

ZARZĄDZENIE NR 164/19
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 19 grudnia 2019 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art.34 ust. 1 pkt 3 i art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 2 ust.1 i ust. 5 § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235 , poz. 2806 , z 2013 r , poz.1399, z 2015 r., poz. 703, poz.963, z 2017 r., poz.1345) oraz Uchwały Nr III/16/18 Rady Miasta Grajewo z dnia 28 grudnia 2018 r w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 19) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu 1000-lecia 3/32 (w domu wielorodzinnym) wraz z udziałem 31/1062 we własności w niewydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1816/10 o powierzchni 0,1062 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikaty w wysokości 50 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 1 a i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 101.801,00 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 11.758,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 90.043,00 zł. Udziela się 50 % bonifikaty w wysokości 45.021,50 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 45.021,50 złotych (słownie złotych: czterdzieści pięć tysięcy dwadzieścia jeden 50/100).

4. Cena udziału we własności nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 4.528,00 złotych. Udziela się 50 % bonifikaty w wysokości 2.264,00 zł. Cena po udzieleniu bonifikaty wynosi 2.264,00 zł (słownie złotych : dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt cztery).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

mgr Dariusz Latarowski