

ZARZĄDZENIE NR 70/19
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 30 maja 2019 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 2 ust.1 i ust. 5, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. z 2011 r. Nr 235, poz. 2806, z 2013 r.poz.1399, z 2015 r. poz. 703, poz.963, z 2017 r., poz.1345) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118, poz. 1333, z 2013 r. poz. 1400, poz. 3617) w związku z § 6 Uchwały Nr III/16/18 Rady Miasta Grajewo z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r., poz.19) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu 1000-lecia 4/22 (w domu wielorodzinnym) wraz z udziałem 13/419 we własności nie wydzielonej części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 1816/1 o powierzchni 0,0419 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikaty w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 100.461,00 zł. Nakłady poniesione wynoszą kwotę 2.210,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 98.251,00 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 68.775,70 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 29.475,30 zł (słownie złotych : dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt pięć 30/100).

4. Cena udziału we własności nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 1.839,00 złotych. Udziela się 70% bonifikaty w wysokości 1.287,30 zł. Cena po udzieleniu bonifikaty wynosi 551,70 zł (słownie złotych: pięćset pięćdziesiąt jeden 70/100).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

mgr Dariusz Latarowski