

ZAWIADOMIENIE

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Miasto Grajewo informuje, iż w związku z ogłoszonym publicznym przetargiem nieograniczonym pn. „**Budowa ciągu ulic: Ekologicznej, Elektrycznej i 9-go Pułku Strzelców Konnych w Grajewie**”, wpłynęły od potencjalnych Wykonawców następujące zapytania:

Zapytanie nr 1:

- 1) *Czy Zamawiający akceptuje fakturowanie wykonanych robót w okresach jednomiesięcznych?*
- 2) *Czy Zamawiający potwierdza, iż dla potrzeb fakturowania zakończonym i odebrany element/ częścią robót jest zakres robót ujęty w harmonogramie rzeczowo – finansowym przygotowanym przez Wykonawcę?*
- 3) *W jakich okresach Zamawiający przewiduje fakturowanie zakończonych i odebranych elementów lub etapów robót?*
- 4) *Czy Zamawiający potwierdza zwrot pełnych 30 % zabezpieczenia nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady zgodnie z art. 151 ust. 3 PZP?*
- 5) *Kary umowne z tytułu: zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,05 % ogólnej wartości przedmiotu umowy brutto?*
- 6) *Kary umowne z tytułu: zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego bądź uzgodnionego między stronami na usunięcie wad.
Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,05 % ogólnej wartości przedmiotu umowy brutto?*
- 7) *Kary umowne z tytułu: braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 10 % tego wynagrodzenia brutto.
Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 2 000,00 zł?*
- 8) *Kary umowne z tytułu: nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,1 % tego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki.
Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,05 % ogólnej wartości tego wynagrodzenia brutto?*
- 9) *Kary umowne z tytułu: odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 5 % ogólnej wartości tego wynagrodzenia brutto?*
- 10) *Kary umowne z tytułu: nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto.
Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 2 000,00 zł?*

- 11) Kary umowne z tytułu: nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę), w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto.
Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 2 000,00 zł?
- 12) Kary umowne z tytułu: braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto.
Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 2 000,00 zł?
- 13) Kary umowne z tytułu: za oddelegowanie do wykonywania robót wskazanych w § 14 ust.1 umowy osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w przypadku dotyczącym tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).
Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 500,00 zł?
- 14) Kary umowne z tytułu: za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie któregośkolwiek z dowodów, o których mowa w § 14 ust. 3 w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie w przypadku dotyczącym tej samej osoby w sytuacji nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę w/w dokumentów.
Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 300,00 zł?
- 15) Czy Zamawiający akceptuje anulowanie kar umownych w przypadku dotrzymania terminu realizacji?
- 16) Czy Zamawiający potwierdza, że zaplanowane prace nie wymagają zapewnienia nadzoru archeologicznego?
- 17) Po czyjej stronie leży poniesienie kosztów za ewentualne prace i nadzór archeologiczny?
- 18) Czy Zamawiający potwierdza, że zaplanowane prace nie wymagają zapewnienia nadzoru saperskiego?
- 19) Po czyjej stronie leży poniesienie kosztów za ewentualny nadzór saperski?
- 20) SIWZ pkt. VI:

VI. Termin wykonania zamówienia.

1. Termin rozpoczęcia wykonania zamówienia - w dniu podpisania umowy
2. Zamawiający zobowiązuje się w dniu podpisania umowy do:
 - a/ przekazania pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót budowlanych
 - b/ przekazania terenu budowy,
 - c/ przekazania po 1 egz. dokumentacji projektowej, SSTWiOR i dziennika budowy,
 - d/ zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

Czy Zamawiający potwierdza, że w przypadku niedotrzymania przez niego któregośkolwiek z ww. zapisów przedłuży termin realizacji umowy?

- 21) Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o podanie kto jest właścicielem materiału z rozbiórki?
- 22) Czy Zamawiający posiada aktualne uzgodnienia z gestorami sieci?
- 23) Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o podanie kto odpowiada za przebudowę niezainwentaryzowanych sieci, które nie zostały ujęte w przekazanych materiałach?
- 24) Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dołączył do SIWZ całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak

jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji zamówienia nie obciąża Wykonawcy.

- 25) *Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążą Wykonawcy.*
- 26) *Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.*
- 27) *Prosimy o podanie do kogo należy obowiązek zimowego utrzymania?*
- 28) *Do jakiej odległości Zamawiający oczekuje inwentaryzacji istniejących budynków?*

Odpowiedź:

Ad.1) Zasady fakturowania częściowego zostały określone w § 15 ust.1 wzoru umowy (zał. nr 4 SIWZ), w związku z czym Zamawiający nie akceptuje fakturowania w okresach jednomiesięcznych.

Ad.2) Zgodnie z § 8 ust.8 wzoru umowy (zał. nr 4 SIWZ) harmonogram rzeczowo-finansowy zostanie opracowany przy udziale stron w ciągu 15 dni od daty podpisania umowy realizacji zadania, w oparciu o elementy robót wyspecyfikowane w § 8 ust.2 wzoru umowy, który będzie stanowił podstawę do fakturowania częściowego.

Ad.3) Zgodnie z § 15 ust.1 wzoru umowy (zał. nr 4 SIWZ) fakturowania częściowe będzie możliwe cyklach dwumiesięcznych.

Ad.4) Zamawiający potwierdza zwrot pełnych 30% zabezpieczenia nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. Podstawą dokonania zwrotu zabezpieczenia będzie spisanie przy udziale stron stosownego protokołu z przeglądu gwarancyjnego.

Ad.5) Zamawiający nie akceptuje zmian umowy w przedmiotowym zakresie.

Ad.6) Zamawiający nie akceptuje zmian umowy w przedmiotowym zakresie.

Ad.7) Zamawiający nie akceptuje zmian umowy w przedmiotowym zakresie.

Ad.8) Zamawiający nie akceptuje zmian umowy w przedmiotowym zakresie.

Ad.9) Zamawiający nie akceptuje zmian umowy w przedmiotowym zakresie.

Ad.10) Zamawiający nie akceptuje zmian umowy w przedmiotowym zakresie.

Ad.11) Zamawiający nie akceptuje zmian umowy w przedmiotowym zakresie.

Ad.12) Zamawiający nie akceptuje zmian umowy w przedmiotowym zakresie.

Ad.13) Zamawiający nie akceptuje zmian umowy w przedmiotowym zakresie.

Ad.14) Zamawiający nie akceptuje zmian umowy w przedmiotowym zakresie.

Ad.15) Zamawiającemu będzie służyło prawo do naliczania kar umownych odpowiednio do okoliczności wymienionych w § 9 ust.2 pkt. 1 wzoru umowy (zał. nr 4 SWIZ) niezależnie od dotrzymania terminu realizacji.

Ad.16) Na chwilę obecną zaplanowane prace nie wymagają nadzoru archeologicznego.

Ad.17) W przypadku konieczności ustanowienia nadzoru archeologicznego wszelkie koszty z tym związane będą po stronie Zamawiającego.

Ad.18) Na chwilę obecną zaplanowane prace nie wymagają nadzoru saperskiego.

Ad.19) W przypadku konieczności ustanowienia nadzoru saperskiego wszelkie koszty z tym związane będą po stronie Zamawiającego.

Ad.20) Okoliczności dotyczące przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy zostały opisane w § 18 ust.1 pkt. 1 wzoru umowy (zał. nr 4 SIWZ).

Ad.21) Materiał z rozbiórki stanowi własność Zamawiającego.

Ad.22) Opracowana dokumentacja budowlana posiada niezbędne uzgodnienia z gestorami sieci.

Ad.23) Zamawiający nie wyklucza, iż ewentualna przebudowa niezainwentaryzowanych sieci czy urządzeń będzie mogła stanowić podstawy do zlecenia robót dodatkowych pod warunkiem uzyskania odpowiednich opinii Jednostki Projektowej i Inspektora nadzoru. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z Rozdz. XV SIWZ oraz § 8 wzorem umowy (zał. nr 4 SWIZ) przyjętą przez Zamawiającego formułą wynagrodzenia na realizację przedmiotu umowy będzie obowiązujące strony wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie na okres realizacji zamówienia. Należne wynagrodzenie Wykonawcy będzie mogło ulec zmianie na warunkach opisanych w § 18 ust. 1 pkt. 3,4, 5, 6 i ust. 2-7 wzoru umowy.

Ad.24) Zamawiając potwierdza, iż załączył do SIWZ kompletną dokumentacją projektową niezbędną do wykonania przedmiotu umowy. Ponadto w nawiązaniu przekazanych materiałów Zamawiający zamieszcza na stronie <http://bip.um.grajewo.pl/przetargi-i-zamowienia-publiczne.html> , kopię mapy zasadniczej na której zlokalizowana jest wybudowana w części ul. Ekologicznej sieć gazowa o śr. 280 nie objęta opracowaną dokumentacją budowlaną. Brak istotnych dokumentów dla oceny warunków realizacji zamówienia nie obciąża Wykonawcy.

Ad.25) Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja - ewentualny brak w tym zakresie nie obciąża Wykonawcy.

Ad.26) W przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu umowy określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej postawę wyceny oferty, Zamawiający nie wyklucza zlecenia robót dodatkowych oraz wydłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy, pod warunkiem uzyskania odpowiednich opinii Jednostki Projektowej i Inspektora nadzoru. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z Rozdz. XV SIWZ oraz § 8 wzorem umowy (zał. nr 4 SWIZ) przyjętą przez Zamawiającego formułą wynagrodzenia na realizację przedmiotu umowy będzie obowiązujące strony wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie na okres realizacji zamówienia. Należne wynagrodzenie Wykonawcy będzie mogło ulec zmianie na warunkach opisanych w § 18 ust. 1 pkt. 3,4, 5, 6 i ust. 2-7 wzoru umowy.

Ad.27) Obowiązek zimowego utrzymania leży po stronie Wykonawcy robót.

Ad.28) Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza winna być opracowana zgodnie z przepisami dotyczącymi map przeznaczonych do celów projektowych.

Zapytanie nr 2:

- 1) *Na przekroju podłużnym kanalizacji sanitarnej na ul. Ekologicznej przedstawiony jest odcinek kanalizacji S2-S3-S2a, jednak nie jest on oznaczony na planie zagospodarowania terenu. Prosimy o wskazanie położenia tego odcinka i określenie czy jest on do wykonania?*
- 2) *Czy Zamawiający dopuści zmianę kręgów żelbetowych na kręgi betonowe?*
- 3) *Czy Zamawiający dopuści zmianę rur kanalizacji deszczowej z rur strukturalnych PVC-U na rury strukturalne dwuścienne PP?*
- 4) *W przedmiarze robót drogowych na ul. Ekologicznej (odc. od km 0+188,5 do km 1+650) w poz. 89 ilość robót wynosi 0,00. Prosimy o podanie prawidłowej ilości robót.*
- 5) *W przedmiarze kanalizacji deszczowej na ul. Ekologicznej (odc. od studni D20 do studni D30) w poz. 1.2.2 ilość robót wynosi 0,00. Prosimy o podanie prawidłowej ilości robót.*

Odpowiedź:

Ad.1) Zamawiający informuje, iż odcinek kanalizacji sanitarnej S2-S3-S2a nie podlega przebudowie albowiem zgodnie z Rozdz. III pkt.1 ppkt.1 SIWZ należy dokonać renowacji istniejącej kanalizacji sanitarnej o śr. 600 mm oraz studni kanalizacyjnych o śr.1500 mm na odcinku od studni nr S1 do studni nr S12 w bez wykopowej technologii ciasno pasowanej za pomocą termoutwardzalnego rękawa.

Ad.2) Zamawiający dopuszcza zastosowanie kręgów wibrobetonowych o nasiąkliwości do 4%, wodoszczelności W10 i mrozoodporności F150, łączone na uszczelkę gumową. Dennice monolityczne

z kinetą i otworami (gniazdami przyłączeniowymi dla rur) wykonane jednoetapowo. Gniazda przyłączeniowe wyposażone w zintegrowaną uszczelkę.

Ad.3) Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur strukturalnych dwuciennych PP o sztywności obwodowej min. SN8.

Ad.4) Pozycja przedmiaru robót drogowych nr 89 podlega wykreśleniu. Zamawiający informuje, iż zgodnie z Rozdz. XV pkt. 5 SIWZ przedmiar robót należy potraktować jedynie jako materiał pomocniczy, który nie stanowi podstaw do wyceny robót przez Wykonawcę.

Ad.5) Pozycja przedmiaru robót kanalizacji deszczowej nr 1.2.2 podlega wykreśleniu. Zamawiający informuje, iż zgodnie z Rozdz. XV pkt. 5 SIWZ przedmiar robót należy potraktować jedynie jako materiał pomocniczy, który nie stanowi podstaw do wyceny robót przez Wykonawcę.

Powyższe informacje są obligatoryjne dla wszystkich uczestników postępowania.

W załączeniu:

- 1) Kopia mapy zasadniczej części ul. Ekologicznej.

BURMISTRZ MIASTA
mgr Dariusz Lapański