwotę 4.492,50 zł ( słownie złotych: cztery tysiące czterysta dziewięćdziesiąt dwa 50/100 ).

**§ 2.** Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**mgr Dariusz Latarowski**