

Umowa nr .....  
zawarta w dniu ..... r.

pomiędzy:

**Miastem Grajewo** z siedzibą ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo,  
reprezentowanym przez Dariusza Latarowskiego – Burmistrza Miasta  
NIP 719-153-20-12, REGON 450669714,  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a .....  
NIP ....., REGON .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

wyłonionym dla wykonania zamówienia o wartości poniżej 30 tys. Euro bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.).

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja w trybie "zaprojektuj-wybuduj" zadania „Wykonanie monitoringu Skateparku przy ul. Konstytucji 3 Maja 23 w Grajewie” realizowanego w ramach zadania pn.: „**SKATEPARK – rozbudowa przy ul. Konstytucji 3 Maja 23 w Grajewie**” na działkach nr 3744/1 i 3744/3 przy ul. Konstytucji 3 Maja w Grajewie, zgodnie z zakresem zamówienia opisanym w „Formularzu zapytania ofertowego”. Zadanie realizowane w ramach Budżetu Obywatelskiego na 2019 rok
2. Zamówienie obejmuje:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowej dla każdej lokalizacji, w tym:
    - a) lewostronnego wtórnika /podkładu geodezyjnego/ mapy zasadniczej w skali 1:500 terenu w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia,
    - b) projektu budowlanego - po 5 egz.
    - c) przedmiaru robót - po 2 egz.
    - d) kosztorysu inwestorskiego - po 2 egz.
    - e) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - po 1 egz.,wraz z uzyskaniem skutecznego zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Grajewie.
  - 2) wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm.) na podstawie uzgodnionego z Zamawiającym projektu budowlanego,
  - 3) wykonanie dokumentacji powykonawczej (w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej).
3. Założenia wyjściowe do realizacji przedmiotu zamówienia:
  - 1) Licencja serwera monitoringu NetStation 1 Oprogramowanie NVR 1 kamera IP
  - 2) Jedna kamera cyfrowa IP bullet IR zewnętrzna
    - rozdzielczość min. 4 Mpix
    - oświetlacz podczerwieni 75m +
    - zabezpieczenie przeciwprzepięciowe 1-kanalowe do sieci LAN

- szafka rozdzielcza hermetyczna 400 IP65 C.1603
- Akumulator 65Ah/12V LTL 16-65
- Zasilacz buforowy, impulsowy z automatyczną kontrolą pracy 13,8V/10A/65Ah/OC
- oryginalny uchwyt słupowy + puszka biała montażowo-łączeniowa do kamer bullet, turret, kopułowe
- Montaż, konfiguracja, materiały instalacyjne
- Zamontowanie Gniazda 230 V
- Gwarancja na urządzenia

3) Doprowadzenie przyłącza światłowodowego

4. Wszystkie powyższe opracowania (z wyjątkiem podkładu geodezyjnego) należy dostarczyć w wersji elektronicznej na płycie CD wg następujących zasad: kompletny opis techniczny i dokumentację projektową w formacie .doc i .pdf; przedmiar robót w formacie .xls i .pdf; kosztorys inwestorski w formacie .kst lub .ath; dopuszczalne są załączniki graficzne w formacie .jpg lub .tif; należy dołączyć spis wszystkich plików z krótkim opisem ich zawartości w pliku o nazwie „spis.pdf”.

5. Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm.),
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 1129);
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389);
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462).

6. Dokumentacja projektowa powinna:

- 1) być wykonana w stanie kompletnym z punktem widzenia celu jakiemu ma służyć,
- 2) posiadać wymagane uzgodnienia i opinie oraz dokumenty niezbędne do uzyskania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Grajewie.

7. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego konsultowania z Zamawiającym przyjmowanych rozwiązań projektowych.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: **z dniem zawarcia umowy**

2. Termin zakończenia zamówienia: ..... **od podpisania umowy**

(maks. 90 dni)

3. Za termin zakończenia wykonania zamówienia uważa się zakończenie robót budowlanych i zgłoszenie ich do odbioru końcowego.

### § 3

1. Projekt budowlany powinien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta, iż są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, spełnia wymagane przepisami warunki techniczne i posiada niezbędne uzgodnienia. Koszt wszystkich uzgodnień ujęty jest w wynagrodzeniu określonym w § 4 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu budowlanego będącego przedmiotem niniejszej umowy w sposób jednoznaczny nie wymagający interpretacji.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych: .....)
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania

### § 5

1. Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pismem na adres Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać zamawiającemu dokumentację powykonawczą a w szczególności:
  - 1) oryginał projektu budowlanego,
  - 2) instrukcje użytkownika i konserwacji zamontowanych urządzeń,
  - 3) karty techniczne, atesty lub deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń,
  - 4) inne dokumenty niezbędne do prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy.

### § 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne /z zastrzeżeniem ust. 3 i 4/.
2. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego bądź uzgodnionego między stronami na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1,
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych, nie

objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 kc.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy.

#### § 7

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie zadania nastąpi w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

#### § 8

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona i wynosić będzie .....licząc od daty odbioru końcowego.  
(min. 36 m-cy)
2. Okres gwarancji wynosi ..... licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu  
(min. 36 m-cy)  
umowy i wymagać będzie udzielenia pisemnej gwarancji w formie odrębnego dokumentu.

#### § 9

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji, wprowadzenie do obrotu, utrwalenie i zwielokrotnienie dostępnymi technikami, powielanie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą odbioru końcowego dokumentacji projektowej bez wad i usterek
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwała Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

#### § 10

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana taka może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Okolicznościami takimi będą w szczególności:
  - a) działania lub zaniechania osób trzecich (np. organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania),
  - b) rozbieżności w uzbrojeniu i naniesieniach terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych,
  - c) z przyczyn spowodowanych siłą wyższą (za siłą wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do

przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności).

d) gdy zajdzie potrzeba wykonania opracowań nieprzewidzianych w zamówieniu lub potrzeba zmiany prac projektowych z tytułu nie uzyskania wymaganych prawem zgód,

e) w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć mimo zachowania należytej staranności,

2. Zmiany, o której mowa w ust. 1 wymagają sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy.

### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo budowlane.

### § 12

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Formularz zapytania ofertowego

Sporządził:



*Atakendisi;*

*Pool urp/dem  
Sanatiko-manuym  
umap do tresci  
umowy uli umoy*

*RAJNA STABNY  
bania Dabrowska*

