

## STUDIO ARCHITEKTURY "GAMMA" SP. Z O.O.

ul. Kolejowa 11, lok.15, 15-701 Białystok,  
tel. 85 667 29 23, 606 205 923

| <b>Opracowanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku przy ulicy Traugutta 10 w Grajewie na działce o nr ewid. 959 obręb Grajewo w ramach projektu „Rewitalizacja centrum Grajewa”</b> |  |
|--|--|
| <b>INWESTOR:</b>   | <b>MIASTO GRAJEWO<br/>ul. STRAŻACKA 6A<br/>19-200 GRAJEWO</b>  |
| <b>OBIEKT:</b>   | <b>BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY<br/>ul. Traugutta 10<br/>19-200 GRAJEWO<br/>NR EWIDENCYJNY GRUNTU 959<br/>OBRĘB: GRAJEWO</b> |
| <b>BRANŻA:</b>   | <b>INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA</b>   |

| <b>BRANŻA:</b>       | <b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</b>                           | <b>PIECZĄTKA, PODPIS:</b> |
|----------------------|---|---------------------------|
| <b>ARCHITEKTURA:</b> |   |                           |
| <b>AUTOR:</b>        | mgr inż. arch. Krzysztof Guszcz<br>BŁ-PdOKK/56/2005 |                           |
| <b>SPRAWDZAJĄCY:</b> | mgr inż. arch. Andrzej Gałęcki<br>KPOKK IA/51/2008  |                           |
| <b>WSPÓŁPRACA</b>    | mgr inż. arch. Agnieszka<br>Tarasewicz              |                           |
| <b>WSPÓŁPRACA</b>    | mgr inż. arch. Urszula Małgorzata<br>Kuczyńska      |                           |

Białystok, 12 styczeń 2018

## **1. Przedmiot i zakres opracowania.**

### **Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku wielorodzinnego przy ul. Traugutta 10 , nr ewid. gruntu – 959, w Grajewie.

### **Cel opracowania**

Celem opracowania jest sporządzenie inwentaryzacji istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 10 w Grajewie, pod kątem sporządzenia ekspertyzy budowlanej oraz oceny możliwości przeprowadzenia prac remontowo-budowlanych przystosowujących budynek do obowiązujących przepisów technicznych oraz napraw istniejących elementów budynku, w ramach programu „*Rewitalizacji centrum Grajewa*”

## **2. Opis ogólny obiektu**

### **Podstawowe dane**

Budynek poddany inwentaryzacji jest usytuowany na ul. Traugutta 10 w Grajewie, woj. podlaskie. Obiekt jest usytuowany w centrum Grajewa w odległości 150 m od skrzyżowania dróg krajowych nr 61 oraz 65.

Jest to obiekt murowany, przykryty dachem dwuspadowym o konstrukcji więźby dachowej drewnianej w ustroju krokwiowo-jętkowym, wolnostojący. Pokrycie dachowe wykonane z blachy trapezowej, powlekanej. Obiekt jest częściowo podpiwniczony.

Budynek został zrealizowany na początku XX w., koniec budowy obiektu – rok 1910.

### **Program i funkcja obiektu**

Budynek jest obecnie użytkowany jako mieszkalny wielorodzinny. Znajduje się w nim 7 wydzielonych lokali mieszkalnych. Na potrzeby mieszkaniowe zostały adaptowane dostępne przestrzenie strychowe.

## **3. Opis przeprowadzonych badań**

W budynku przeprowadzone zostały wizje lokalne w dniach: 03.01.2018 – 10.01.2018 . Pomiary inwentaryzacyjne oraz oględziny konstrukcji budynku przeprowadzono w dniach: 03.01.2018 i 10.01.2018. W dniu 03.01.2018 przeprowadzono oględziny budynku pod kątem badań mykologicznych oraz oceny stanu korozji biologicznej.

Inwentaryzacji została wykonana z wykorzystaniem:

- materiałów dostarczonych przez inwestora,
- materiałów archiwalnych inwestora,
- oględzin oraz pomiarów wykonanych w grudniu 2017 i styczniu 2018 r.,

Inwentaryzacja została przeprowadzona zgodnie z PN-ISO 9836 pkt. 5.1.7 tzn.:

1. Powierzchnia pomieszczeń mierzona była w poziomie podłogi zgodnie z zasadami pomiaru powierzchni wewnętrznej pomiędzy ścianami wewnętrznymi. Obszary dostępu pionowego (schody, windy itd.) liczone były tylko na jednym piętrze. Pomieszczenia, w których znajdować się będą urządzenia techniczne oraz wałki instalacji pionowych nie były brane pod uwagę przy pomiarze.

2. Wymiary zostały podane w metrach, z dokładnością do 0.01m, zaś powierzchnie mierzone zostały podane w metrach kwadratowych z dokładnością do 0.01m<sup>2</sup>.

Pomiary zostały przeprowadzone dalmierzem laserowym DATA DISTO – GSI, firmy Leica AG Heerbrugg , oraz taśmą stalową firmy STANLEY o długości 5m i 10 m.

| BRANŻA:              | ZESPÓŁ PROJEKTOWY:                                    | PIECZĄTKA, PODPIS: |
|----------------------|---|--------------------|
| <b>ARCHITEKTURA:</b> |   |                    |
| AUTOR:               | mgr inż. arch. Krzysztof Guszczka<br>BŁ-PdOKK/56/2005 |                    |
| SPRAWDZAJĄCY:        | mgr inż. arch. Andrzej Gałęcki<br>KPOKK IA/51/2008    |                    |
| WSPÓŁPRACA           | mgr inż. arch. Agnieszka<br>Tarasewicz                |                    |
| WSPÓŁPRACA           | mgr inż. arch. Urszula Małgorzata<br>Kuczyńska        |                    |

Białystok, 12 styczeń 2018