

ZARZĄDZENIE NR 92/19
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 5 lipca 2019 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art.15 ust.1 i art.25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz na podstawie § 3 pkt.4 i 5 i § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewa z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz.2806, z 2013 r., poz.1399, z 2015 r., poz.703, poz.963, z 2017 r., poz.1345) i Uchwały Nr LI/387/18 z dnia 23 maja 2018 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lub od I opłaty z tytułu oddania nieruchomości gruntowych w użytkowanie wieczyste, przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r. poz. 2396) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się dokonać zamiany polegającej na : przeniesieniu na własność właściciela nieruchomości przyległej zabudowanej oznaczonej nr nr 1427/1, 2932, położonej przy ul. Koszarowej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe - nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Grajewa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1361/20 o powierzchni 0,0122 ha, położonej w Grajewie przy ul. Koszarowej, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość w celu poprawienia warunków zagospodarowania w/w nieruchomości oznaczonej nr nr 1427/1, 2932 - w zamian za przeniesienie na rzecz Miasta Grajewa nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1427/2 o powierzchni 0,0020 ha, położonej przy ul. Koszarowej o wartości 2.153,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące sto pięćdziesiąt trzy).

2. Cena w/w nieruchomości stanowiącej własność Miasta Grajewa została ustalona na kwotę 13.133,00 zł . Do kwoty tej dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % co stanowi kwotę 3.020,59 zł . Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 16.153,59 zł . Na w/w nieruchomość została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dotycząca rewaloryzacji Parku Solidarności. Udziela się od ceny 20 % bonifikaty w wysokości 3.230,71 zł. Cena w/w nieruchomości po udzieleniu bonifikaty wynosi 12.922,88 zł .

§ 2. Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosi kwotę 10.769,88 zł (słownie złotych : dziesięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt dziewięć 88/100), którą dopłaci na rzecz Miasta w/w właściciel zgodnie z operatem szacunkowym.

§ 3. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

mgr Dariusz Latarowski