

ZARZĄDZENIE NR 132/19
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 25 września 2019 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne w mieszkaniowym zasobie Miasta Grajewo

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1, art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 z późn. zm.) oraz Cz. V załącznika do uchwały Nr XV/126/15 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Grajewo na lata 2016 - 2020" (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 4026), zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Z dniem 01 lutego 2020 roku stawka wyjściowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wyposażonego w instalację wodociągową i kanalizacyjną wynosi 3,32 zł.

2. Określona w ust. 1 stawka czynszu ulega podwyższeniu ze względu na:

- 1) położenie lokalu w budynku usytuowanym w centrum miasta przy głównych ulicach lub na osiedlach mieszkaniowych - o 1 %,
- 2) położenie lokalu na I lub II piętrze w budynkach wyższych niż dwupiętrowe - dotyczy lokali wyposażonych co najmniej w instalację wodociągową i kanalizacyjną - o 2 %,
- 3) wyposażenie lokalu w instalację centralnego ogrzewania - o 25 %,
- 4) wyposażenie lokalu w instalację ciepłej wody - o 15 %.

3. Określona w ust. 1 stawka czynszu ulega obniżeniu ze względu na:

- 1) położenie lokalu w budynku usytuowanym na peryferiach miasta - o 1 %,
- 2) położenie lokalu na parterze, poddaszu lub IV piętrze w budynkach wyższych niż dwukondygnacyjne (bez windy) - o 2 %,
- 3) brak wyposażenia lokalu w instalację zimnej wody - o 20 %,
- 4) brak wyposażenia lokalu w instalację kanalizacyjną - o 15 %,
- 5) położenie lokalu w budynku o stanie technicznym gorszym niż średni bądź w budynku przeznaczonym do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny - o 5 %.

§ 2. Z dniem 01 lutego 2020 roku stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi 1,39 zł.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie i Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 290/12 Burmistrza Miasta Grajewo z dnia 12 grudnia 2012 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne w mieszkaniowym zasobie Miasta Grajewo.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

mgr Dariusz Latarowski